

Π.Ο. Ε.Μ.Δ.Υ.Δ.Α.Σ.

Ημερίδα για τη Σχολική Στέγη

**Σχολική Στέγη:**

**Η περίπτωση του Δήμου Σερρών**

**Ράντου Ευδοκία**

Αρχιτέκτων Μηχανικός, Δήμος Σερρών

Μέλος Δ.Σ. Ε.Μ.Δ.Υ.Δ.Α.Σ. Κεντρικής Μακεδονίας

Μέλος Αντιπροσωπείας Π.Ο. Ε.Μ.Δ.Υ.Δ.Α.Σ.



Αμφιθέατρο του ΤΕΕ - Πέμπτη, 26 Μαρτίου 2026

# 9<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Σερρών – 5/12/2022

Τραγική περίπτωση έκρηξης λέβητα πετρελαίου κατά τη διάρκεια λειτουργίας του σχολείου, συνεπεία της οποίας έχασε τη ζωή του ένας μαθητής και τραυματίστηκαν δύο άλλοι μαθητές.

Διώκονται πειθαρχικά και ποινικά:

Έξι (6) στελέχη της Δ.Τ.Υ. του Δήμου Σερρών

*Η πειθαρχική και η ποινική δίωξη βρίσκονται σε εξέλιξη.*





# Ν. 3852/2010 Σχέδιο «Καλλικράτης»

**Όλες σχεδόν οι αρμοδιότητες για τα σχολικά κτήρια περνούν στη δικαιοδοσία των Δήμων.**

Άρθρο 94, παρ. 4

Ανατίθενται στους Δήμους, μεταξύ άλλων η ανέγερση και η συντήρηση σχολικών κτηρίων.

# Ο Δήμος Σερρών παρέλαβε:



Γενικά στοιχεία	
Σχολικά Συγκροτήματα	79
Σχολικές Μονάδες	98
Συνολικό Εμβαδόν Κτιρίων	105.000,00 τ.μ.
Συνολική Έκταση Οικοπέδων	300.000,00 τ.μ.

Ηλικία Σχολικών Κτιρίων (κατά προσέγγιση)	
Προ του 1955:	25%
1955-1985:	45%
1986-2000:	25%
2001-2012:	5%

Νομιμότητα Σχολικών Κτιρίων	
Κατά την παραλαβή τους:	20%
Έως το 2022:	90%

Κτιριακό απόθεμα: γηραιό, ελλιπώς συντηρημένο, άνευ βασικών προδιαγραφών (αντισεισμικότητα, πυρασφάλεια, προσβασιμότητα, κλπ.)



80%

Ποσοστό σχολικών κτιρίων έχρηζε τακτοποίησης - νομιμοποίησης

Ποσοστό σχολικών κτιρίων κατασκευασμένων προ 40ετίας

70%

3 Σχολικά κτίρια κατασκευασμένα στις αρχές του 20<sup>ού</sup> αιώνα,  
χαρακτηρισμένα ως διατηρητέα

## Δυναμικότητα Σχολικών Μονάδων Δήμου Σερρών το 2020



5.572

Μαθητές στην Πρωτοβάθμια Εκπαίδευση

Μαθητές στη Δευτεροβάθμια Εκπαίδευση

5.091

# Αρμοδιότητες Δ.Τ.Υ. Δήμου Σερρών

## Ο.Ε.Υ. Δήμου (ΦΕΚ 2106/Β/21-9-2011)

- **Σύνολο διαδικασίας μελετών/έργων/υπηρεσιών/προμηθειών**
- Διερεύνηση δυνατοτήτων χρηματοδότησης & κατάθεση αντίστοιχων προτάσεων
- Κατασκευή/επισκευή/συντήρηση δημόσιων χώρων, δημοτικών κτιρίων, πλατειών, παιδικών χαρών, αθλητικών χώρων, **σχολικών κτιρίων**
- Κατασκευή συστημάτων άρδευσης, αντιπλημμυρικών & εγγειοβελτιωτικών έργων
- **Ομαλή λειτουργία παιδικών χαρών**





# 50-60

Ενεργές - τρέχουσες συμβάσεις  
μελετών / έργων / υπηρεσιών/ προμηθειών  
ανά  
έτος

# Οι Μηχανικοί της Δ.Τ.Υ. του Δήμου Σερρών:

- Απαρτίζουν **επιτροπές διενέργειας διαγωνισμών έργων, μελετών και προμηθειών** τόσο του Δήμου Σερρών όσο και υπολοίπων Δήμων της Π.Ε. Σερρών,
- Είναι **μέλη επιτροπών παραλαβής έργων**, τόσο σε έργα του Δήμου μας όσο και σε έργα όλων των Δήμων της Π.Ε. Σερρών, παραλαβής προμηθειών & εργασιών.
- Χρεώνονται σε καθημερινή βάση, μέσω πρωτοκόλλου, σημαντικό αριθμό εγγράφων (αιτήσεις δημοτών, καταγγελίες, ιδιοκτησιακές διενέξεις, κ.α.) και **παρέχουν στοιχεία, βεβαιώσεις, πιστοποιητικά** και κάθε πληροφορία στους ενδιαφερόμενους.



# Οργανόγραμμα Δ.Τ.Υ. Δήμου Σερρών

1

Γραφείο Αλληλογραφίας –  
Διεκπεραίωσης & Αρχείου

2

Γραφείο Διευθυντή Τ. Υ.

3

Τμήμα Οικ. Έργων, Έργων  
Οδοπ., Υδρ. Έργων

4

Τμήμα Η/Μ Έργων & Ενεργ.  
Εφαρμογών

**Δ.Τ.Υ.**

Τμήμα  
Πρασίνου

5

Τμήμα Κυκλ. Σχεδιασμού  
και Συγκοινωνίας

6

Τμήμα Περιβάλλοντος

7

Γραφείο Αδειών Εγκ/σεων &  
Μεταφορών

8

Τμήμα Διαχείρισης Ακ.  
Περιουσίας

9



# Οργανόγραμμα Δ.Τ.Υ. Δήμου Σερρών

1

Γραφείο Αλληλογραφίας –  
Διεκπεραίωσης & Αρχείου

2

Γραφείο Διευθυντή Τ. Υ.

3

Τμήμα Οικ. Έργων, Έργων  
Οδοπ., Υδρ. Έργων

4

Τμήμα Η/Μ Έργων & Ενεργ.  
Εφαρμογών

Δ.Τ.Υ.

Τμήμα  
Πρασίνου

5

Τμήμα Κυκλ. Σχεδιασμού  
και Συγκοινωνίας

6

Τμήμα Περιβάλλοντος

7

Γραφείο Αδειών Εγκ/σεων &  
Μεταφορών

8

Τμήμα Διαχείρισης Ακ.  
Περιουσίας

9



# Τμήμα Οικοδομικών Έργων, Έργων Οδοποιίας, Υδραυλικών Έργων & Υπηρεσιών (2022)

Προϊσταμένη Τμήματος (Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ)

1

Γραφείο Αλληλογραφίας –  
Διεκπεραίωσης & Αρχείου

ΑΣΤΕΛΕΧΩΤΟ

2

Γραφείο Έργων Αυτεπιστασίας  
και Εργασιών

8 Εργατοτεχνίτες

3

Γραφείο Μελετών και  
Επιβλέψεων

5 Πολιτικοί Μηχανικοί ΠΕ

1 Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ

1 Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ

1 ΤΕ Τεχνολόγων Δομ. Έργων

1 ΔΕ Δομικών Έργων

1 ΔΕ Σχεδιαστών



# Τμήμα Η/Μ Έργων & Ενεργειακών Εφαρμογών & Υπηρεσιών (2022)

Προϊσταμένη Τμήματος (Χημικός Μηχανικός ΠΕ)

1

Γραφείο Αλληλογραφίας –  
Διεκπεραίωσης & Αρχείου

ΑΣΤΕΛΕΧΩΤΟ

2

Γραφείο Η/Μ Έργων

3

Γραφείο Ενεργειακών  
Εφαρμογών και Ενεργειακής  
Διαχείρισης

4

Γραφείο Δημοτικού  
Ηλεκτροφωτισμού,  
Συντήρησης Η/Μ  
εγκαταστάσεων,  
Έργων Αυτεπιστασίας &  
Εργασιών

5 Εργατοτεχνίτες



# Δ.Τ.Υ. Δ. Σερρών

Από τα μέσα του 2020 και για περισσότερο από 2 χρόνια:

1

Χημικός Μηχανικός στελέχωνε  
το Τμήμα Η/Μ Έργων & Ενεργειακών  
Εφαρμογών & Υπηρεσιών \*

0

Μηχανολόγους Μηχανικούς (Στελέχη)  
διέθετε η Δ.Τ.Υ.

\* Πλην των εργατοτεχνιτών



# ΥΠΟ – Στελέχωση Δ.Τ.Υ. Δήμου Σερρών:

## **Κακή διαχείριση ανθρώπινου δυναμικού:**

Κατασπατάληση Μηχανικών σε θέσεις Διοικητικού

## **Ενδεικτικά, κατά το έτος 2022:**

### Τμήμα Κίνησης Οχημάτων:

1 Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε.

### Τμήμα Αδειοδοτήσεων Δ/σης Ανάπτυξης:

1 Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

### Τμήμα Προγραμματισμού & Ανάπτυξης:

1 Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

1 Χημικός Μηχανικός Π.Ε.





# 4

Μηχανικοί εκτός Δ.Τ.Υ / Υ.ΔΟΜ.

# ΥΠΟ – Στελέχωση Δ.Τ.Υ. Δήμου Σερρών:

## Έξωθεν υποστήριξη:

- Σύμβουλοι Δημάρχου (Μηχανικοί)
- Συμβάσεις με ΑΝΕΣΕΡ
- Συμβάσεις ορισμένου (ελάχιστου χρόνου)

Ημίμετρα που δεν επιλύουν το πρόβλημα.



# Ο Δήμος Σερρών έλαβε:

Πιστώσεις από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς πόρους για Επισκευή και Συντήρηση Σχολικών Κτιρίων				
α/α	Έτος	Συνολικό Ποσό Δήμων Χώρας	Ποσό Δ. Σερρών	Ποσοστό Δ. Σερρών
1	2017	20.000.000,00 €	169.300,00 €	0,85%
2	2018	30.000.000,00 €	253.950,00 €	0,85%
3	2019	30.000.000,00 €	253.950,00 €	0,85%
4	2020	30.000.000,00 €	245.400,00 €	0,82%
5	2021	30.000.000,00 €	242.900,00 €	0,81%
6	2022	30.000.000,00 €	242.900,00 €	0,81%
7	2023	30.000.000,00 €	239.400,00 €	0,80%
8	2024	30.000.000,00 €	232.200,00 €	0,77%
9	2025	30.000.000,00 €	232.500,00 €	0,78%
<b>Μ.Ο.:</b>		<b>28.888.888,90 €</b>	<b>234.722,20 €</b>	<b>0,81%</b>



# Ο Δήμος Σερρών έλαβε:

Προγράμματα Χρηματοδοτήσεων (σε βάθος 10ετίας)		
α/α	Πρόγραμμα / Πηγή Χρηματοδότησης	Ποσό (€)
1	ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II	933.260,00
2	ΕΣΠΑ - Ε.Π. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 2014-2020	930.000,00
3	ΥΠ. ΕΣ. (Πρώην Υπουργείο Μακεδονίας Θράκης)	12.700,00
4	Π.Δ.Ε. (Υπουργείο Παιδείας & Θρησκευμάτων)	213.280,00
5	INTERREG (Ελλάδα - Β. Μακεδονία)	10.000,00
<b>Συνολο:</b>		<b>2.099.240,00</b>



Μετά το τραγικό συμβάν  
στο 9<sup>ο</sup> Δ.Σ. Σερρών



# Κατακόρυφη αύξηση αιτημάτων από σχολεία

- Επιφύλαξη από την πλευρά των εκπαιδευτικών ως προς την είσοδο αρμόδιων κλιμακίων στα σχολεία
- Αδυναμία αξιολόγησης επικινδυνότητας  
(δικαιολογημένες φοβίες αρμοδίων – μη μηχανικών)
- Κακή διαχείριση πολύτιμων εργατοωρών συναδέλφων
- Δυσβάσταχτος φόρτος εργασίας & ευθύνης στους συναδέλφους μηχανικούς





# 100

Κατά περιόδους η Δ.Τ.Υ. λάμβανε περισσότερα από 100 αιτήματα σχετικά με επικινδυνότητα σε Σχολικές Μονάδες

# Κατακόρυφη αύξηση αιτημάτων

- Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης
- Διεύθυνση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης
- Διευθυντές Σχολικών Μονάδων
- Σύλλογοι Γονέων & Κηδεμόνων
- Συμβούλια Τοπικών Κοινοτήτων



# Άμυνα Συναδέλφων Μηχανικών

- Διαρκείς Υπηρεσιακές Αναφορές
- Επανειλημμένα Αιτήματα για Στελέχωση



# Κατάργηση Σχολικών Επιτροπών: Η εμπειρία του Δήμου Σερρών





# 29/6/2024

**Βάσει του Ν. 5056/2023, αρ. 28, ο Δήμος Σερρών με λιγότερες από  
100 Σχολικές Μονάδες «χάνει» τις Σχολικές Επιτροπές**

**Οι αρμοδιότητες μεταφέρονται στις Υπηρεσίες του Δήμου**

# Τα προβλήματα που προέκυψαν

- Μετακύλιση ευθυνών στη Δ.Τ.Υ. (ακόμη και για «μικρά ζητήματα»)
- Αύξηση όγκου εργασιών για Δ.Τ.Υ.: Υποχρέωση σύνταξης επιπλέον μελετών, αύξηση όγκου Τεχνικού Προγράμματος
- Επιπλέον χρόνος για παρακολούθηση έργων – υπηρεσιών - προμηθειών
- Καθυστέρηση αντιμετώπισης ζητημάτων

*Στα σχολικά κτίρια όμως, η ταχύτητα «μετράει»!*



# Τα προβλήματα που προέκυψαν

- Ζητήματα που επιλύονταν με μια απόφαση οργάνου μπλέκουν στα γρανάζια της γραφειοκρατίας
- Επιβάρυνση Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών (υπέρογκος αριθμός ενταλμάτων)
- Αύξηση συγκρούσεων Δ/νης Τεχνικών Υπηρεσιών – Δ/νης Οικονομικών Υπηρεσιών

*Με ό,τι αυτό σημαίνει για τη γενικότερη συνεργασία δύο νευραλγικών Διευθύνσεων*



# Οι τρόποι αντιμετώπισης που επιχειρήθηκαν

- Σύσταση **πάγιας προκαταβολής** στους διευθυντές των σχολικών μονάδων
- Συνολική **καταγραφή όλων των αναγκών** των σχολικών κτιρίων (προμήθεια Η/Μ εξοπλισμού, ηλεκτρονικού υλικού, αναλώσιμων, κλπ.)
- **Ενσωμάτωση** σε: **α)** κεντρικές συμβάσεις του Δήμου & **β)** συμβάσεις για σχολικά κτίρια, μέσω αναθέσεων ή διαγωνισμών
- Έργα **συντήρησης σχολικών κτιρίων ανά έτος**
- **Ετήσιες Υπηρεσίες** (καθαρισμός υδρορροών, συντήρηση κλιματιστικών, κουφωμάτων, λεβητοστασίων, κλπ.)
- **Ετήσιες Προμήθειες** (προμήθεια Η/Μ εξοπλισμού, κλπ.)



# Πάγια προκαταβολή στους διευθυντές των σχολικών μονάδων

- Αποδεικνύεται δυσλειτουργική.
- Απουσία σαφούς νομικού και διοικητικού πλαισίου λειτουργίας.
- Οι Διευθυντές των Σχολείων δυσκολεύονται να πληρώσουν.
- Δημιουργούνται μεγάλες και με μεγάλο χρονικό ορίζοντα οικονομικές εκκρεμότητες (εκκρεμούν οφειλές από τον Ιούνιο του 2025).



# Συνολική καταγραφή όλων των αναγκών & ενσωμάτωση σε μεγάλες συμβάσεις

- Αύξηση όγκου εργασιών για Δ.Τ.Υ.: Υποχρέωση σύνταξης επιπλέον μελετών, αύξηση όγκου Τεχνικού Προγράμματος.
- Επιπλέον χρόνος για παρακολούθηση έργων – υπηρεσιών – προμηθειών ακόμη και για επουσιώδη θέματα.
- Πολλές φορές οι συνάδελφοι καλούνται να «ενσωματώσουν» άμεσα & άτυπα επιπλέον ζητήματα σε τρέχουσες συμβάσεις (με ό,τι συνέπειες έχει δυνητικά αυτό για τους ίδιους).



# Ετήσιες Μεγάλες Κεντρικές Συμβάσεις Υπηρεσιών & Προμηθειών

- Αποκλείονται από Διαγωνισμούς οι «μικροί» τοπικοί επιχειρηματίες (εγείρεται κοινωνικό-οικονομικό ζήτημα).
- Δεν υπάρχει δυνατότητα ευελιξίας.



# Προτάσεις

- **ΝΑΙ** στην άσκηση αυξημένου ελέγχου στις Σχολικές Επιτροπές
- **ΝΑΙ** στην αναθεώρηση της σύνθεσης και της λειτουργίας τους

*Η ολική κατάργηση των Σχολικών Επιτροπών, χωρίς την πρότερη διαχείριση ζητημάτων που ήταν βέβαιο ότι θα προέκυπταν, αποδείχθηκε επιζήμια για όλους μας.*



# Προτάσεις

- **Ορθή στελέχωση Δ.Τ.Υ.** Δήμων (αριθμός & ειδικότητες στελεχών)
- Δημιουργία **Τμημάτων Σχολικών Κτιρίων** στις Δ.Τ.Υ. Δήμων (με εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία σε αυτόν τον τομέα)
- Υποστήριξη των Μηχανικών των Δήμων με **σχετικούς κύκλους σεμιναρίων**
- Δημιουργία **πλατφόρμας** επικοινωνίας για την αντιμετώπιση προβλημάτων που είναι κοινά στους Δήμους αναφορικά με τα σχολεία



# Συμπερασματικά

- Δεν αρκεί η ανάθεση ευθυνών στους Δήμους – Απαιτούνται και τα αντίστοιχα **εφόδια**.
- Οι Μηχανικοί των Δήμων **θέλουμε** την ασφάλεια, την υγιεινή και την ποιότητα στα σχολικά κτίρια και τους αύλειους χώρους τους! Χρειαζόμαστε **εφόδια!**
- **Καλούμε την πολιτεία να δώσει λύσεις** για την προστασία και τη βελτίωση της ποιότητας των σχολικών υποδομών.

*Για το καλό της κοινωνίας και των παιδιών μας!*



# Πηγές & Ευχαριστίες

## Το υλικό της εισήγησης προέκυψε από:

- Αντληση στοιχείων από το αρχείο της Δ.Τ.Υ. Δήμου Σερρών.
- Συνεντεύξεις με: Στελέχη της Δ.Τ.Υ. Δήμου Σερρών,  
Τον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων & Υ.ΔΟΜ. Δήμου Σερρών,  
Τον Αντιδήμαρχο Παιδείας Δήμου Σερρών,  
Την τ. Αντιδήμαρχο Οικονομικών Δήμου Σερρών.

Καθοριστική για το αποτέλεσμα ήταν η συνεργασία με τα μέλη της Ομάδας Εργασίας της Π.Ο. Ε.Μ.Δ.Υ.Δ.Α.Σ.:

**Αντιμετώπιση Πειθαρχικών Διώξεων Μηχανικών - Πειθαρχικό Δίκαιο**



Σας ευχαριστώ  
για την προσοχή σας!

**Ράντου Ευδοκία**

Αρχιτέκτων Μηχανικός, Δήμος Σερρών

Μέλος Δ.Σ. Ε.Μ.Δ.Υ.Δ.Α.Σ. Κεντρικής Μακεδονίας

Μέλος Αντιπροσωπείας Π.Ο. Ε.Μ.Δ.Υ.Δ.Α.Σ.

