

# Ε.Μ.Δ.Υ.Δ.Α.Σ. Ν.ΛΕΣΒΟΥ

ΕΝΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΑΝΩΤΑΤΩΝ ΣΧΟΛΩΝ ΛΕΣΒΟΥ

Αρίωνος 1, 811 31 ΜΥΤΙΛΗΝΗ  
τηλ.: 2251047688 Email: [emdydas.lesvou@gmail.com](mailto:emdydas.lesvou@gmail.com)

Μυτιλήνη, 10/07/2025

Αρ. Πρωτ. : 18

Προς: Πίνακα Αποδεκτών

**Θέμα :** Λειτουργία Υπηρεσίας Δόμησης Λήμνου, μετακινήσεις και επάρκεια αυτής

Η Πανελλήνια Ομοσπονδία Ενώσεων Μηχανικών Δημοσίων Υπαλλήλων Διπλωματούχων Ανωτάτων Σχολών (Π.Ο. ΕΜΔΥΔΑΣ) αποτελεί την Ομοσπονδία με συνδικαλιστικό, αλλά και επιστημονικό χαρακτήρα, που εκπροσωπεί το σύνολο των Διπλωματούχων Μηχανικών οι οποίοι υπηρετούν στη Δημόσια Διοίκηση (Υπουργεία, ΝΠΔΔ, ΟΤΑ Α' & Β' βαθμού). Απευθυνόμαστε σε εσάς αναφορικά με τη λειτουργία της ΥΔΟΜ Λήμνου, τις μετακινήσεις που πρόσφατα έλαβαν χώρα σε αυτή και την επάρκεια που της χορηγήθηκε.

Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση χορήγησε από 4/4/2025 με την ΑΔΑ: Ψ5ΜΜΟΡ1Ι-ΓΑΣ απόφαση της, διαπιστωτική πράξη ελάχιστης επάρκειας λειτουργίας της ΥΔΟΜ Λήμνου, ενώ προηγουμένως δεν είχε εξετάσει ουσιαστικά την προσφυγή συναδέλφου μας με αποτέλεσμα να δημιουργούνται μερικά ερωτήματα τα οποία οφείλουμε να σας θέσουμε:

(α) Στις 28.05.2024 εκδόθηκε απόφαση της Δημάρχου Λήμνου, με την οποία συνάδελφος μας με ειδικότητα ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών αντικαταστάθηκε από τη θέση της Αναπληρωτριας Προϊσταμένης με ΤΕ μηχανικό, χωρίς προηγούμενη διαπίστωση αντικειμενικής αδυναμίας άσκησης καθηκόντων εκ μέρους της ή οποιασδήποτε αιτιολόγησης από τη Δήμαρχο και ταυτόχρονα μετακινήθηκε σε άλλο τμήμα τη στιγμή που ο Νόμος (Ν.5021/2023, άρθρο 83) ρητά αναφέρει: **«Δεν επιτρέπεται η μετακίνηση προσωπικού που υπηρετεί στις Υ.ΔΟΜ. των Ο.Τ.Α. α` βαθμού σε άλλη υπηρεσία του οικείου δήμου αν το εναπομείναν προσωπικό δεν καλύπτει την ελάχιστη στελέχωση της περ. α` της παρ. 3»**

(β) Με τον τρόπο αυτό η ΥΔΟΜ στελεχώνεται με τρεις (3) ΤΕ Μηχανικούς Δομικών Έργων και 1 ΠΕ Μηχανικό δόκιμο ειδικότητας Πολεοδόμου Χωροτάκτη με σοβαρά ερωτήματα αν καλύπτεται η ρητή διατύπωση για την ελάχιστη στελέχωση: **«3.α) Οι Υ.ΔΟΜ. που λειτουργούν σε επίπεδο Τμήματος ή Γραφείου στελεχώνονται τουλάχιστον: αα) σε δήμους με μόνιμο πληθυσμό έως τριάντα χιλιάδες (30.000) κατοίκους από έναν (1) αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό ή πολιτικό μηχανικό και έναν (1) πολιτικό μηχανικό ή αρχιτέκτονα μηχανικό»**. Από την ΥΔΟΜ απουσιάζουν παντελώς τόσο οι Τοπογράφοι, οι Πολιτικοί Μηχανικοί όσο και οι Αρχιτέκτονες Μηχανικοί που προβλέπονται από το Ν.5021/2023, άρθρο 83.

(γ) Ειδικά για το Δήμο της Λήμνου και το Δήμο Αγ. Ευστρατίου (όπου ισχύουν α) το από 28.02.2002 πδ. "Χαρακτηρισμός παραδοσιακών οικισμών της νήσου Λήμνου και καθορισμός

όρων και περιορισμών δόμησης αυτών", ΦΕΚ 208/Δ/19.03.2002 β) η από 27.9.2000 και αριθμ.: ΔΠΑ/10081 απόφαση του Υπουργού Αιγαίου «Χαρακτηρισμός ως τοπίου ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους της νήσου Λήμνου του Νομού Λέσβου, ΦΕΚ 1278/Β/20.10.2000 και γ) το από 13.01.2005 πδ "Χαρακτηρισμός τμήματος του οικισμού Αγίου Ευστρατίου της νήσου του Αγίου Ευστρατίου Νομού Λέσβου παραδοσιακού ,θέσπιση ζώνης προστασίας στο υπόλοιπο τμήμα του οικισμού και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμός δόμησης αυτών" ΦΕΚ 171/Δ/16.02.2005) υπάρχει ρητή πρόβλεψη **από το ΥΠΕΝ (ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/64329/2257/22-06-2022) ότι οι Αρχιτεκτονικές Μελέτες εκπονούνται, υπογράφονται και προφανώς ελέγχονται αποκλειστικά από Αρχιτέκτονες Μηχανικούς,** οι οποίοι απουσιάζουν παντελώς από την οικεία ΥΔΟΜ. Τίθεται σαφώς θέμα επαγγελματικών δικαιωμάτων για τον έλεγχο των σχετικών μελετών που καλείται η οικεία ΥΔΟΜ να εξετάσει στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της.

(δ) Σύμφωνα με το άρθρο 29 του ισχύοντος Ο.Ε.Υ. του Δήμου Λήμνου (ΦΕΚ Β' 3499/2023) η θέση Προϊσταμένου του Τμήματος Δόμησης καταλαμβάνεται κατά προτεραιότητα από ΠΕ Μηχανικούς και, μόνο σε περίπτωση έλλειψης, από ΤΕ. Μετά την απομάκρυνση της συναδέλφου μας και ενώ ο μόνος άλλος ΠΕ Μηχανικός της Υπηρεσίας τελούσε σε δοκιμαστική υπηρεσία και, ως εκ τούτου, δεν μπορούσε να αναλάβει νόμιμα καθήκοντα Προϊσταμένου, το τμήμα ανατέθηκε σε ΤΕ συνάδελφο, τη στιγμή που ο Δήμος διαθέτει και άλλους ΠΕ Μηχανικούς και με τον τρόπο αυτό καταστρατηγήθηκε το προβάδισμα κατηγοριών που ρητά ο Νόμος, οι Εγκύκλιοι του ΥΠΕΣ και ο οικείος Οργανισμός προβλέπει.

(ε) Στις 30.05.2025, με την υπ' αριθμ. 173/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, ζητήθηκε η έγκριση πρόσληψης δύο ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών με σύμβαση ΙΔΟΧ για την ενίσχυση του Τμήματος Δόμησης. Το ανωτέρω καταδεικνύει την έμμεση αναγνώριση από τη Διοίκηση της υποστελέχωσης και της αδυναμίας εύρυθμης λειτουργίας της Υ.ΔΟΜ

Με βάση τα ανωτέρω σας καλούμε να εξετάσετε με σοβαρότητα τα παραπάνω ερωτήματα και είμαστε στη διάθεση σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

**Ο Πρόεδρος**  
  
**Απόστολος Πασπαλάς**  
**Χημικός Μηχανικός**

**Για το Δ.Σ.**  


**Ο Γεν. Γραμματέας**  
  
**Χρήστος Βαθρακούλης**  
**Πολιτικός Μηχανικός**

#### **Πίνακας Αποδεκτών**

1. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου  
[gg@apdaigaiou.gov.gr](mailto:gg@apdaigaiou.gov.gr)  
[grammateas@apdaigaiou.gov.gr](mailto:grammateas@apdaigaiou.gov.gr)

[sintonistis@apdaigaiou.gov.gr](mailto:sintonistis@apdaigaiou.gov.gr)

2. Δήμος Λήμνου

[dimoslimnou@limnos.gov.gr](mailto:dimoslimnou@limnos.gov.gr)

### **Κοινοποίηση**

1. Υπουργείο Εσωτερικών

[ypourgos@ypes.gr](mailto:ypourgos@ypes.gr)

2. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας

[secmin@ypen.gr](mailto:secmin@ypen.gr)

3. Πρόεδρο και ΔΕ ΤΕΕ

[giorgosstasinis@gmail.com](mailto:giorgosstasinis@gmail.com)

[gramproedrou@central.tee.gr](mailto:gramproedrou@central.tee.gr)

4. Πρόεδρο και ΔΣ ΣΑΔΑΣ – ΠΕΑ

[info@sadas-pea.gr](mailto:info@sadas-pea.gr)

[sadas-pea@tee.gr](mailto:sadas-pea@tee.gr)

5. ΠΟ ΕΜΔΥΔΑΣ

[emdydas@tee.gr](mailto:emdydas@tee.gr)