

Ημερίδα ΕΜΔΥΔΑΣ για τη Σχολική Στέγη

Πρωτοβάθμιος Προσεισμικός Έλεγχος Σχολικών Κτιρίων



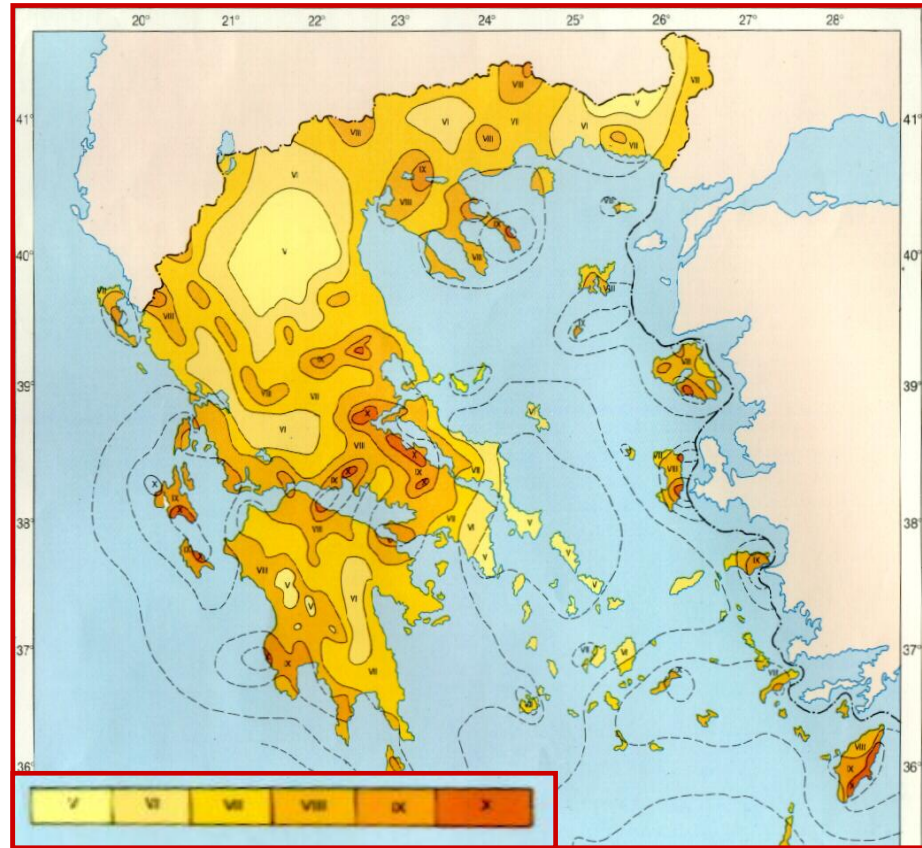
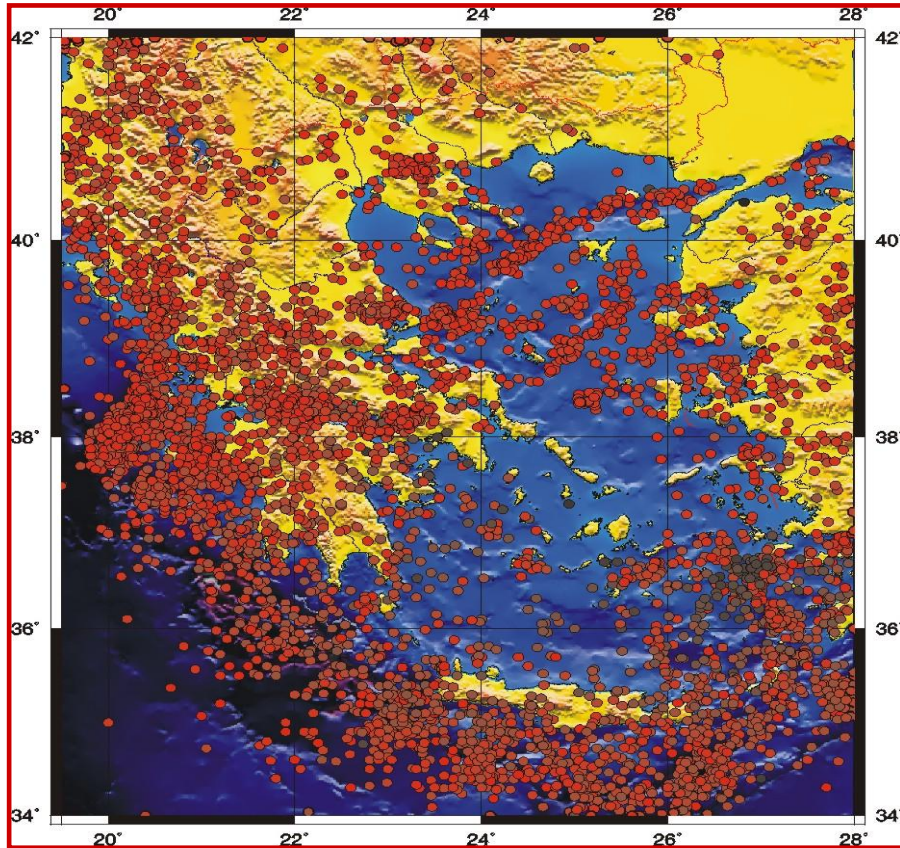
Αθήνα, 26.03.2026
Δρ. Βασίλειος Μώκος
Γενικός Διευθυντής ΟΑΣΠ

www.oasp.gr

**Η καλύτερη προσέγγιση για την
αντισεισμική θωράκιση της χώρας
είναι η επένδυση στην ΠΡΟΛΗΨΗ!**

- ✓ Σε αυτή την κατεύθυνση κινείται ο ΟΑΣΠ, ο οποίος από το 1983 μέχρι σήμερα λειτουργεί ως ο εθνικός φορέας σχεδιασμού της αντισεισμικής πολιτικής της χώρας.

Σεισμικότητα Ελλάδος



- ✓ 1^η θέση στην Ευρώπη
- ✓ 6^η θέση Παγκοσμίως

Δεν Υπάρχει ΑΣΕΙΣΜΙΚΗ
Περιοχή στην Ελλάδα

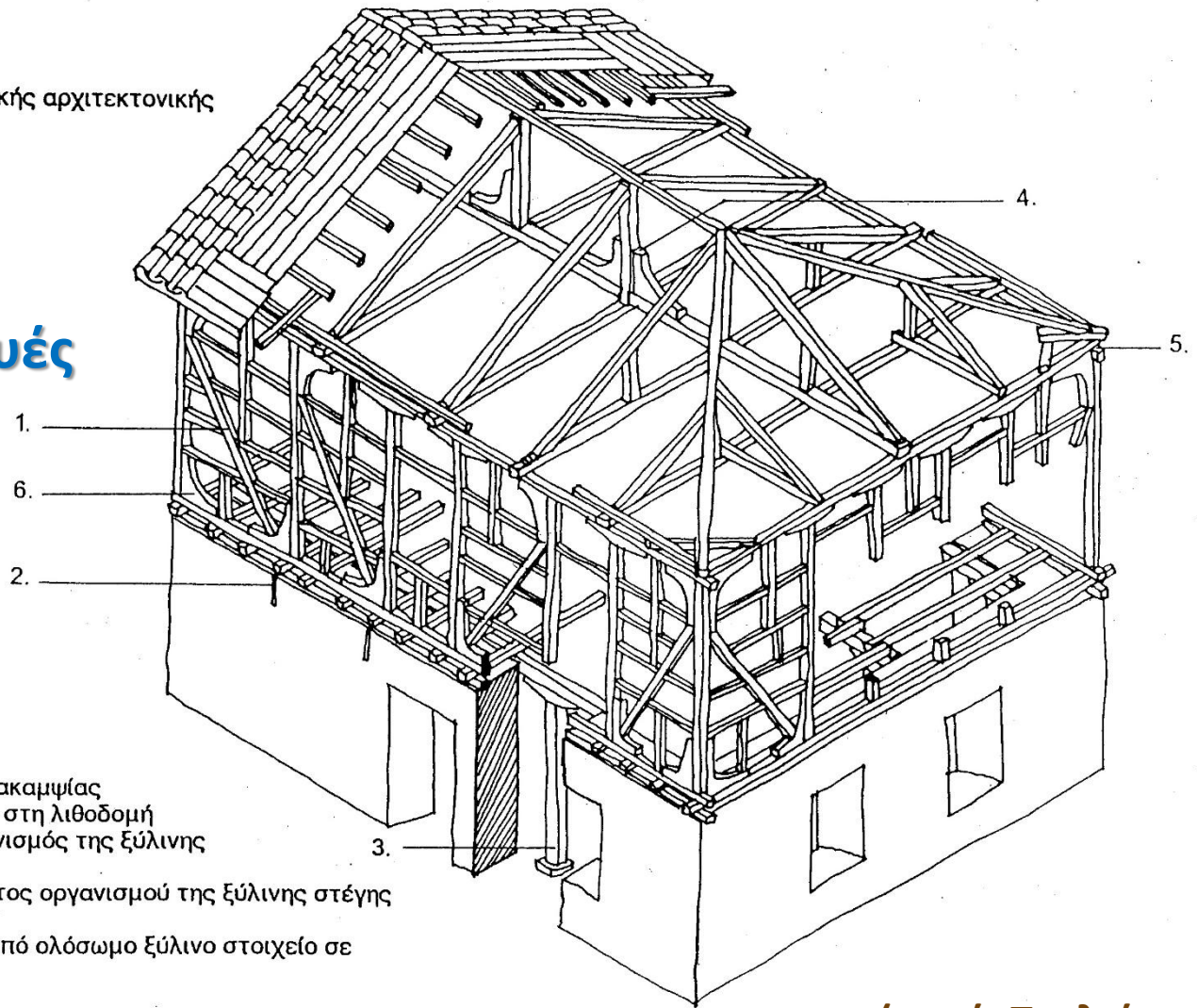
Ένας από τους βασικούς άξονες της αντισεισμικής πολιτικής της χώρας είναι η θεσμοθέτηση και διαρκής επικαιροποίηση Αντισεισμικών Κανονισμών ΝΕΩΝ αλλά και ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ δομημάτων που διασφαλίζουν υψηλό επίπεδο αντισεισμικής ασφάλειας.

- Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός – 2000 (ΕΑΚ-2000)
- Ελληνικός Κανονισμός Ωπλισμένου Σκυροδέματος – 2000 (ΕΚΩΣ-2000)
- Κανονισμός Επεμβάσεων (ΚΑΝΕΠΕ)
- Κανονισμός για Αποτίμηση και Δομπτικές Επεμβάσεις Τοιχοποιίας (ΚΑΔΕΤ)
- Ευρωκώδικες
- Παλαιοί Κανονισμοί

ΛΕΥΚΑΔΑ – ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ (Μετά τον σεισμό του 1825)

Τυπικό παράδειγμα διώροφης λευκαδίτικης αρχιτεκτονικής

✓ Στην Ελλάδα από παλιά οι κατασκευές σχεδιάζονταν με **ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ!**

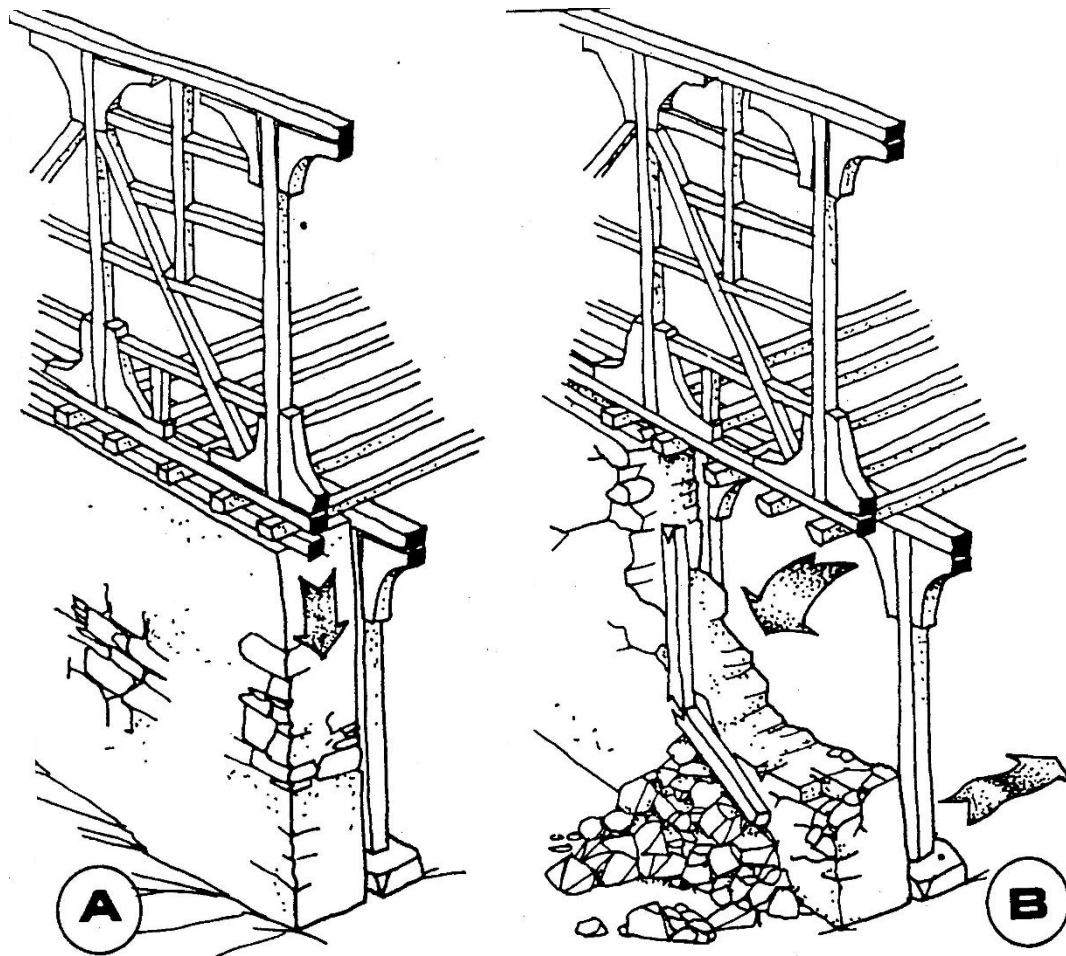


1. Λοξά ξύλινα στοιχεία ενίσχυσης ακαμψίας
2. Αγκύρωση του ξύλινου σκελετού στη λιθοδομή
3. Βοηθητικός ξύλινος φέρων οργανισμός της ξύλινης υπερκατασκευής
4. Ενισχύσεις ακαμψίας του φέροντος οργανισμού της ξύλινης στέγης
5. Ειδικά ενισχυμένες συνδέσεις
6. Γωνιακές ενισχύσεις ακαμψίας από ολόσωμο ξύλινο στοιχείο σε ορθή γωνία

(πηγή: Τουλιάτος)

ΛΕΥΚΑΔΑ – ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ

(Μετά τον σεισμό του 1825)



A. Η λιθοδομή φέρει το φορτίο των ορόφων μαζί με το σύστημα των ξύλινων υποστυλωμάτων.

B. Μετά από τυχόν αστοχία της λιθοδομής ή μέρους αυτής στη διάρκεια ενός σεισμού τα ξύλινα υποστυλώματα φέρουν προσωρινά τα φορτία βαρύτητας.

(πηγή: Τουλιάτος)

ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΝΕΩΝ ΔΟΜΗΜΑΤΩΝ

- ✓ **1928: 1^{ος} Αντισεισμικός Κανονισμός τοπικής ισχύος (Κόρινθο & Λουτράκι, σεισμός 22.04.1928)**
- ✓ **1959: 1^{ος} Αντισεισμικός Κανονισμός σε όλη τη χώρα**
- ✓ **1985: Πρόσθετα Άρθρα → Σημαντική Βελτίωση ΑΚ**
- ✓ **1995<...: Σύγχρονοι Αντισεισμικοί Κανονισμοί (ΝΕΑΚ 1995, ΕΑΚ 2000, Ευρωκώδικες)**

➤ **Ημερομηνία Ορόσημο: 1985**

Γιατί ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ κτιρίων ?

- ✓ Σχεδόν 7 στα 10 κτίρια στην Ελλάδα έχουν κατασκευαστεί πριν το 1985 (ΕΛΣΤΑΤ 2021)
- ✓ Τα κτίρια πρέπει να επιθεωρούνται ≈10 έτη (ΕΚΩΣ 2000, Β'1329/2000)
- ✓ Τα κτίρια πρέπει να συντηρούνται με ευθύνη του ιδιοκτήτη
(Κτιριοδομικός Κανονισμός, Β'3985/2023)
 - ειδικά για τα δημόσια σχολικά κτίρια αρμόδιος είναι ο Δήμος (ν.3463/2006)

- ✓ Μία από τις πλέον κομβικές δράσεις του ΟΑΣΠ είναι ο ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ υφισταμένων δομημάτων (κτίρια, αθλητικές εγκαταστάσεις, γέφυρες, μνημεία), ο οποίος συμβάλει καθοριστικά στη μείωση της σεισμικής διακινδύνευσης.



ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ vs. ΜΕΤΑΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

- ✓ Προσεισμικός Έλεγχος (3 στάδια):
 - έχει ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΟ χαρακτήρα με σκοπό την ενδεχόμενη προσεισμική ενίσχυση
 - πραγματοποιείται ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ όπου εξετάζονται συνήθως βλάβες μη σεισμικού χαρακτήρα, φθορές λόγω ελλιπούς συντήρησης (π.χ. οξειδώσεις), υφιστάμενες δομικές τρωτότητες και κακοτεχνίες
 - τα κτίρια ΔΕΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΝΤΑΙ ως προς την καταλληλότητά τους για χρήση (Προσεισμικά η αρμόδια ΥΔΟΜ, «ΦΕΚ 1929»)
- ✓ Μετασεισμικός Έλεγχος (2 στάδια):
 - έχει το χαρακτήρα του ΕΠΕΙΓΟΝΤΟΣ
 - κατά την αυτοψία εξετάζονται κυρίως βλάβες που προκλήθηκαν μετά από ΠΡΟΣΦΑΤΟ ΣΕΙΣΜΟ
 - τα κτίρια ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΝΤΑΙ ως προς την καταλληλότητά τους για χρήση (Μετασεισμικά η ΓΔΑΕΦΚ και η ΚΤΥΠ ΑΕ: ΣΧΟΛΕΙΑ, Νοσοκομεία, Δικαστήρια)

ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ vs. ΜΕΤΑΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

✓ Πρωτοβάθμιος
Προσεισμικός Έλεγχος



Φθορές λόγω
φυσικοχημικών δράσεων

✓ Μετασεισμικός
Έλεγχος



Βλάβες λόγω
σεισμικής φόρτισης

ΣΧΕΣΗ ΧΡΟΝΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΑ ΚΤΙΡΙΟ

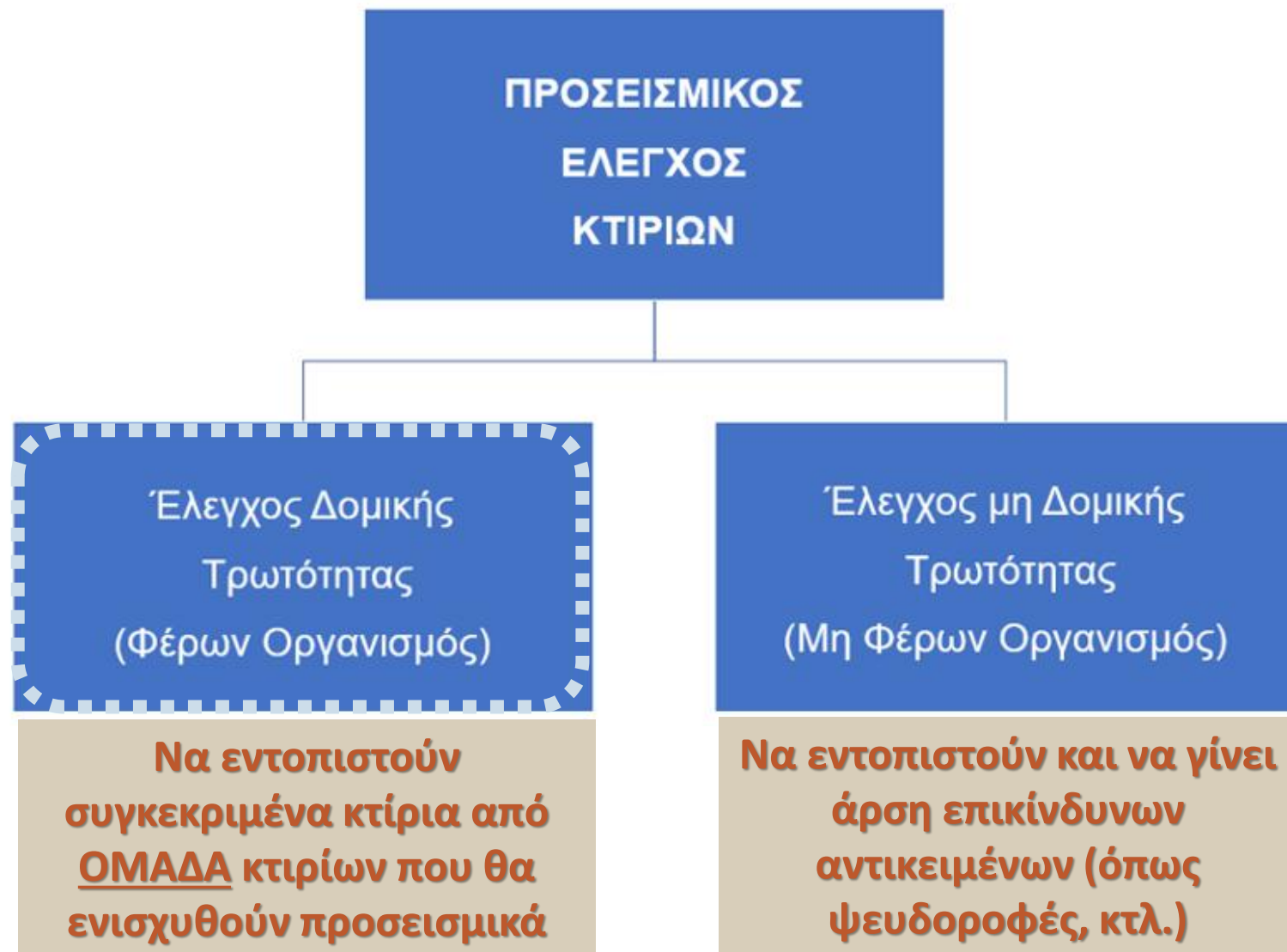
5–10 «Μονάδες»

vs.

1 «Μονάδα»

Πρωτοβάθμιος Προσεισμικός Έλεγχος & Μετασεισμικός Έλεγχος:
ΟΧΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ

ΔΙΑΚΡΙΣΗ ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ (Δομική vs. Μη Δομική Τρωτότητα)



ΔΟΜΙΚΗ ΤΡΩΤΟΤΗΤΑ



ΜΗ ΔΟΜΙΚΗ ΤΡΩΤΟΤΗΤΑ



Έλεγχος Μη Δομικής Τρωτότητας

ΔΕΛΤΙΟ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΤΗΣ ΜΗ ΔΟΜΙΚΗΣ ΤΡΩΤΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

(Σημειώστε τις αρνητικές απαντήσεις στα ακόλουθα ερωτήματα)

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΤΟΙΧΟΙ ΠΛΗΡΩΣΗΣ - ΧΩΡΙΣΜΑΤΑ

A1 Εξωτερικοί Τοίχοι Πλήρωσης

Οι εξωτερικοί τοίχοι πλήρωσης οι οποίοι είναι κατασκευασμένοι από.....

- Δεν παρουσιάζουν εμφανείς ρωγμές διαγώνιες στην επιφάνεια του τοίχου πλήρωσης
- Δεν εμφανίζουν κατακόρυφες αποκολλήσεις από τα φέροντα στοιχεία.
- Δεν εμφανίζουν οριζόντιες αποκολλήσεις από τα φέροντα στοιχεία.

A1.1 Εάν υπάρχουν ρωγμές αυτές εμφανίζονται

- Μόνο από τη μια πλευρά του τοίχου πλήρωσης

A1.2 Εάν υπάρχουν ρωγμές αυτές εμφανίζονται

- Σε μεμονωμένα σημεία ή σε μικρή έκταση

A1.3 Οι παραπάνω ρωγμές έχουν εύρος

- Μικρότερο από 3mm αλλά μεγαλύτερο από 1mm
- Μικρότερα από 1mm

A2 Εσωτερικοί Τοίχοι Πλήρωσης

Οι εσωτερικοί τοίχοι πλήρωσης οι οποίοι είναι κατασκευασμένοι από.....

- Δεν παρουσιάζουν εμφανείς ρωγμές διαγώνιες στην επιφάνεια του τοίχου πλήρωσης
- Δεν εμφανίζουν κατακόρυφες αποκολλήσεις από τα φέροντα στοιχεία
- Δεν εμφανίζουν οριζόντιες αποκολλήσεις από τα φέροντα στοιχεία

❖ **Αρχιτεκτονικά Στοιχεία**
(ψευδοροφές, πόρτες, παράθυρα ...)

❖ **Περιεχόμενο του κτιρίου**
(έπιπλα, βιβλιοθήκες, ράφια, Η.Υ., ντουλάπια...)

❖ **Εγκαταστάσεις του κτιρίου**
(υδραυλικές, φυσικού αερίου, ανελκυστήρες ...)

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ & ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΟΑΣΠ)



Ο
Α
Σ
Π

ΜΝΗΜΟΝΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΟΥ
ΣΕΙΣΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ
ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ

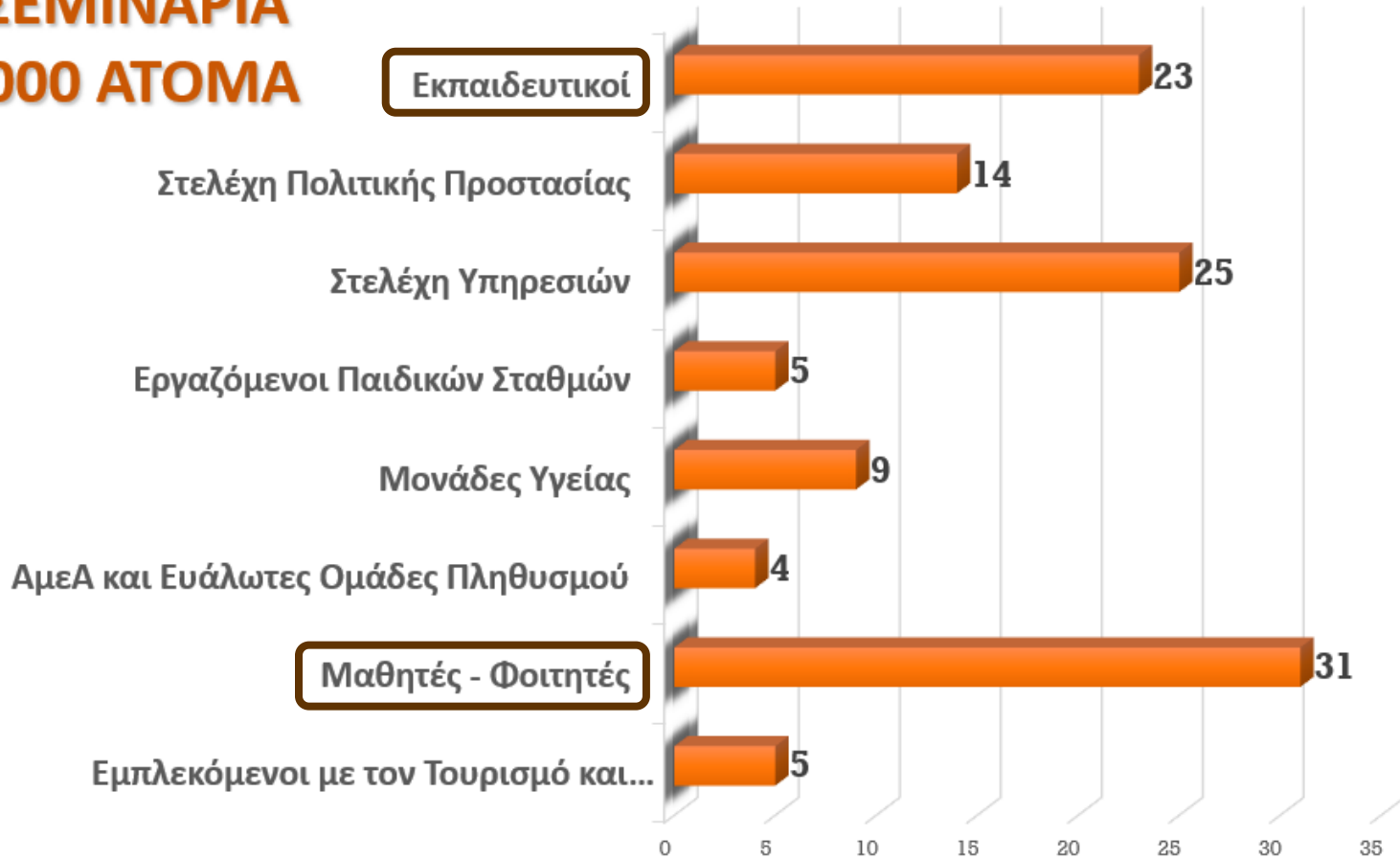
ν.4559/2018 (Άρθρο 57):

- Εκπαιδευτικά Σεμινάρια και Ασκήσεις Ετοιμότητας γίνονται τουλάχιστον δύο (2) φορές κατ' έτος για Ακραία Καιρικά Φαινόμενα, β) ΣΕΙΣΜΟΣ και γ) Πυρκαγιά.

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ & ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ

Επιμορφωτικά Σεμινάρια & Ομιλίες (2024)

116 ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ
≈15.000 ΑΤΟΜΑ



ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΙΚΗΣ ΤΡΩΤΟΤΗΤΑΣ

(αφορά στατικά ανεξάρτητο δόμημα & διενεργείται εν γένει σε 3 στάδια)

ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΟΣ ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

- Ταχύς Οπτικός–Μακροσκοπικός Έλεγχος
- Σεισμική Διακινδύνευση (**≈ 1 Μονάδα Δουλειάς**)

$\approx 1\%$

Υπερκρίσιμα
Κριτήρια

$\approx 20\%$

ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΟΣ ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

- Λεπτομερέστερος του πρωτοβάθμιου ελέγχου, όμως ταχύτερος του τριτοβάθμιου
- Οιονεί στατική & αντισεισμική μελέτη (**$\approx 5-10$ ΜΔ**)

$\approx 1\%$

Υπερκρίσιμα
Κριτήρια

$\approx 10\%$

ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΟΣ ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

- Αποτίμηση φέρουσας ικανότητα βάσει πλήρους στατικής & αντισεισμικής μελέτης (**$\approx 50-100$ ΜΔ**)

$\approx 100\%$

ΕΜΠΕΒΑΣΕΙΣ

ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΙΚΗΣ ΤΡΩΤΟΤΗΤΑΣ

(αφορά στατικά ανεξάρτητο δόμημα & διενεργείται εν γένει σε 3 στάδια)

ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΟΣ ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΣΕΙΣΜΙΚΗΣ ΔΙΑΚΙΝΔΥΝΕΥΣΗΣ (Risk)=

ΣΕΙΣΜΙΚΟ ΚΙΝΔΥΝΟ (Hazard) *

ΔΟΜΙΚΗ ΤΡΩΤΟΤΗΤΑ (Vulnerability) *

ΕΚΘΕΣΗ (Exposure) →

Προτεραιότητα: **A: Υψηλή**, **B: Μεσαία**, **Γ: Χαμηλή**

Προσοχή: A δεν σημαίνει ότι υπάρχει πρόβλημα!

ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ

κυρίως για διαπίστωση Φθορών

ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΙΚΗΣ ΤΡΩΤΟΤΗΤΑΣ

(αφορά στατικά ανεξάρτητο δόμημα & διενεργείται εν γένει σε 3 στάδια)

ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΟΣ ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΟΣ
ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΣ
ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ
ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

ΑΘΗΝΑ, 1η Αναθεώρηση 2022



(ΦΕΚ Β 3134/2022)

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΔΕΙΚΤΗ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ ΕΛΕΓΧΟΥ « λ »

Πιο ορθολογικά:

$\delta=1/\lambda$	ΣΕΙΣΜΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (Κ)
$1.80 \leq \delta$	K0
$1.30 \leq \delta < 1.80$	K1 ⁺
$1.00 \leq \delta < 1.30$	K1
$0.75 \leq \delta < 1.00$	K2 ⁺
$0.60 \leq \delta < 0.75$	K2
$0.45 \leq \delta < 0.60$	K3 ⁺
$0.35 \leq \delta < 0.45$	K3
$0.25 \leq \delta < 0.35$	K4 ⁺
$\delta < 0.25$	K4

($K_i \neq B_i$)

ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΙΚΗΣ ΤΡΩΤΟΤΗΤΑΣ

(αφορά στατικά ανεξάρτητο δόμημα & διενεργείται εν γένει σε 3 στάδια)

ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΟΣ ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

ΣΕΙΣΜΙΚΕΣ ΚΛΑΣΕΙΣ

(δείκτης σεισμικής φέρουσας ικανότητας κτιρίου)

$\alpha_g / \alpha_{g,ref}$	Στάθμη Επιτελεστικότητας Φέροντος Οργανισμού		
	«Α» (Περιορισμένες Βλάβες)	«Β» (Σημαντικές Βλάβες)	«Γ» (Οιονεί Κατάρρευση)
1.80	A0	B0	Γ0
1.30	A1+	B1+	Γ1+
1.00	A1	B1	Γ1
0.75	A2+	B2+	Γ2+
0.60	A2	B2	Γ2
0.45	A3+	B3+	Γ3+
0.35	A3	B3	Γ3
0.25	A4+	B4+	Γ4+
<0.25	A4	B4	Γ4

✓ **Νέα
Κτίρια:
B1**

✓ **min
Υφιστάμ.
B2+:
1995<...
B3+:
1985-95
B3:
...<1985**

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΟΥ ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

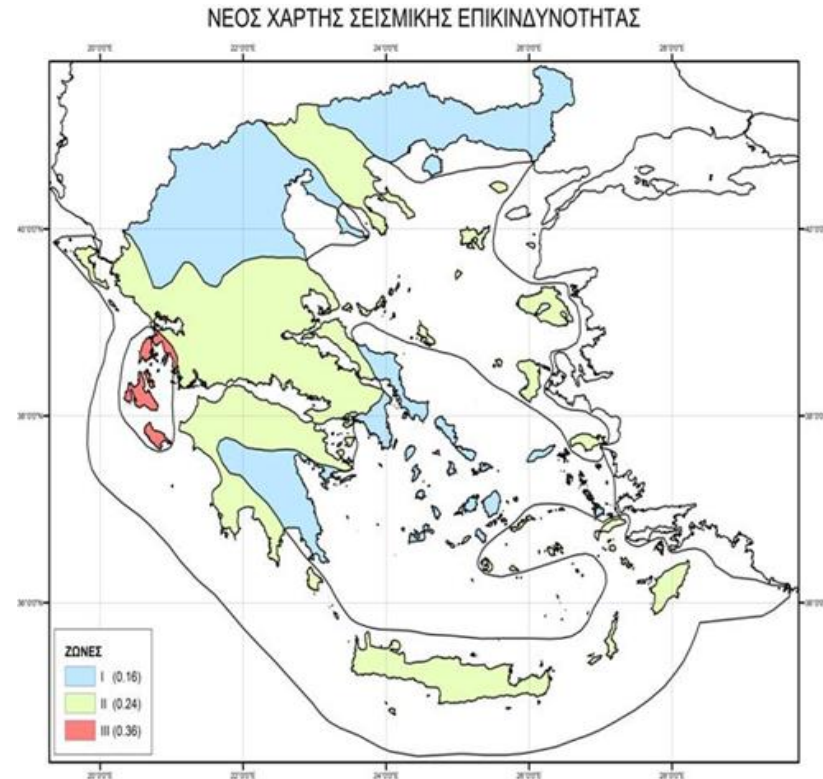
- ✓ Το **1997**, το τότε ΥΠΕΧΩΔΕ, ανέθεσε στον ΟΑΣΠ την επεξεργασία του προγράμματος Προσεισμικού Ελέγχου Κτιρίων Δημόσιας και Κοινωφελούς Χρήσης.
- ✓ Το **2001** τέθηκε σε εφαρμογή το πρόγραμμα, **χωρίς** ωστόσο να υπάρχει σαφές θεσμικό πλαίσιο υποχρεωτικής εφαρμογής.
- ✓ Ταυτόχρονα το **2002**, βάσει του ν.3027/2002 ο προσεισμικός έλεγχος των σχολικών κτιρίων είχε ανατεθεί στον **ΟΣΚ**, ο οποίος, έχοντας ως αφετηρία τη μεθοδολογία του ΟΑΣΠ, εφάρμοσε ελαφρά διαφορετική μεθοδολογία, προσαρμοσμένη στο σχολικό χαρακτήρα των κτιρίων (έλεγχοι μέχρι ≈ 2014 , μετά ατόνησαν).

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΟΥ ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΟΣΚ: Σχολικά Κτίρια

Είχαν ελεγχθεί:

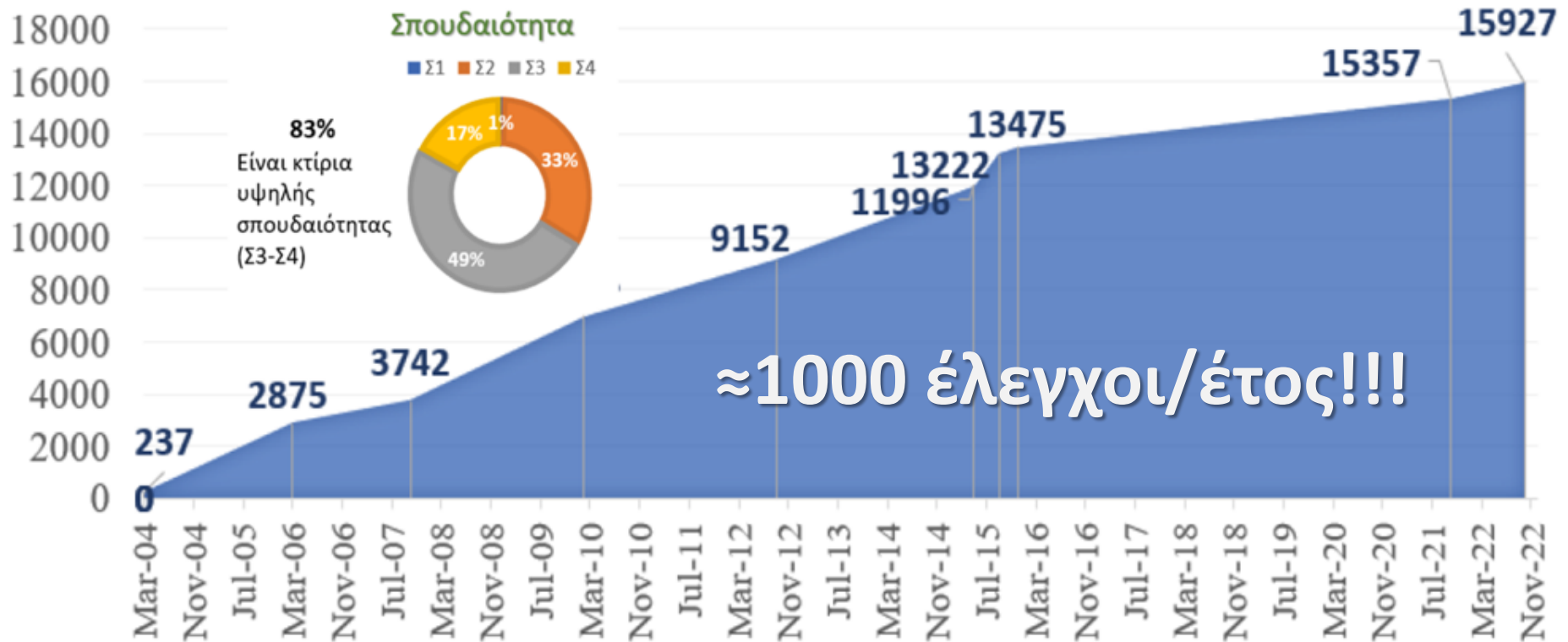
- **όλα τα σχολικά κτίρια** της χώρας κατασκευασμένα **πριν το 1959**
- Στη Σάμο, Λέσβο και Χίο **όλα τα σχολικά κτίρια** κατασκευασμένα **πριν το 1985**
- **όλα τα σχολικά κτίρια** των περιοχών που βρίσκονται στη **ΖΩΝΗ III** ανεξάρτητα από το έτος κατασκευής



ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΟΥ ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Κτίρια Δημόσιας και Κοινοφελούς Χρήσης

ΠΟΡΕΙΑ ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ (έως 2022)



Πρόοδος εισαγωγής δελτίων προσεισμικού ελέγχου στη Βάση Δεδομένων

Από το 2023 ο προσεισμικός έχει περάσει σε ΝΕΑ ΕΠΟΧΗ:

- ✓ με ΣΑΦΕΣ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ (ν.5037/23)
- ✓ με ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥΣ (ιδιωτικού & δημοσίου τομέα), κατόπιν κατάλληλης εκπαίδευσης και «εξέτασης» (≈1600 μηχανικοί)
- ✓ με ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ (≈32.5εκ/ΤΑΑ) για τη διενέργεια πρωτοβάθμιων ελέγχων, δημόσια κτίρια (κυρίως σε σχολεία, νοσοκομεία, αστυνομικά τμήματα και πυροσβεστικοί σταθμοί, επιτελικές υπηρεσίες)
- ✓ με ΣΥΓΧΡΟΝΕΣ ΜΕΘΟΔΟΥΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ σε πλήρως αυτοματοποιημένη ηλεκτρονική Βάση Δεδομένων
- ✓ με επέκταση των ελέγχων σε ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ν.5176/25 & ν.5214/25, αύξηση χρηματοδότησης ≈48εκ)

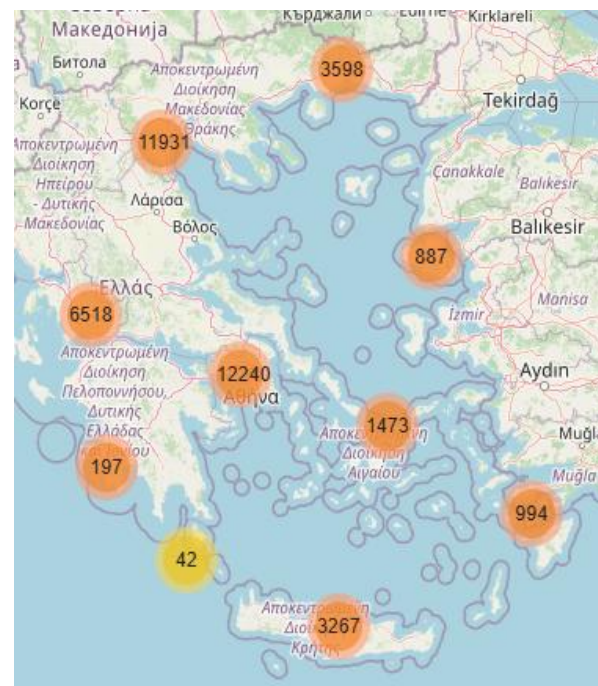
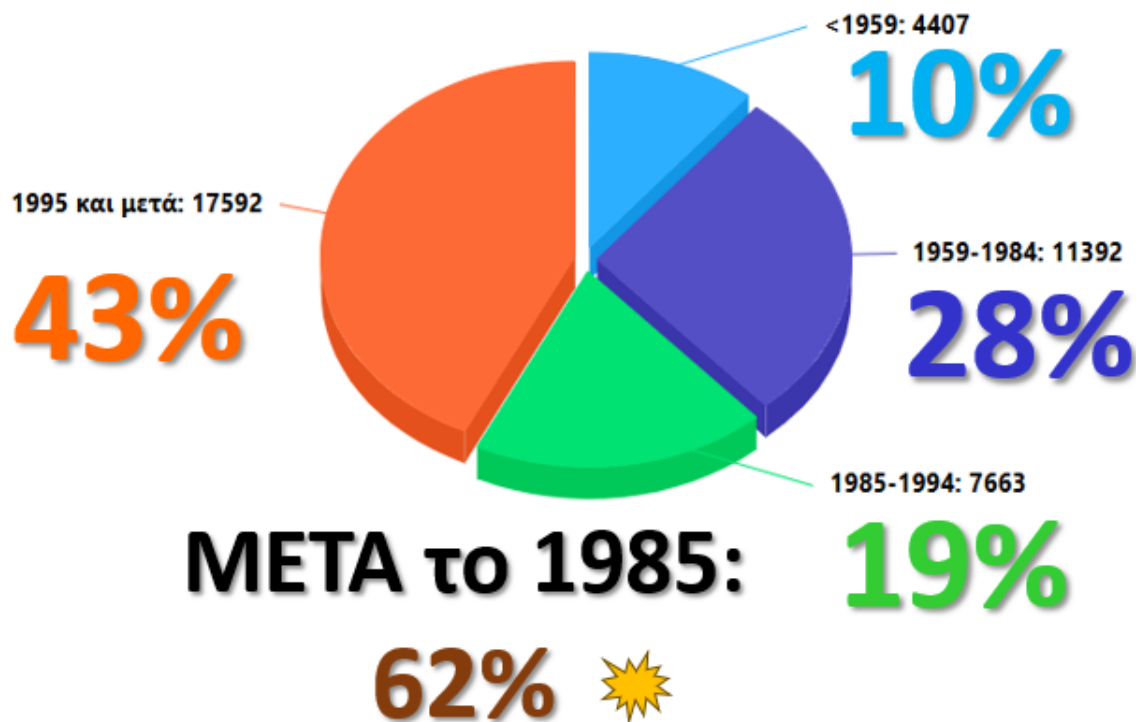
Η κυα Β' 1276/26 (που αντικατέστησε κυα Β' 2943/23) διευκρινίζει:

- ✓ Ο έλεγχος αφορά τη δομική τρωτότητα σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τη μεθοδολογία του Δελτίου Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου του ΟΑΣΠ.
- ✓ Ο έλεγχος δεν αποτελεί έλεγχο στατικής και αντισεισμικής επάρκειας αλλά πρόκειται για ταχύ οπτικό-μακροσκοπικό έλεγχο.
- ✓ Η ΕΥΘΥΝΗ ΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ περιορίζεται στην ορθολογική συμπλήρωση του Δελτίου βάσει των σχετικών οδηγιών.
- ✓ Η εκτίμηση των ποσοστών των ζητούμενων στοιχείων τρωτότητας είναι εξ' ορισμού προσεγγιστική.
- ✓ Η διενέργεια πρωτοβάθμιου προσεισμικού ελέγχου δεν αναστέλλει τις ευθύνες και υποχρεώσεις των αρμοδίων υπηρεσιών και φορέων για τη λήψη άμεσων και επειγόντων μέτρων προστασίας του κοινού και των εργαζομένων που κρίνονται επικίνδυνα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΟΣ ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ (ΕΝΑΡΞΗ ΕΛΕΓΧΩΝ 17.07.2024 μέχρι Σήμερα)

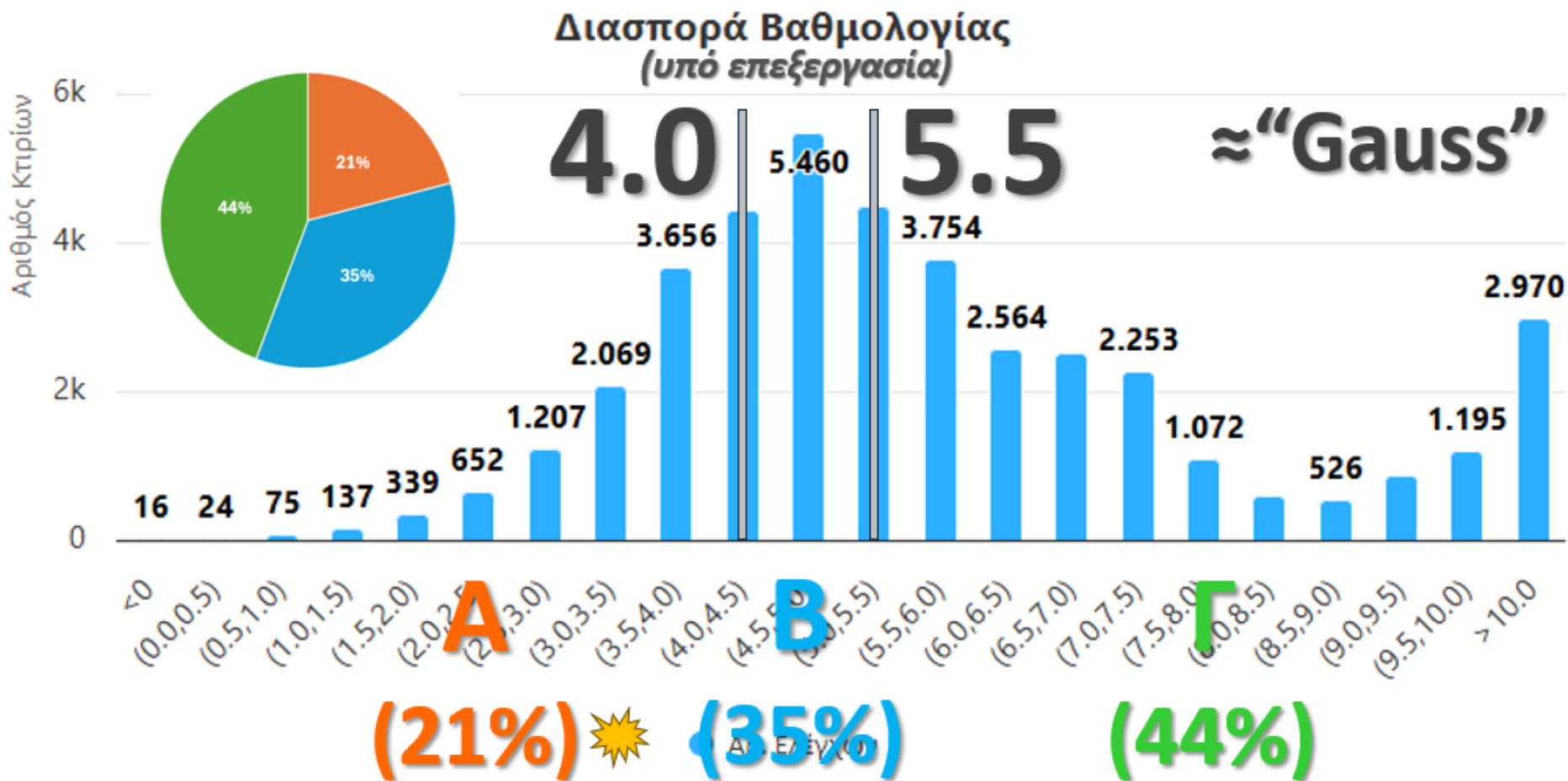
- ✓ Ο στόχος των 21.970 κτιρίων ΕΧΕΙ ΕΠΙΤΕΥΧΘΕΙ (≈ 22.500)
- ✓ Έλεγχοι ≈ 42.000 (στατικά ανεξάρτητα τμήματα κτιρίων)

Κατανομή ανά κανονιστική περίοδο



(Συνολικά)

ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΟΣ ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

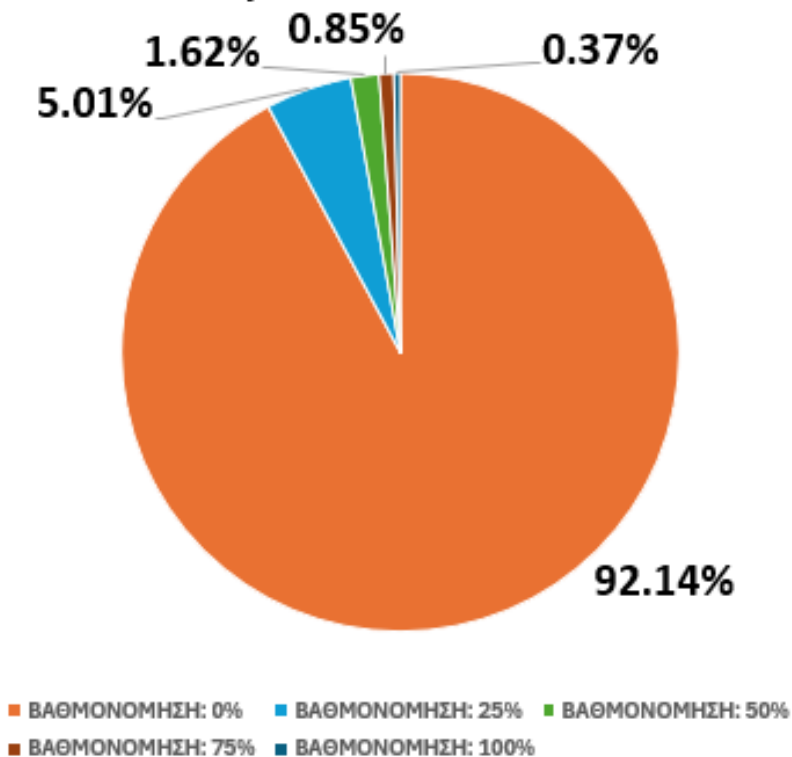


Μέσος όρος: 5.73, Τυπική Απόκλιση: 2.16

(Συνολικά)

ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΟΣ ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

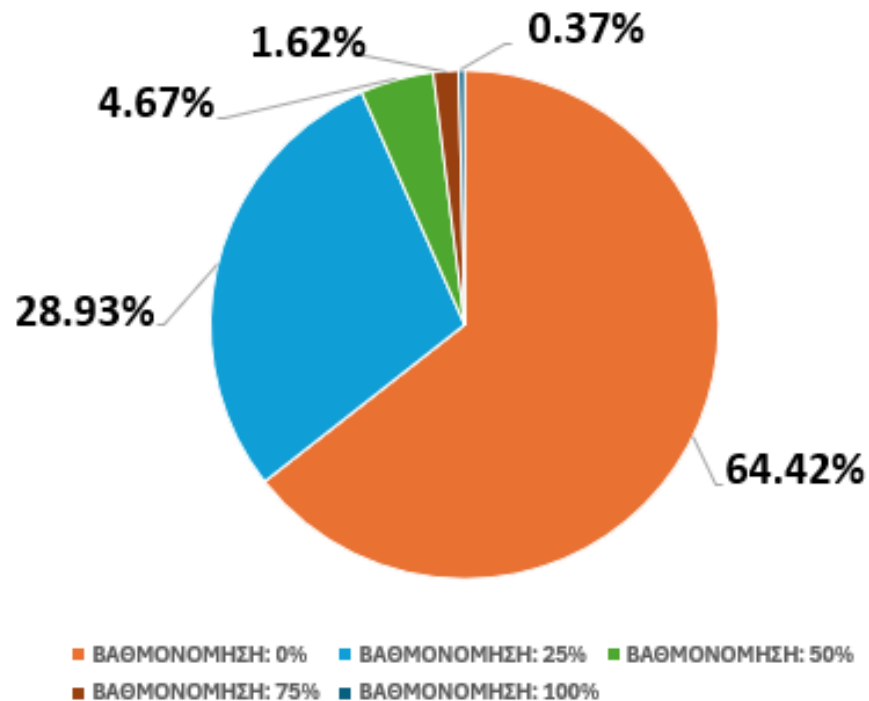
ΒΛΑΒΕΣ ΣΕ ΦΕΡΟΝΤΑ ΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ



≈ 97 %

(βαθμονόμηση ≤ 25%)

ΚΑΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΩ ΕΛΛΙΠΟΥΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΚΑΚΟΤΕΧΝΙΩΝ



≈ 94 %

(βαθμονόμηση ≤ 25%)

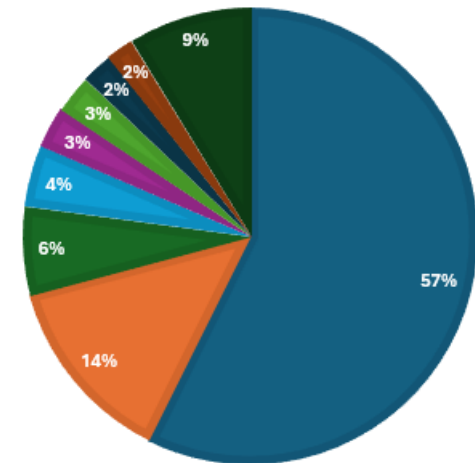
(Συνολικά)

ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΟΣ ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Ολοκληρωμένοι έλεγχοι κτιρίων ανά χρήση

ΧΡΗΣΗ	ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ ΚΤΙΡΙΩΝ
Α' ΒΑΘΜΙΑ & Β' ΒΑΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	12.900
ΝΟΣΗΛΕΥΤΗΡΙΟ	3.045
ΑΕΙ	1.402
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ / ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	973
ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	661
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	611
ΕΠΙΤΕΛΙΚΕΣ ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	505
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	437
ΛΟΙΠΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	1962

- Α' ΒΑΘΜΙΑ & Β' ΒΑΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
- ΑΕΙ
- ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ
- ΕΠΙΤΕΛΙΚΕΣ ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
- ΛΟΙΠΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
- ΝΟΣΗΛΕΥΤΗΡΙΟ
- ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ / ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ
- ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ
- ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ

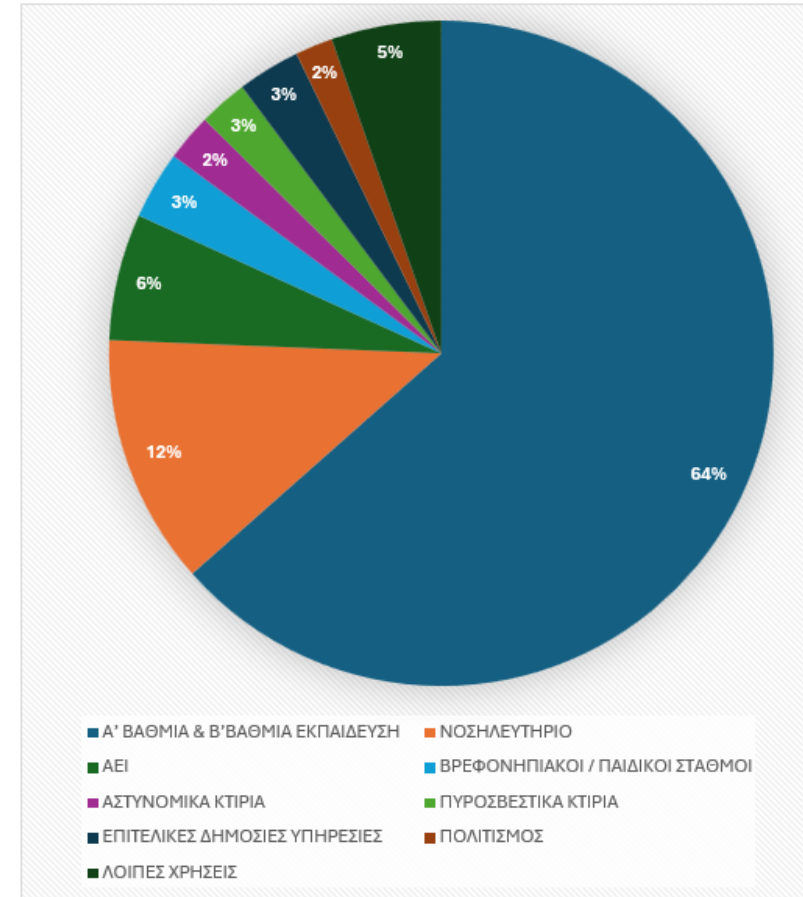


Οι έλεγχοι πραγματοποιήθηκαν από τους 1600 εγγεγραμμένους μηχανικούς του μητρώου

ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΟΣ ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

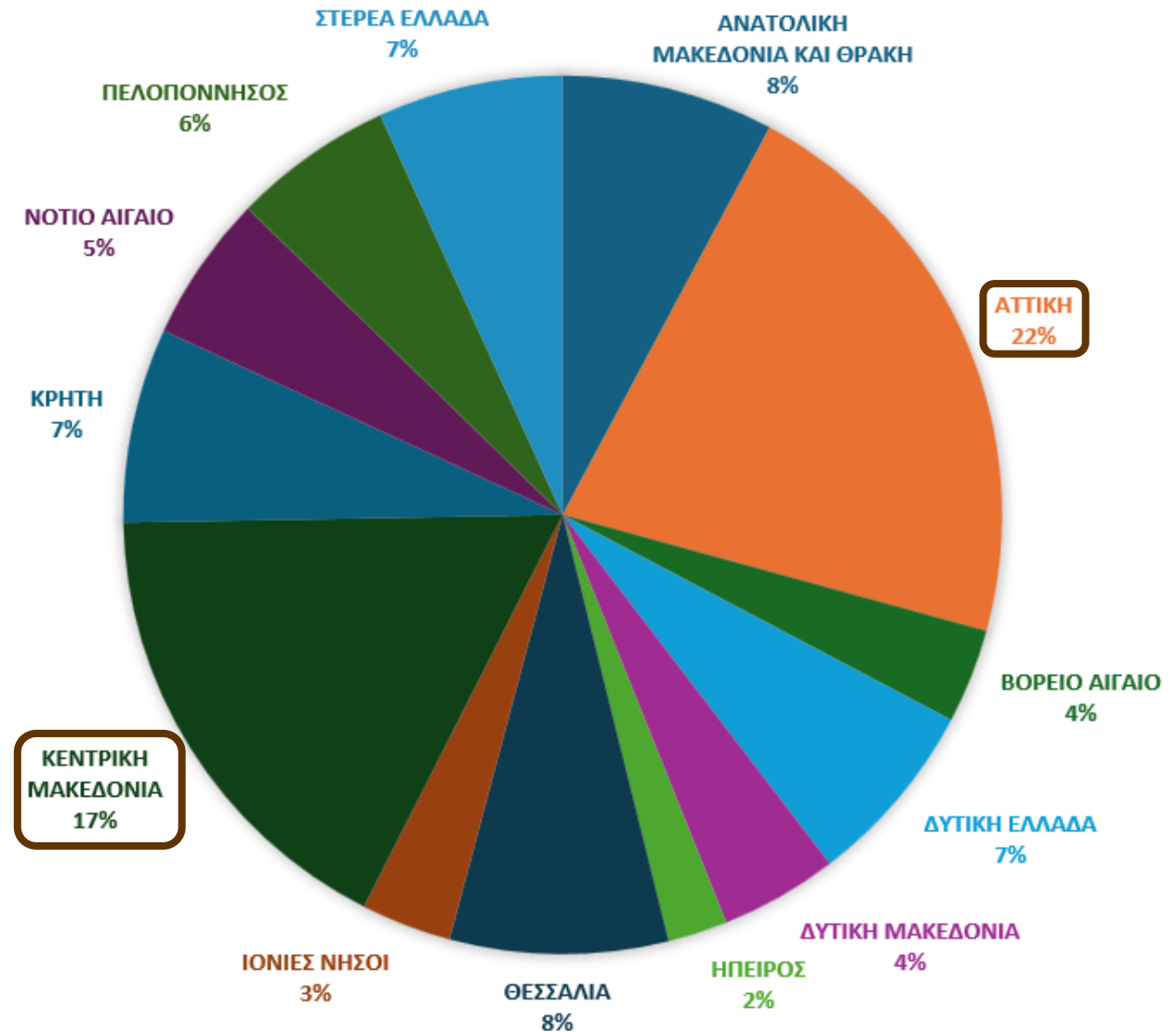
Ολοκληρωμένοι έλεγχοι στατικά ανεξάρτητων κτιρίων ανά χρήση

ΧΡΗΣΗ	ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΑ ΔΕΛΤΙΑ ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΥ
Α' ΒΑΘΜΙΑ & Β' ΒΑΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	26.612
ΝΟΣΗΛΕΥΤΗΡΙΟ	5.090
ΑΕΙ	2.585
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ / ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	1.384
ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	962
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	994
ΕΠΙΤΕΛΙΚΕΣ ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	1.280
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	767
ΛΟΙΠΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	2.242



ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΟΣ ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

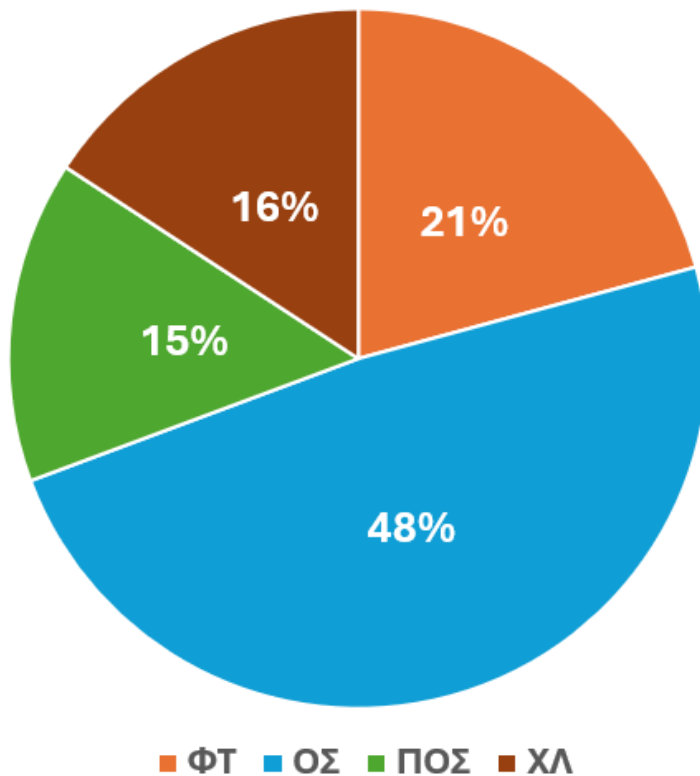
Έλεγχοι στατικά ανεξάρτητων κτιρίων Α' ΒΑΘΜΙΑΣ & Β' ΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ανά Περιφέρεια



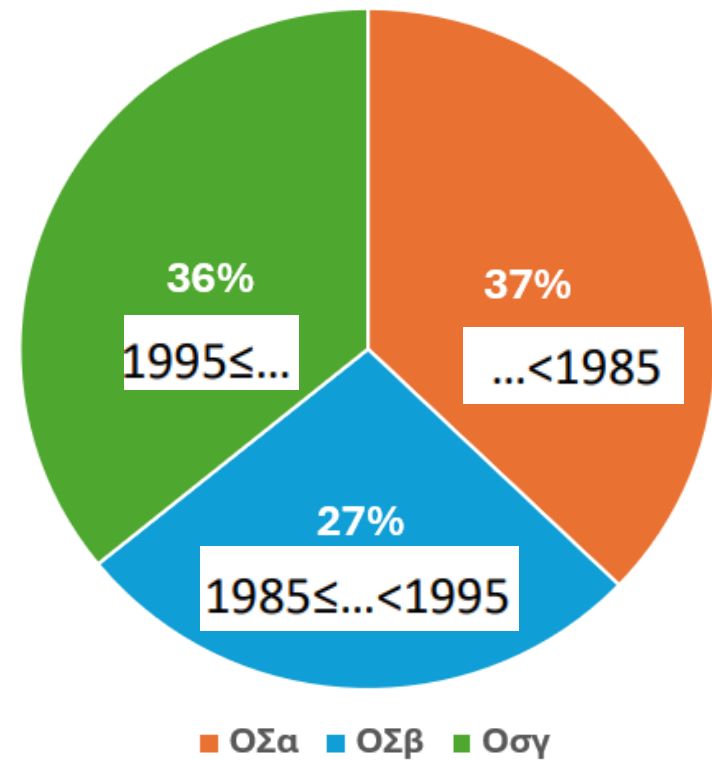
ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΟΣ ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Έλεγχοι στατικά ανεξάρτητων κτιρίων Α' ΒΑΘΜΙΑΣ & Β' ΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ανά Περιφέρεια

ΔΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ



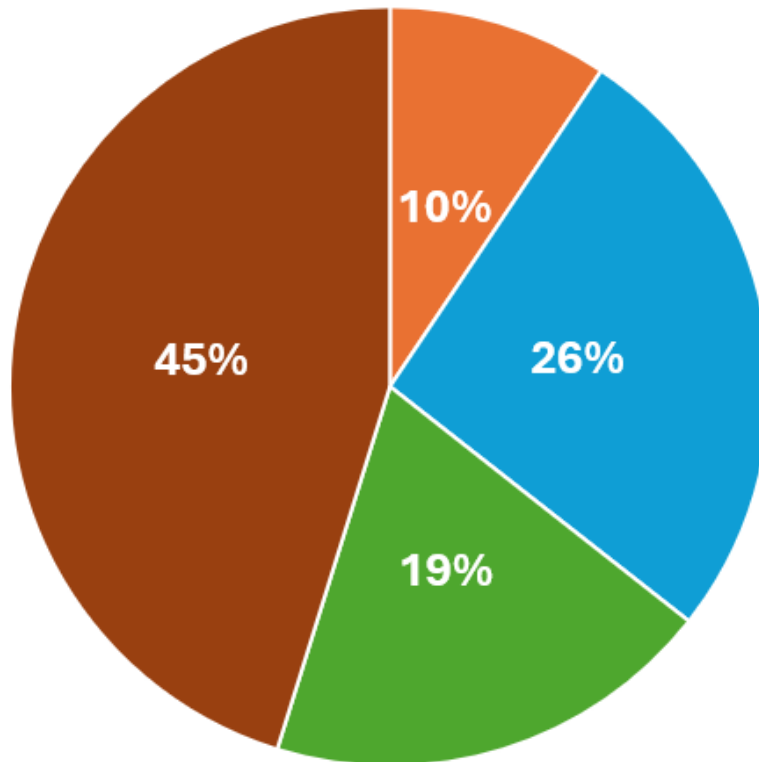
ΔΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΟΣ



ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΟΣ ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Έλεγχοι στατικά ανεξάρτητων κτιρίων Α' ΒΑΘΜΙΑΣ & Β' ΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ανά Περιφέρεια

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ/ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ



**Μετά
1985:
64%**

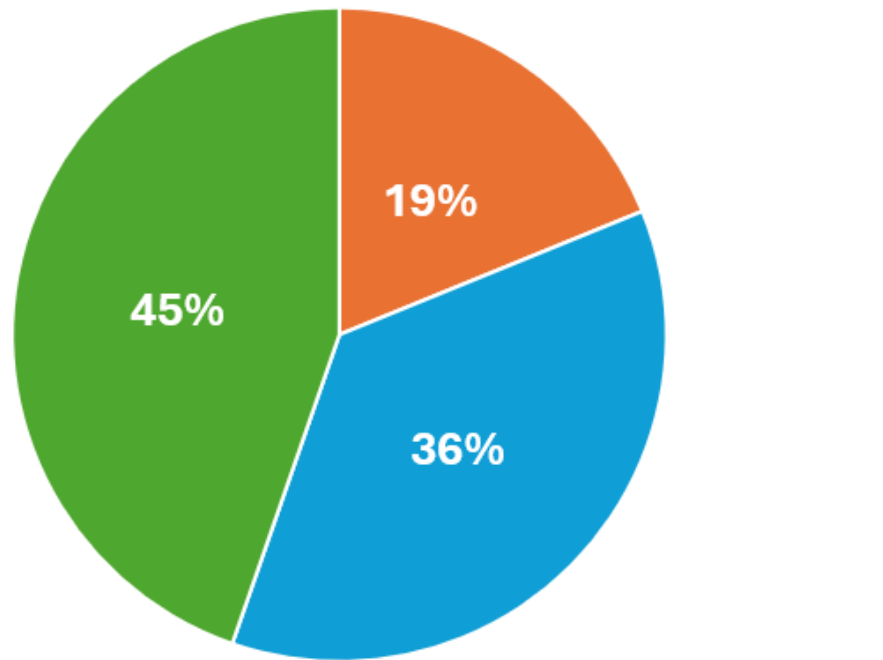
■ Πριν 1959 ■ 1959-1984 ■ 1985-1995 ■ Μετά το 1995

ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΟΣ ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Έλεγχοι στατικά ανεξάρτητων κτιρίων Α' ΒΑΘΜΙΑΣ & Β' ΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ανά Περιφέρεια

ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ

(Υφιστάμενη Μεθοδολογία - Υπόκειται σε επεξεργασία)



■ A (Βαθμολογία ≤ 4.0)

■ B (Βαθμολογία > 4.0 & ≤ 5.5)

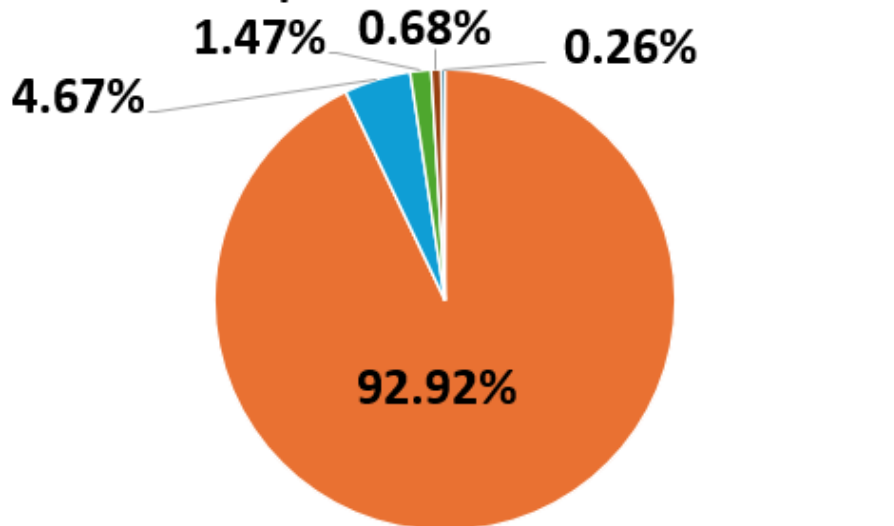
■ Γ (Βαθμολογία > 5.5)

*Τονίζεται ότι,
ο χαρακτηρισμός
ενός κτιρίου ως **A**
ΔΕΝ σημαίνει ότι
υπάρχει πρόβλημα,
αλλά ότι έχει
αυξημένη
διακινδύνευση
σε σχέση με τα
υπόλοιπα κτίρια.*

ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΟΣ ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Έλεγχοι στατικά ανεξάρτητων κτιρίων Α' ΒΑΘΜΙΑΣ & Β' ΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ανά Περιφέρεια

ΒΛΑΒΕΣ ΣΕ ΦΕΡΟΝΤΑ ΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

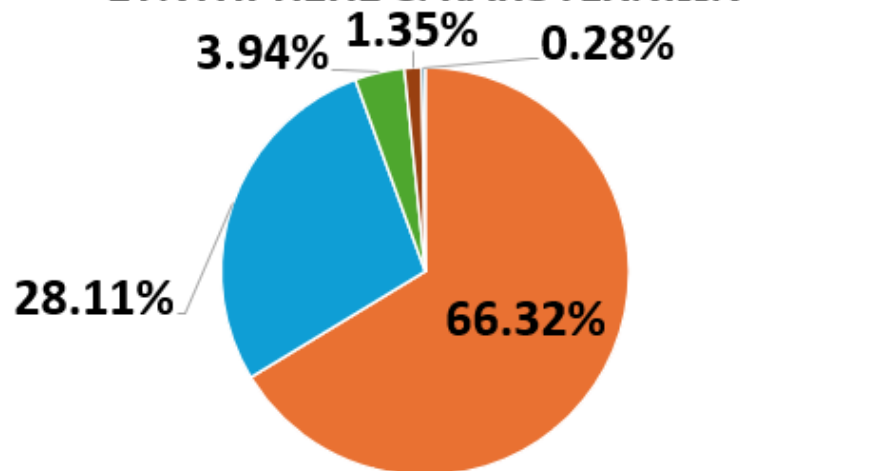


■ ΒΑΘΜΟΝΟΜΗΣΗ: 0% ■ ΒΑΘΜΟΝΟΜΗΣΗ: 25% ■ ΒΑΘΜΟΝΟΜΗΣΗ: 50%
■ ΒΑΘΜΟΝΟΜΗΣΗ: 75% ■ ΒΑΘΜΟΝΟΜΗΣΗ: 100%

≈ 98 %

(βαθμονόμηση ≤ 25%)

ΚΑΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΩ ΕΛΛΙΠΟΥΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΚΑΚΟΤΕΧΝΙΩΝ



■ ΒΑΘΜΟΝΟΜΗΣΗ: 0% ■ ΒΑΘΜΟΝΟΜΗΣΗ: 25% ■ ΒΑΘΜΟΝΟΜΗΣΗ: 50%
■ ΒΑΘΜΟΝΟΜΗΣΗ: 75% ■ ΒΑΘΜΟΝΟΜΗΣΗ: 100%

≈ 94 %

(βαθμονόμηση ≤ 25%)

ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΟΣ ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

ΒΑΣΙΚΑ ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

1. Ο Στόχος του προγράμματος έχει επιτευχθεί (ελέγχθηκαν ≈ 22.500 κτίρια εκ των οποίων ≈ 15.000 εκπαιδευτήρια).
2. Άνω του 60% των κρίσιμων εν γένει λειτουργιών της χώρας (όπως, σχολεία, Νοσοκομεία, Αστυνομία, Πυροσβεστική, Επιτελικές Υπηρεσίες) στεγάζονται σε «σύγχρονα κτίρια».
3. Περαιτέρω δευτεροβάθμιος έλεγχος απαιτείται $\approx 20\%$.
4. Άνω του 90% των εξεταζόμενων κτιρίων βρίσκεται εν γένει σε καλή κατάσταση.

Ημερίδα ΕΜΔΥΔΑΣ για τη Σχολική Στέγη

Σας Ευχαριστώ!



Αθήνα, 26.03.2026
Δρ. Βασίλειος Μώκος
Γενικός Διευθυντής ΟΑΣΠ

www.oasp.gr