



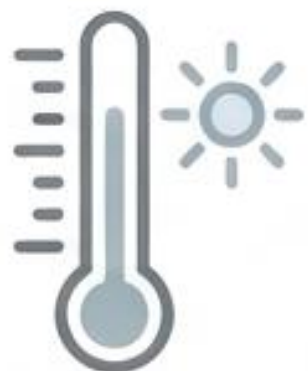
1ο Λύκειο Χολαργού: Το Ημιτελές Έργο και

και η Απειλή για την Ασφάλεια των Μαθητών

Πώς ένα πρωτοποριακό σχέδιο αναβάθμισης 1,92 εκατ. ευρώ κατέληξε σε διοικητικό αδιέξοδο και γιατί απαιτείται άμεση χρηματοδότηση σήμερα.

Δεκαετίες Αναμονής σε Ένα Γηρασμένο Κτίριο

Το 1ο Λύκειο Χολαργού αποτελείται από έξι (6) στατικά ανεξάρτητα τμήματα (Α, Β, Γ, Δ1, Δ2, Ε). Το παλαιότερο κεραμοσκεπές κτίριο και το γυμναστήριο κατασκευάστηκαν τη δεκαετία του 1960.



Απουσία
ενεργειακής
θωράκισης



Ανεπαρκής
προσβασιμότητα
(ΑΜΕΑ)



Κρίσιμες δομικές και
στατικές φθορές

Ο Γολγοθάς της Διοικητικής Προετοιμασίας (2013-2018)

Έναρξη πρώτων
διαγνώσεων και
αρχικών μελετών.

Πρώτη ανακοίνωση
ένταξης του έργου στο
Τεχνικό Πρόγραμμα
της Περιφέρειας.

Προκήρυξη μελέτης
στατικής επάρκειας
για το παλαιότερο
κεραμοσκεπές κτίριο.

Τελική θεώρηση
του ενοποιημένου
τεχνικού φακέλου.

2013-2014

Σεπτέμβριος
2015

Ιούνιος
2017

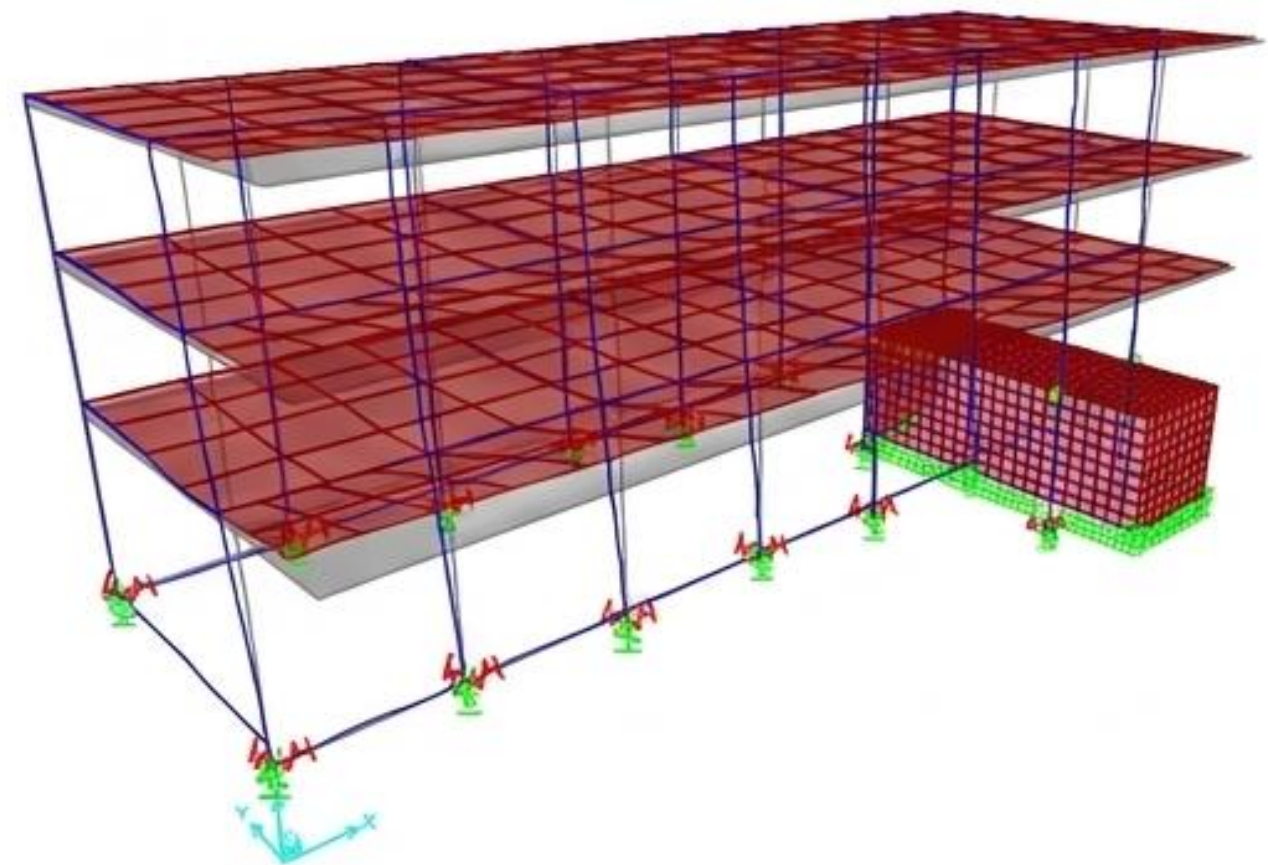
Νοέμβριος
2018

Απαιτήθηκαν πάνω από 5 χρόνια μόνο για να εγκριθούν τα σχέδια σε χαρτί.

Η Αθέατη Απειλή: Στατική Ανεπάρκεια

Το 2018, το λογισμικό πεπερασμένων στοιχείων SAP2000 ανέλυσε την αντοχή των κτιρίων (Τμήματα Γ, Δ1, Δ2) στους σεισμούς. Τα αποτελέσματα ήταν σαφή και ανησυχητικά:

- Εντοπίστηκαν εκτεταμένες αστοχίες σε κάμψη και διάτμηση στα υποστυλώματα του ισογείου και του Α' ορόφου (συντελεστής ανεπάρκειας $\lambda > 1$).
- Η γεωμετρία των τοιχοποιιών στη δυτική πλευρά δημιουργεί το άκρως επικίνδυνο φαινόμενο των «κοντών υποστυλωμάτων».



Το Σχέδιο του 2018 για ένα Σύγχρονο Σχολείο

Μετά από χρόνια μελετών, το 2018 εγκρίθηκε ένας πλήρης τεχνικός φάκελος προϋπολογισμού 1.922.500€. Το έργο χρηματοδοτήθηκε από την Περιφέρεια Αττικής με τρεις ξεκάθαρους πυλώνες:



1
Ενεργειακή Αναβάθμιση &
Προσβασιμότητα
(Μονώσεις, Κουφώματα,
Ανελκυστήρας)



2
Βιοκλιματική Ανάπλαση
Αυλής
(Τεχνολογία «Cool Barrier»,
Χώροι Πρασίνου)



3
Στατική Ενίσχυση
(Άρση της επικινδυνότητας
του φέροντος οργανισμού)

Αρχιτεκτονική και Ενεργειακή Αναγέννηση



Εξωτερική θερμομόνωση
Sto Therm Classic
(γραφιτούχα πολυστερίνη).



Αντικατάσταση παλαιών
παραθύρων με νέα
κουφώματα αλουμινίου και
διπλούς θερμομονωτικούς
υαλοπίνακες.



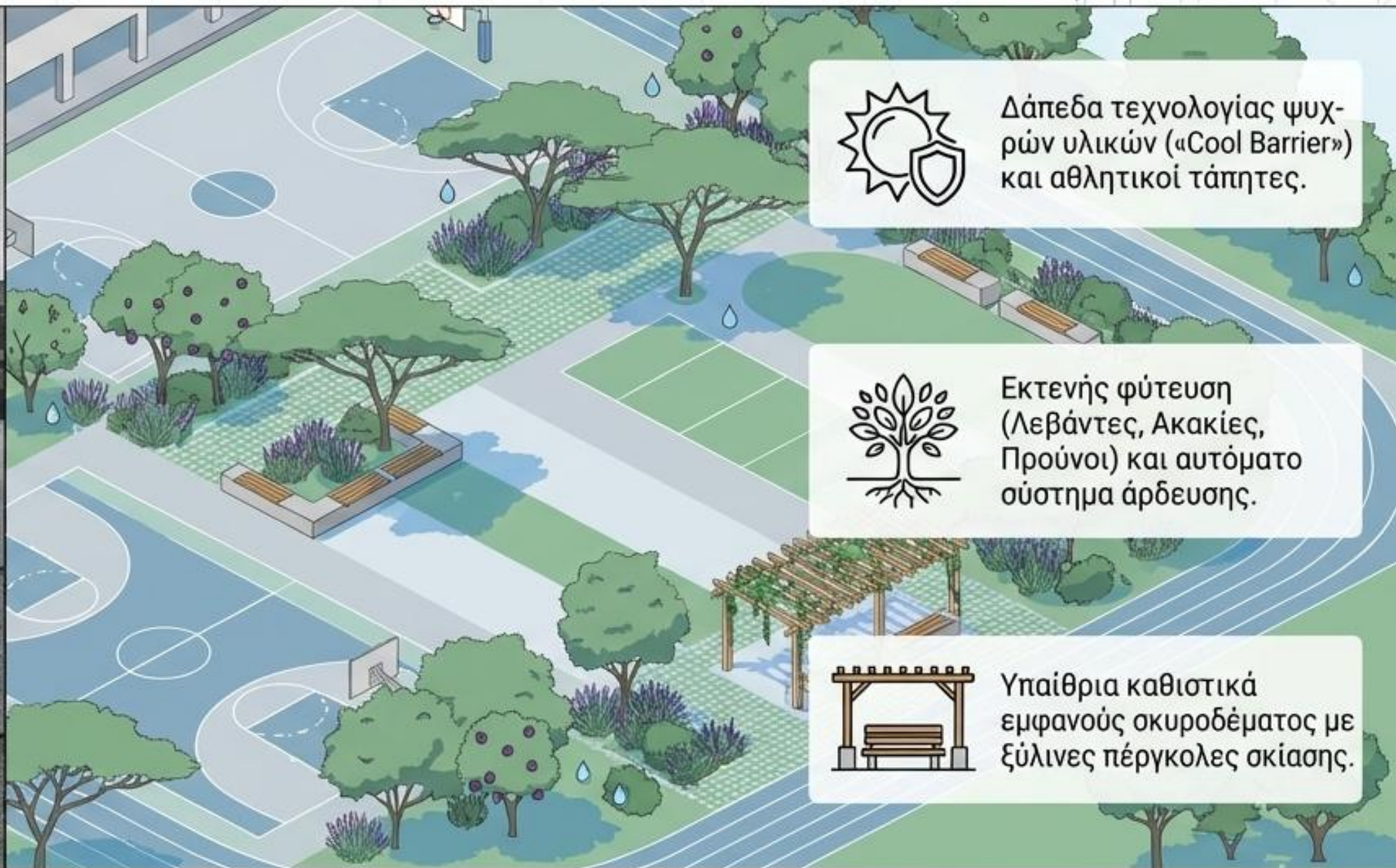
Νέος εξωτερικός ανελκυστήρας τριών
στάσεων και υπερσύγχρονο αναβατόριο
αμαξιδίων για πλήρη πρόσβαση ΑΜΕΑ.



Εγκατάσταση συστήματος BEMS
(Building Energy Management
System) για αυτόματο έλεγχο
θέρμανσης και φωτισμού.

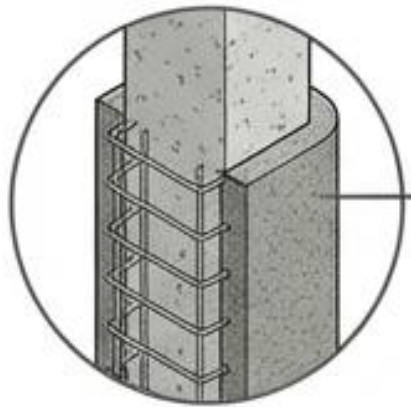
Βιοκλιματική Ανάπλαση του Προαυλίου

Στόχος ήταν η εξάλειψη της «αστικής θερμικής νησίδας» και η δημιουργία ενός ασφαλούς, δροσερού μικροκλίματος.

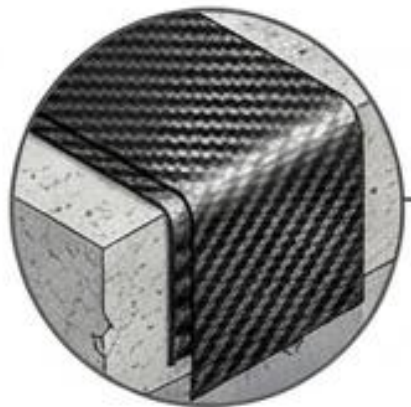


Η Μηχανική Λύση: Στατική Θωράκιση

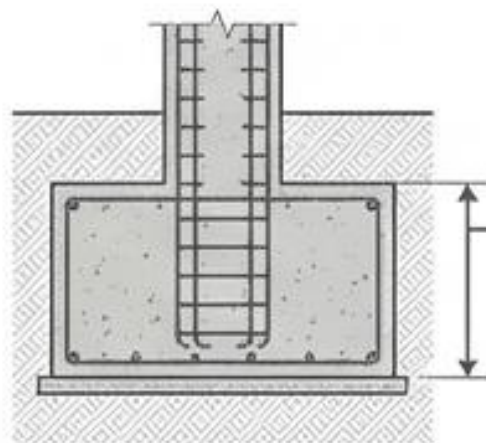
Η τεχνική μελέτη προέβλεπε δραστικές, σύγχρονες μεθόδους για την πλήρη αντισεισμική θωράκιση του συγκροτήματος:



Μανδύες εκτοξευόμενου σκυροδέματος (Shotcrete) πάχους 7,5 - 10 cm, περιμετρικά των υποστυλωμάτων.



Εφαρμογή διπλών στρώσεων ανθρακοϋφάσματος (Carbon fiber) τύπου GV330 HT για ενίσχυση σε διάτμηση.



Αύξηση του ύψους των θεμελίων κατά 30 cm με οπλισμένο σκυρόδεμα υψηλής αντοχής.



Η Καταστροφική Εκτέλεση (2020-2021)

58%

Έκπτωση Εργολάβου

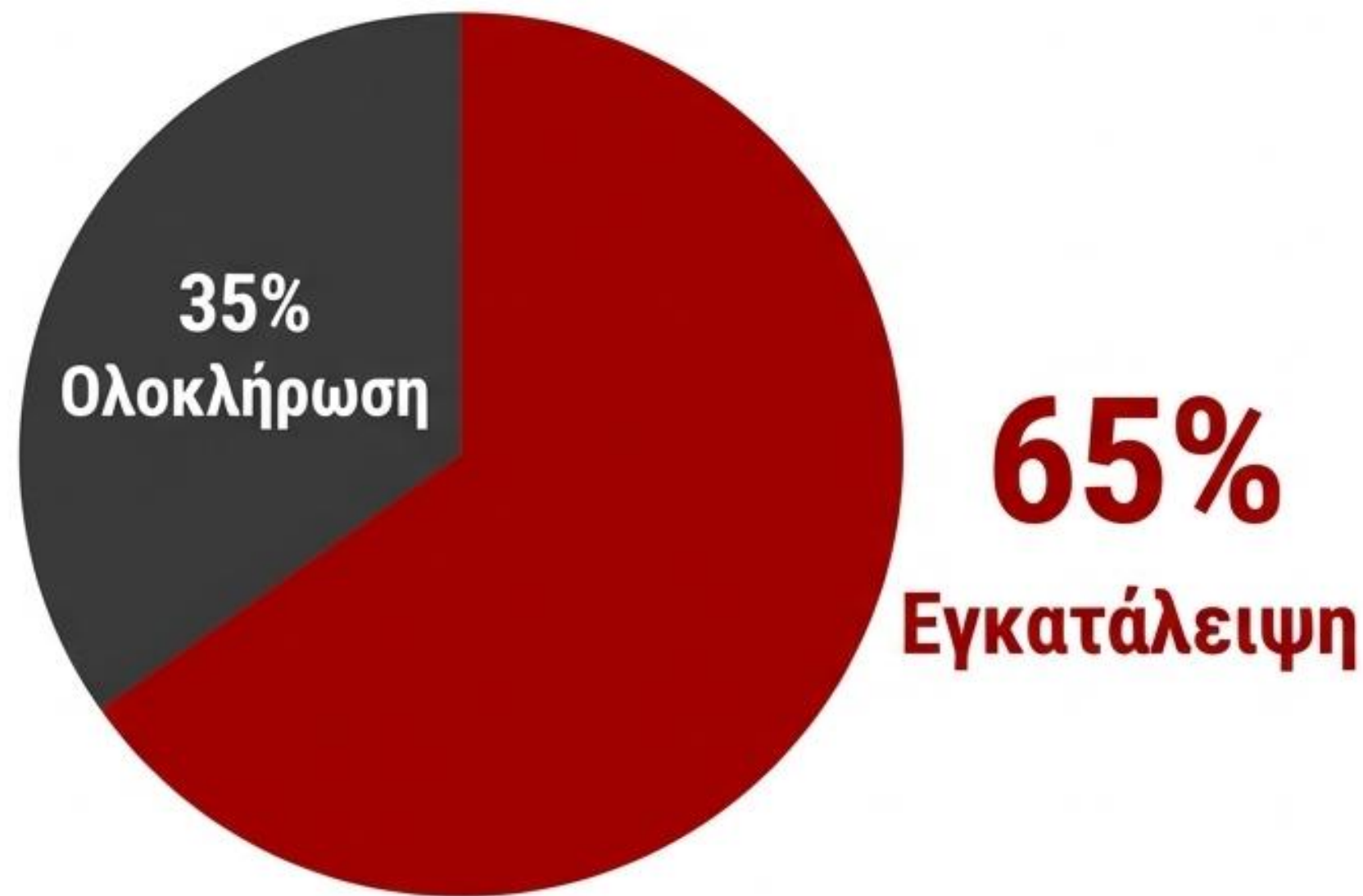
(793.876€)

Στις αρχές του 2020, ο διαγωνισμός κατακυρώνεται σε ανάδοχο με την εξωπραγματική έκπτωση του 58%.

- Επιβάλλεται η βίαιη συστέγαση των μαθητών του Λυκείου με το 1ο Γυμνάσιο εν μέσω πανδημίας COVID-19.
- Οι γονείς αντιδρούν, αλλά η Δημοτική Αρχή επιμένει, υποσχόμενη ολοκλήρωση σε 18 μήνες (Σεπτέμβριος 2021).
- Το εργοτάξιο υπολείπεται, ζητά συνεχείς παρατάσεις και τελικά παγώνει.

Εγκατάλειψη και Οικονομική Αιμορραγία

Τον Μάρτιο του 2022, η σύμβαση με τον εργολάβο διαλύεται επίσημα, αφήνοντας πίσω ένα ημιτελές, σχολείο.



Μόλις το 35% του έργου παραδόθηκε.



Ο ανάδοχος πληρώθηκε πάνω από το 40% της αρχικής αμοιβής (326.372€).



Παραδόθηκαν κακοτεχνίες. Η ταράτσα (Τμήματα Δ1/Δ2) έμπαζε νερά, αναγκάζοντας τον Δήμο να πληρώσει έξτρα επισκευές.

2025: Ο Έλεγχος του ΟΑΣΠ Επιβεβαιώνει τον Κίνδυνο

Τον Δεκέμβριο του 2024, κλιμάκιο μηχανικών του ΤΕΕ διενήργησε τον υποχρεωτικό προσεισμικό έλεγχο. Τα αποτελέσματα (που κοινοποιήθηκαν καθυστερημένα τον Οκτώβριο του 2025) είναι αμείλικτα:

**Ο.Α.Σ.Π.
2024-2025**

Κατηγορία Α

Κατηγορία Β

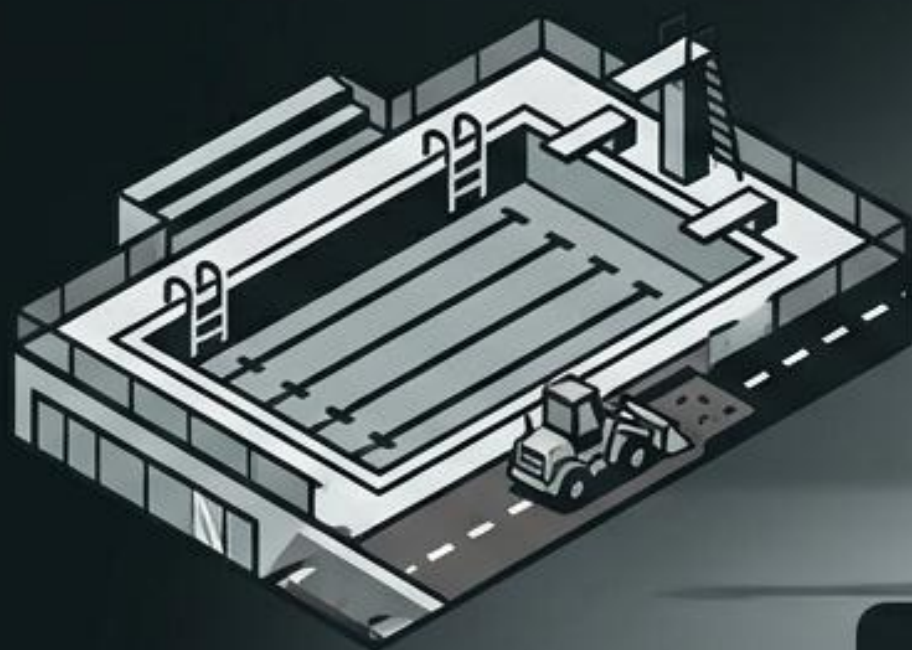
Κατηγορία Γ

← Τα τμήματα που έλαβαν μερική στατική ενίσχυση το 2020-2021 κατατάχθηκαν στην Κατηγορία Γ.

Το παλαιότερο κεραμοσκεπές κτίριο, που έμεινε ΧΩΡΙΣ καμία ενίσχυση, κατατάσσεται στις άκρως προβληματικές Κατηγορίες Α και Β.

Αδικαιολόγητες Προτεραιότητες του Δήμου

Παρά τις εκκλήσεις του Συλλόγου Γονέων και τη διαπιστωμένη στατική ανεπάρκεια, το έργο παραμένει εκτός χρηματοδότησης.



“

Τον Δεκέμβριο του 2025, η Περιφέρεια Αττικής επιβεβαίωσε γραπτώς ότι: «Το εν λόγω έργο δεν συμπεριλήφθηκε στις προτεραιότητες των αιτημάτων του Δήμου Παπάγου-Χολαργού».

Αντί για την ασφάλεια των μαθητών, η Δημοτική Αρχή προτεραιοποίησε τη χρηματοδότηση έργων όπως η κολυμβητική δεξαμενή.

Απαιτούμε Ασφαλή Σχολεία Σήμερα

Η στατική ενίσχυση του 1ου Λυκείου Χολαργού δεν είναι απλώς ένα «τεχνικό έργο». **Είναι ζήτημα ζωής.**

- 1.** Άμεση προτεραιοποίηση του έργου από τη Δημοτική Αρχή.
- 2.** Οριστική εξασφάλιση πόρων από την Περιφέρεια Αττικής ή το ΕΣΠΑ.
- 3.** Άμεση επανέναρξη των εργασιών στατικής θωράκισης στο κεραμοσκεπές κτίριο.

Η ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΩΝ ΠΑΙΔΙΩΝ ΜΑΣ ΔΕΝ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΜΠΑΙΝΕΙ ΣΕ ΔΕΥΤΕΡΗ ΜΟΙΡΑ. Η ΑΝΑΜΟΝΗ ΤΕΛΕΙΩΣΕ.