

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΤΟΥΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΟΥΣ ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΥΣ ΕΛΕΓΧΟΥΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΑ ΚΤΗΡΙΑ

ΑΠΌ

ΜΙΖΡΑΚΙΑΝ ΑΡΤΙΝ – ΑΓΚΟΠ

ΥΠΕΧΩΔΕ: ΤΑΣ + ΓΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ, ΣΕΙΣΜΟΣ 1999, ΑΥΤΟΨΙΕΣ + ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΑ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΣΗΜΕΡΑ ΔΑΕΦΚ)

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΙΓΑΛΕΩ/ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ (ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ)

ΥΠΠΟΑ: ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΓΙΑ ΜΝΗΜΕΙΑ (ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ) ΤΟΥ ΑΡΘ.41 ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΝΟΜΟΥ (ΠΡΑΚΤΙΚΑ)

ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ: ΥΔΟΜ/ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ (ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ)

3ΜΕΛΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ (ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΑ ΑΥΤΙΟΨΙΑΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΩΝ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ)

7ΜΕΛΗ ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΕΠΙΝΔΥΝΩΝ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (ΠΡΑΚΤΙΚΑ)

ΗΜΕΡΙΔΑ ΕΜΔΥΔΑΣ 26 ΜΑΡΤΙΟΥ 2026

Ο ρόλος του μηχανικού στον πρωτοβάθμιο έλεγχο

Στον μετασεισμικό πρωτοβάθμιο έλεγχο:

- ο μηχανικός δεν εκδίδει τελικό χαρακτηρισμό
- αλλά καταγράφει δεδομένα (βλάβες, ρωγμές, στοιχεία της μελέτης κ.λπ.)
- το σύστημα του ΟΑΣΠ βγάζει το τελικό αποτέλεσμα

Άρα ο ρόλος του μηχανικού είναι:

τεχνικός καταγραφέας – όχι τελικός κριτής

Η ευθύνη του μηχανικού κρίνεται στο αν:

Έκανε σωστά:

πλήρη και ειλικρινή καταγραφή

χωρίς παραλείψεις

σύμφωνα με τις οδηγίες του ελέγχου

τότε κατά κανόνα δεν έχει ευθύνη για το τελικό αποτέλεσμα

Αλλά

Δεν υπάρχουν οδηγίες για :

1) Αν δεν τηρήθηκε η μελέτη τι θα κάνει ο μηχανικός (*Είναι σημαντικό να έχει βρεθεί η μελέτη)

• Αν δεν τηρήθηκε η μελέτη => κακοτεχνία 100%

2) Αν είναι 'εγκλωβισμένα' τα υποστυλώματα, τα δοκάρια ή η πλάκα από Ο.Σ., μέσα σε γυψοσανίδες

3) Αν θα χρησιμοποιήσει σφυρί και καλέμι για την αποκάλυψη των ρωγμών

(.....τουλάχιστον σε υποστυλώματα)

Περί επικινδύνων οικοδομών. (ΦΕΚ 153/Α/22-4-29): Ο μηχανικός Δ/Υ έχει το δικαίωμα να ζητήσει

περαιτέρω στοιχεία για να κρίνει



2010 (2008) **Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων (ΟΣΚ Α.Ε.)**

2024 (ΟΑΣΠ)

3) Την έντυπη έκδοση (οδηγίες) του ΟΑΣΠ με τίτλο «Πρωτοβάθμιος Προσεισμικός Έλεγχος Κτιρίων» Αθήνα 2024,

Δευτεροβάθμιος Προσεισμικός Έλεγχος Κτιρίων από Ο.Σ. (1η Αναθεώρηση) [ΦΕΚ 3134/Β/21-6-2022](#)

Τριτοβάθμιος Προσεισμικός Έλεγχος Κτιρίων από Ο.Σ (ΚΑΝΕΠΕ) Κανονισμού Επεμβάσεων [ΦΕΚ 3197/Β/22-6-2022](#)

Τριτοβάθμιος Προσεισμικός Έλεγχος Κτιρίων από Φ.Τ (ΚΑΔΕΤ) Κανονισμός για Αποτίμηση και Δομητικές Επεμβάσεις Τοιχοποιίας [ΦΕΚ 2493/Β/18-4-2023](#)

Δελτίο Δομικής Τρωτότητας Αυθαιρέτου ([ΦΕΚ 405/20-02-2014](#))

‘3. Το ΔΕ.ΔΟ.Τ.Α. βασίζεται σε μακροσκοπικό, πρωτοβάθμιο και ταχύ οπτικό **έλεγχο** (ΤΟΕ).’

Πότε μπορεί να έχει ευθύνη ο μηχανικός

Μπορεί να εμπλακεί μόνο αν αποδειχθεί ότι:

- ❓ παρέλειψε εμφανείς βλάβες
- ❓ υποβάθμισε την πραγματική εικόνα
- ❓ κατέγραψε λανθασμένα δεδομένα ??
- ❓ δεν τήρησε τη μεθοδολογία (**ελλείψεις στην μεθοδολογία)

Σε περίπτωση ατυχούς συμβάντος σε σχολείο μπορεί να κατηγορηθεί για αμέλεια

ή,

σε ακραίο σενάριο με αποτέλεσμα θανάτου -> ανθρωποκτονία από αμέλεια (παιδιά.....)

Τεχνική έκθεση

Ταχείας οπτικής – μακροσκοπικής αυτοψίας

(ΚΤΗΡΙΟ Α ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ [REDACTED])

Αφού λάβαμε υπόψη:

- 1) Το αρθ.265 του ν.5037/2023 «Προσεισμικός έλεγχος κτιρίων», **ΟΚ**
- 2) Το αρθ.4 της υπ. αριθ. ΥΠ 342 Κ.Υ. Απόφασης, ΦΕΚ2943/Β/4.5.2023, **ΟΚ**
- 3) Την έντυπη έκδοση (οδηγίες) του ΟΑΣΠ με τίτλο «Πρωτοβάθμιος Προσεισμικός Έλεγχος Κτιρίων» Αθήνα 2024, **???? - ΟΧΙ ΦΕΚ**

Διαπιστώσαμε τα παρακάτω:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΗΡΙΟΥ

Το κτήριο Α είναι νεοκλασικού τύπου, έχει ανεγερθεί περίπου μετά το 1904 (σύμφωνα με την υπάρχουσα βιβλιογραφία) και είναι εφαρμογή του μονοτάξιου σχολείου του «τύπου Καλλία» χωρίς ξύλινη στέγη (αρχικά σχέδια του νομομηχανικού Καλλία 1895).

Τεχνική έκθεση

Ταχείας οπτικής – μακροσκοπικής αυτοψίας

(ΚΤΗΡΙΟ Α ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ ΘΗΡΑΣ)

Αφού λάβαμε υπόψη:

- 1) Το αρθ.265 του ν.5037/2023 «Προσεισμικός έλεγχος κτιρίων»,
- 2) Το αρθ.4 της υπ. αριθ. ΥΠ 342 Κ.Υ. Απόφασης, ΦΕΚ2943/Β/4.5.2023,
- 3) Την έντυπη έκδοση (οδηγίες) του ΟΑΣΠ με τίτλο «Πρωτοβάθμιος Προσεισμικός Έλεγχος Κτιρίων» Αθήνα 2024,

Διαπιστώσαμε τα παρακάτω: **ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ - ΜΝΗΜΕΙΑ**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΗΡΙΟΥ

Το κτήριο Α είναι νεοκλασικού τύπου, έχει ανεγερθεί περίπου μετά το 1904 (σύμφωνα με την υπάρχουσα βιβλιογραφία) και είναι εφαρμογή του μονοτάξιου σχολείου του «τύπου Καλλία» χωρίς ξύλινη στέγη (αρχικά σχέδια του νομομηχανικού Καλλία 1895).

ΣΥΛΛΟΓΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΑΠΟ ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

Τυπολογία

Στη [redacted] εφαρμόστηκαν και κατασκευάστηκαν δύο τύποι σχολείων: ο μονοτάξιος τύπος που σώζεται στο [redacted] και στο [redacted] και ο διτάξιος τύπος, ο οποίος σώζεται στον [redacted], στη [redacted] και στον [redacted]. Το συγκρότημα συνήθως συνοδεύει μία αυλόπορτα στα πλάγια, που οδηγεί απ' ευθείας στον πίσω αύλειο χώρο.

Ο διτάξιος τύπος διακρίνεται για την απλότητα και την λειτουργικότητά του:

φέρει κεντρική είσοδο που διαμορφώνει δύο θύρες συμμετρικά διατεταγμένες πίσω αίθουσα των δασκάλων και η Το κεντρικό χωλ επίσης οδηγεί στις ξεχωριστή έξοδο προς την αυλή.

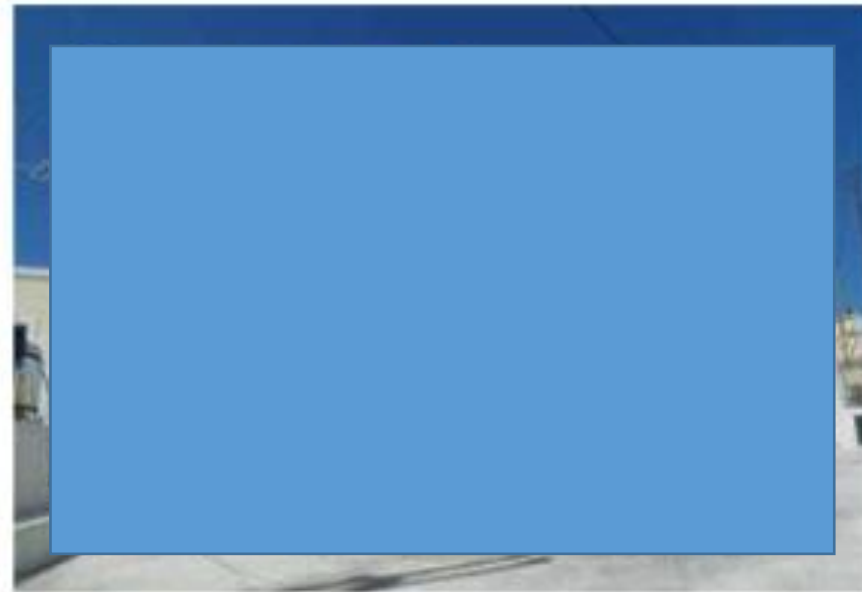
Δομοστατική οργάνωση - Το παράδοξο της [redacted]

Κατά την εφαρμογή των σχεδίων στη [redacted], προφανώς δημιουργήθηκε η ανάγκη για την προσαρμογή τους στα δεδομένα της τοπικής δόμησης και τα τοπικά υλικά, εξαιτίας του ιδιάζοντος φυσικού περιβάλλοντος. Αυτά είναι οι ηφαιστειογενείς λίθοι, μαύροι ανδσειτικοί και κόκκινοι πορόλιθοι, η ισχυρή ποζολανική θηραϊκή γη και η κίσηρη. Τα δύο αυτά υλικά συνεργάζονται με την ποταμίσια άμμο από τις παρυφές των χειμάρρων, τη θαλάσσια άμμο, το βρόχινο ή το θαλασσινό νερό και τον ασβέστη. Δεν υπάρχει ξύλο στο άνυδρο νησί, ούτε πηλός. Υλικά όπως πλίνθοι, κεραμίδια και ξύλινα στοιχεία (δοκοί, υποστηλώματα, στέγες, μπαγδατί ή τσατμάδες) δεν χρησιμοποιούνται στο νησί παρά μόνο σε εξαιρετικά σπάνιες περιπτώσεις.

Ο φέρων οργανισμός αποτελείται από φέρουσες τοιχοποιίες και τυπικό θολωτό θηραϊκό οριζόντιο φορέα, ο οποίος γεφυρώνει ανοίγματα μέχρι και περί τα 5 μέτρα. Τα δώματα επιστρώνονται με δύο ή τρεις διαφορετικές στρώσεις κισσηροδέματος και άλλων ποζολανικών κονιαμάτων, με σκοπό την υγραμόνωση και θερμομόνωση του κτιρίου. Η τελική στρώση επιπεδοποιείται.

Οι τοιχοποιίες των σχολείων κατασκευάζονται από τοπικούς ηφαιστειογενείς λίθους και συνδέονται επίσης με υδραυλικό ασβεστοκονίαμα με βάση τη θηραϊκή γη. Κατά τ' άλλα, τα δομικά στοιχεία και τα υλικά που χρησιμοποιούνται είναι τυπικά,

μονοτάξιου τύπου, ελαφρώς αλλοιωμένο. Ο σεισμός κατάφερε αρκετές ζημιές στα κτίρια αυτά, ενώ οι σωστικές επεμβάσεις ενίσχυσης που πραγματοποιήθηκαν διατήρησαν μεν σε μεγάλο βαθμό τη μορφολογία και τυπολογία τους αλλά όχι και την κατασκευαστική τους δομή. Σημαντικότερο κτίριο της κατηγορίας είναι το σχολείο του [redacted] επίσης της [redacted] και του [redacted] τα οποία σήμερα σώζονται σε καλή κατάσταση μετά από αρκετές δομοστατικές επεμβάσεις.



Εικόνα 2 Το σχολείο του [redacted]

ΣΥΛΛΟΓΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΑΠΌ ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

όπως το μάρμαρο στις κλίμακες και τα ξύλινα κουφώματα. Στο σχολείο του [redacted] το προκήπιο διακοσμείται με βοτσαλωτό δάπεδο.

Μετά τον σεισμό του [redacted] δοκιμάστηκαν πολλά κτίρια του [redacted]. Το οπλισμένο σκυρόδεμα εισήχθη ως καινοτομία από τον [green] στρατό αντικαθιστώντας σταδιακά τη χρήση θηραϊκής γης. Οι πληγείσες κατασκευές, μεταξύ αυτών και τα [green] σχολικά κτίρια, επισκευάστηκαν συνολικά και έγινε ανακατασκευή του δωματός τους [green] με οπλισμένο σκυρόδεμα, ενώ διαστρώθηκαν μωσαϊκά δάπεδα σε όλους τους χώρους. Δεν είναι γνωστό εάν τα αρχικά δάπεδα ήταν από εισαγόμενο ξύλινο δάπεδο, όπως στα αρχοντικά της εποχής, ή εάν είχαν αρχικά κατασκευαστεί από ανθυγρό θηραϊκό κονίαμα.

ΣΥΛΛΟΓΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΑΠΌ ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

ΣΥΛΛΟΓΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΑΠΌ ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ



ΑΥΤΟΨΙΑ-> ΔΟΚΟΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΑΠΌ ΟΣ



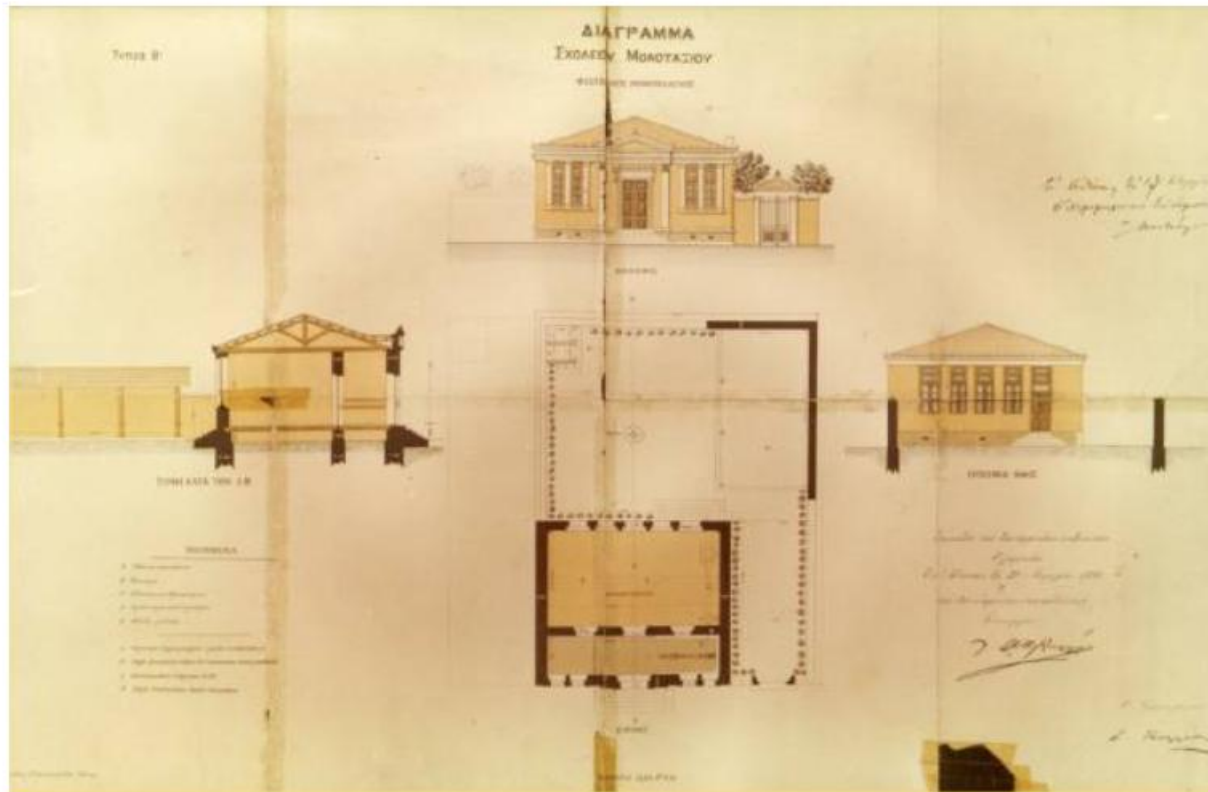
Ενισχυμένη οροφή από δοκούς οπλισμένου σκυροδέματος στο σχολείο

**ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ -> ΒΡΕΘΗΚΑΝ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΜΕ ΟΠΛΙΣΜΟ
ΑΠΟ ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ → ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΟ ΣΕΙΣΜΟ**



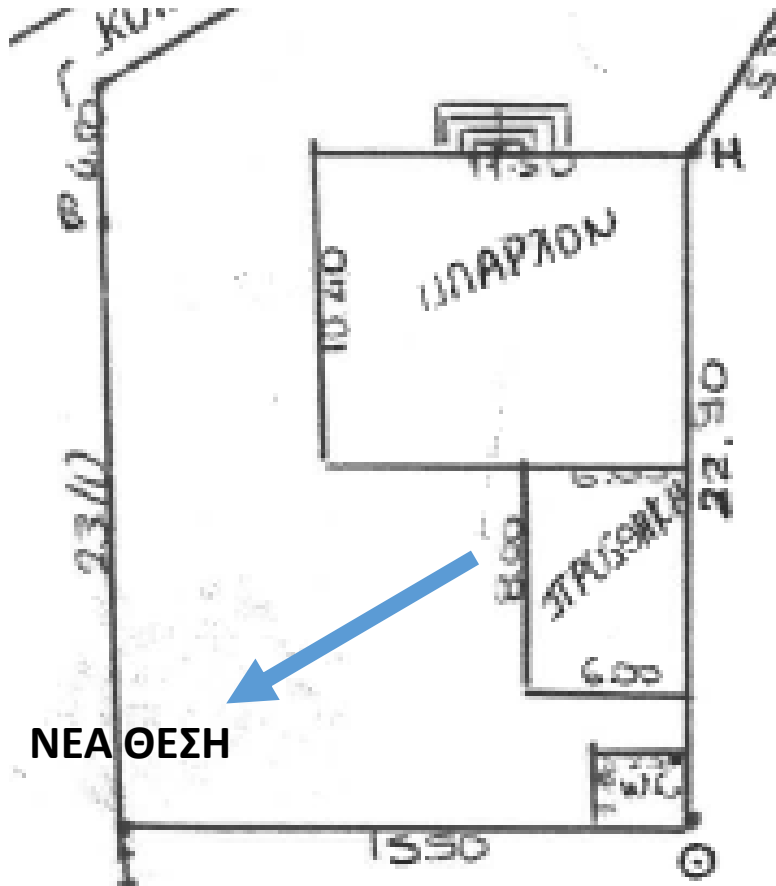
ΣΥΛΛΟΓΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΑΠΌ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Τα Νεοκλασικά Σχολεία («Σχολεία Συγγρού») των αρχών του 20ού αιώνα της Νότιας Μεσσηνίας



ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ 1^η

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΑΔΕΙΑΣ

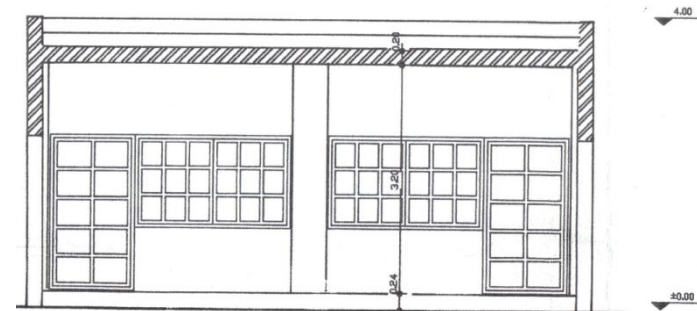


ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Από τον φορέα δεν μας χορηγήθηκαν οι παραδοχές, με τους οποίους έγιναν οι υπολογισμοί της στατικής μελέτης καθώς και στο σχέδιο 'Ξυλότυπος', το οποίο μας χορήγησε η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, δεν αναγράφονται η 'Τάση Εδάφους' καθώς και ο 'Σεισμικός Συντελεστής'.

Επίσης, διαπιστώθηκε ότι είναι

- α) υπερυψωμένο από το έδαφος, ενώ δεν προβλεπόταν στην άδεια, πιθανή επιφανειακή θεμελίωση
- β) οι δύο όψεις του είναι διαφορετικές από τις εγκεκριμένες όψεις της εκδοθείσας άδειας,



Καταγραφή κακοτεχνιών σε δημόσιο έργο -> είναι καταγγελία

Μηχανικοί καταγράφουν -> ΟΑΣΠ -> Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου

100% κακοτεχνία θα ελεγχθεί από Δευτεροβάθμιο, Τριτοβάθμιο Προσεισμικό Έλεγχο -> θα ληφθεί κάποια μέριμνα (επισκευή)

75%, 50%, 25% κακοτεχνία τι θα απογίνουν?

Εφόσον υπάρχει καταγγελία για κακοτεχνία:

Ποιες πρέπει να είναι οι ενέργειες της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ (υποστελεχωμένες)

Νέο πειθαρχικό: -> αναφορά σε ιεραρχία, εισαγγελία κλπ

-> ποινικές ευθύνες για πρόκληση ζημιάς άνω των 120.000 ευρώ στο δημόσιο

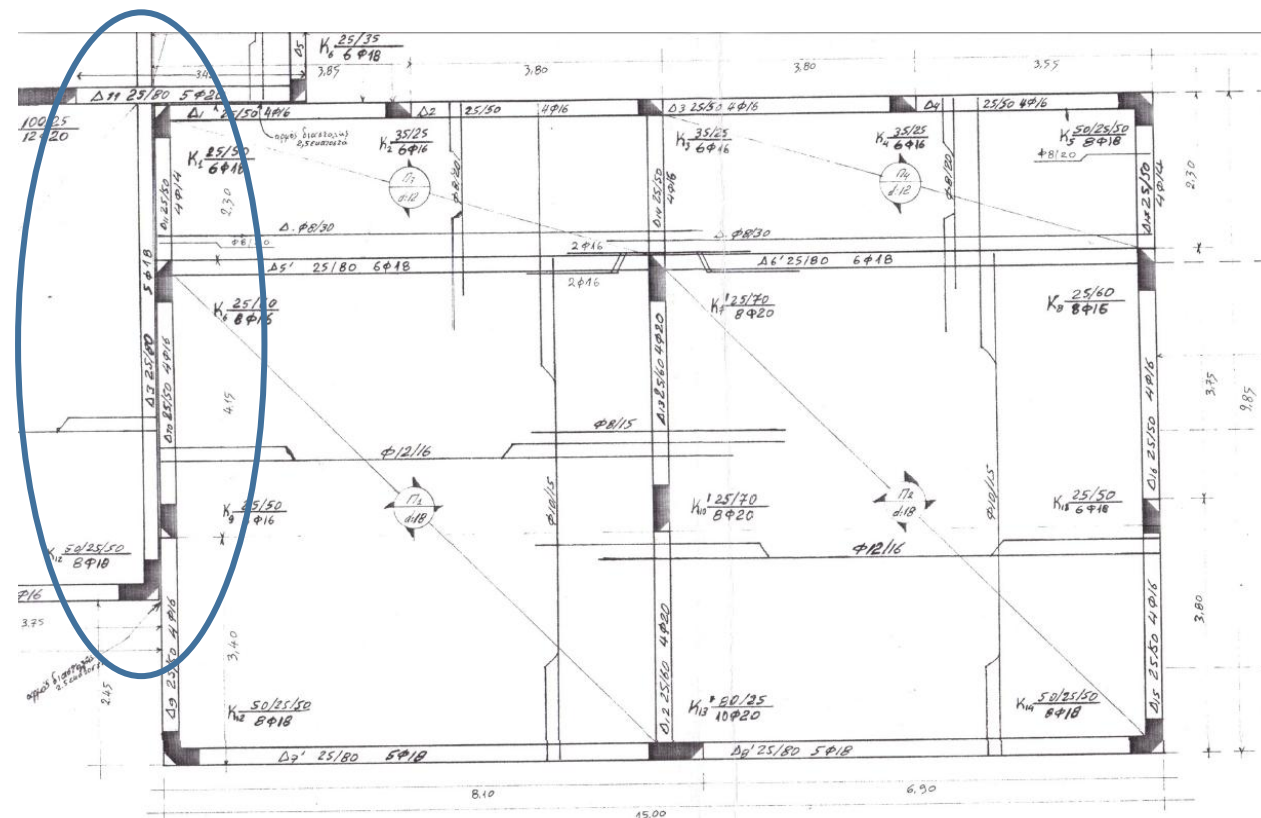
Ποια η ευθύνη του αναδόχου που κατασκεύασε το δημόσιο έργο με κακοτεχνίες!!

Ποια είναι η ευθύνη των μηχανικών του δημοσίου έργου (μελετητές / επιβλέποντες)

Οι μηχανικοί: δημόσιοι υπάλληλοι ή ιδιώτες έχουν:

• ευθύνη για:

- μελέτη
- επίβλεψη
- Παραλαβή



..... υπάρχει αρμός διαστολής 2,5 εκ, ο οποίος διαπιστώθηκε από τα σχέδια ξυλοτύπων και όχι από την αυτοψία, όμως δεν επαρκεί σύμφωνα με τον αντισεισμικό κανονισμό,

ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΚΑΚΟΤΕΧΝΙΩΝ

ΑΠΟ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ :

ΡΩΓΜΕΣ ΑΠΛΑ ΒΑΜΕΝΕΣ

ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ 3^η

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ 2 ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΣΤΟ



ΘΕΣΙΣ:



ΑΠΟ Ο.Α.

ΤΕΧΝΙΚΗ
ΕΚΘΕΣΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

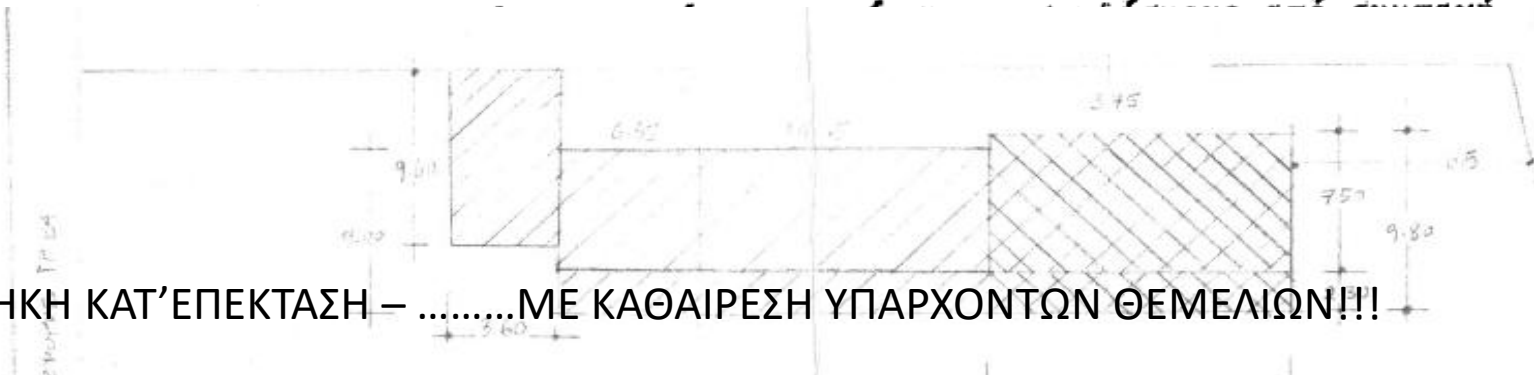
Η μελέτη αφορά την προσθήκη 2 αιθουσών κατ'επέκταση στο Δημοτικό Σχολείο [redacted] συνολικού εμβαδού 112,5 μ² όγκου 421,8 μ³.

Η προσθήκη θα γίνει σε επαφή των υφιστάμενων αιθουσών με μία μικρή υπερύψωση των 20 CM- 30 CM.

Θα απαιτηθεί η κατεδάφιση ισόγειου κτίσματος διαστάσεων 7.27 X 5.86 καθώς και τμήματος στεγασμένου εξωτερικού διαδρόμου διαστάσεων 2.30 X 3.35 μ².

~~Φέρων οργανισμός από οπλισμένο σκυρόδεμα. Επίσης θα απαιτηθεί καθαίρεση τμημάτων των υπαρχόντων ^{θεμελίων} στα σημεία αυτά συμπίπτουν με τα νέα θεμέλια.~~

Ο φέρων οργανισμός της προσθήκης θα γίνει με οπλισμένο σκυρόδεμα. Οι τοι-

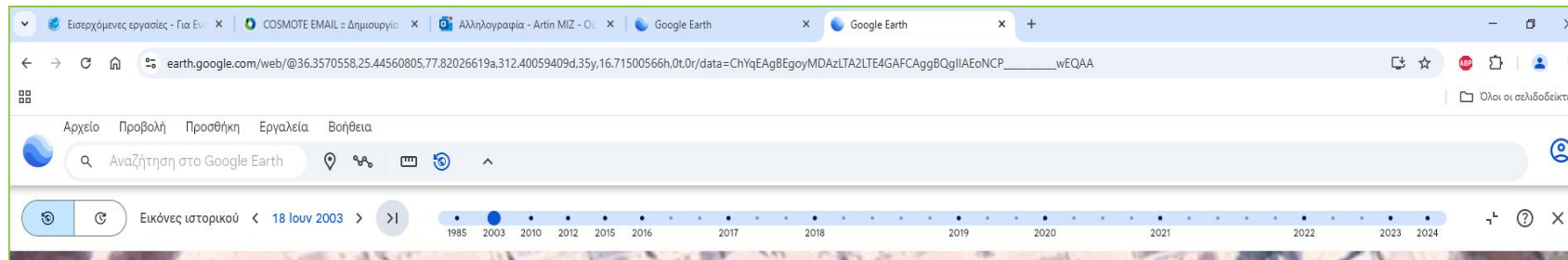


ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ'ΕΠΕΚΤΑΣΗ –ΜΕ ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΘΕΜΕΛΙΩΝ!!!

ΟΠΟΥ ΣΥΜΠΙΠΤΟΥΝ ΜΕ ΤΑ ΝΕΑ ΘΕΜΕΛΙΑ

Πρωτοβάθμιος προσεισμικός έλεγχος αθλητικών εγκαταστάσεων

ΟΠΟΙΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΔΕΝ ΒΡΕΘΗΚΕ Η Ο.Α. -> ΠΡΟΣΠΑΘΕΙΑ ΧΡΟΝΟΛΟΓΗΣΗ ΑΠΌ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ



Πρωτοβάθμιος προσεισμικός έλεγχος αθλητικών εγκαταστάσεων

ΟΤΙΔΗΠΟΤΕ ΣΧΕΤΙΚΟ ΜΕ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΝΑΓΡΑΦΕΙ

ΛΕΠΤΟΜΕΡΩΣ ΣΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Π.Χ. ΔΕΝ ΜΑΣ ΠΑΡΑΔΟΘΗΚΑΝ ΣΦΥΡΙ, ΚΑΛΕΜΙ ΚΛΠ

ΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Δ/Υ ΣΤΗΝ ΔΑΕΦΚ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΝ ΣΦΥΡΙ + ΚΑΛΕΜΙ
ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ

Το κτήριο μετά το σεισμό του [] έχει επισκευαστεί σύμφωνα με την υπάρχουσα βιβλιογραφία, Αλλά από τον φορέα δεν μας χορηγήθηκαν στοιχεία, σφυρί και καλέμι παρότι είχαν ζητηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου []. Διαπιστώθηκαν μέσα στις αίθουσες οριζόντια δοκάρια ως ενίσχυση πιθανόν, από οπλισμένο σκυρόδεμα (ΦΩΤ.16, 17).

ΟΜΟΡΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

Στον διάδρομο, δίπλα από το εν λόγω κτήριο, διαπιστώθηκε μετά την μεσοτοιχία, στην κάθετη τοιχοποιία διαγώνια ρωγμή, πιθανόν διαμπερείς (ΦΩΤ.18)

Απαιτείται περεταίρω έλεγχος - διερεύνηση του κτηρίου.



Πρωτοβάθμιος προσεισμικός έλεγχος αθλητικών εγκαταστάσεων

ΌΤΑΝ ΑΝΑΓΡΑΦΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ:

Απαιτείται περεταίρω έλεγχος - διερεύνηση του κτηρίου. = **ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΞΕΚΑΘΑΡΟ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΚΡΙΤΗ (ΔΙΚΑΣΤΗ)**

ΣΤΑ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ Ο ΔΙΚΑΣΤΗΣ **ΤΙΣ ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΜΕ ΑΟΡΙΣΤΙΕΣ ΤΙΣ ΕΒΓΑΖΕ ΑΚΥΡΕΣ**

Π.Χ ΡΩΓΜΕΣ ΣΕ ΟΛΟ ΤΟ ΚΤΗΡΙΟ

ΓΙΑ ΝΑ ΕΙΜΑΣΤΑΙ ΠΛΗΡΩΣ ΚΑΛΥΜΕΝΟΙ, ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΤΕΙ ΑΚΡΙΒΩΣ ΤΙ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΓΙΝΕΙ –

– **ΟΣΟ ΜΠΟΡΟΥΜΕ ΠΙΟ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ:**

Π.Χ. ΑΝΟΙΓΜΑ ΤΩΝ ΡΩΓΜΩΝ ΣΤΟ ΥΠΟΣΤΗΛΩΜΑ ‘Χ’ ΩΣΤΕ ΝΑ ΓΙΝΕΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΟΠΛΙΣΜΩΝ ΑΠΟ **ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟ**

ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ ΩΣΤΕ ΝΑ ΔΙΑΠΙΣΤΩΘΕΙ: ΤΟ ‘ΒΑΘΟΣ’ ΤΗΣ ΡΩΓΜΗΣ ΚΑΙ,

Η ΑΠΟΣΑΘΡΩΣΗ ΤΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΥΠΟΣΤΗΛΩΜΑΚΛΠ

Πρωτοβάθμιος προσεισμικός έλεγχος αθλητικών εγκαταστάσεων

Προτείνεται:

1) Όπου δεν βρεθούν οι μελέτες από την αρμόδια Υπηρεσία προτείνεται:

Από βιβλιογραφία + διαδίκτυο:

της Γενική Γραμματείας Αθλητισμού ή από προκηρύξεις μελετών δημοσίων έργων για κατασκευή γηπέδων μπάσκετ να βρεθούν οι προδιαγραφές των μπασκετών Ολυμπιακού τύπου, στύλων φωτισμού κλπ

2) Με ένα **παχύμετρο υπερήχων** (100 ευρώ) -> ώστε να βρούμε τις **διαστάσεις του μεταλλικού υποστυλώματος** (π.χ. HEA ή HEB) + την τυχόν **διάβρωση** (μείωση διατομής μετάλλου)

3) Με ένα **αποστασιόμετρο** -> τυχόν **μετακινήσεις** των μεταλλικών υποστυλωμάτων + τυχόν **κλίση**

4) **ΣΟΣ: ΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΤΗΝ ΓΡΑΦΟΥΜΕ ΣΑΝ ΝΑ ΑΠΕΥΘΥΝΕΣΤΑΙ ΣΕ ΜΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟ.**

+ ΣΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΣΥΝΗΜΜΕΝΕΣ **ΦΩΤΟΓΡΑΦΕΙΣ ΜΕ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΒΛΑΒΩΝ.**

Πρωτοβάθμιος προσεισμικός έλεγχος αθλητικών εγκαταστάσεων

ΔΕΔΟΤΑ: ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ ΔΙΑΤΥΠΩΜΕΝΗ ΣΤΟ ΦΕΚ 405/20-02-2014 : παρ. 40. ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

«Η πρωτοβάθμια κατάταξη κατά το Δ.Ε.ΔΟ.Τ.Α. **ΔΕΝ** μπορεί να οδηγήσει σε απόλυτη κρίση για την κατάσταση του κτιρίου, δηλαδή τα κτίρια δεν κατατάσσονται, π.χ. σε «επαρκή», «ανεπαρκή», «ακατάλληλα», «επικίνδυνα» κ.λπ., λόγω της μειωμένης αξιοπιστίας της. Κατάταξη Υ = υψηλής προτεραιότητας περαιτέρου ελέγχου, Μεσαίας, Χαμηλής»

Αντίστοιχα καταγραφή των **ΕΠΙΦΥΛΑΞΕΩΝ** στο τέλος της Τεχνικής έκθεσης:

Η πρωτοβάθμια κατάταξη κατά τις οδηγίες του ΟΑΣΠ. **ΔΕΝ μπορεί να οδηγήσει σε απόλυτη κρίση για την κατάσταση του** κτιρίου, δηλαδή τα κτίρια δεν κατατάσσονται, π.χ. σε «επαρκή», «ανεπαρκή», «ακατάλληλα», «επικίνδυνα» κ.λπ., λόγω της μειωμένης αξιοπιστίας της.

Καθώς και **υπόδειξη υπευθύνου για την συντήρηση (στα πρότυπα των εκθέσεων επικινδύνων των ΥΔΟΜ):**

Η συνεχής συντήρηση του αθλητικού κέντρουείναι υποχρέωση **της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου**, ώστε το κτήριο κατά την διάρκεια της λειτουργίας του να μην δημιουργεί κίνδυνο για τη ζωή των αθλητών που το χρησιμοποιούν, καθώς και των πεζών, που διέρχονται από τους κοινόχρηστους ή ακάλυπτους χώρους που συνορεύουν με αυτό και να μην παραβιάζει την ασφάλεια των οχημάτων, που σταθμεύουν ή κυκλοφορούν στους χώρους αυτούς.