

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΕΛΛΑΔΑΣ**

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ
ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ**

ΣΑΒΒΑΤΟ 18 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021
(Μέσω τηλεδιάσκεψης)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΗΛΗΣ

ΘΕΜΑ 8^ο**Οργάνωση και λειτουργία των πολεοδομικών υπηρεσιών και των υπηρεσιών δόμησης (ΥΔΟΜ)****ΠΡΟΕΔΡΟΣ:**

Αρα λοιπόν πάμε στο θέμα 8^ο οργάνωση και λειτουργία των πολεοδομικών υπηρεσιών και των υπηρεσιών δόμησης. Όπως γνωρίζετε πάρα πολύ καλά συνάδελφοι το συγκεκριμένο θέμα απασχολεί πάρα πολύ την κοινότητα των μηχανικών.

Έχουν κατατεθεί συγκεκριμένες εισηγήσεις από παρατάξεις και από την Συμμαχία και από την Δημοκρατική Συμπαράταξη. Υπάρχει βέβαια και μια εμπειριστατωμένη εισήγηση, η οποία μας εστάλη από την Πανελλήνια Ομοσπονδία των Μηχανικών Δημοσίων Υπαλλήλων.

Θα ήθελα για το συγκεκριμένο θέμα να υπάρχει μία εκτενής παρουσίαση των όσων λέγονται. Θα ήθελα πρώτα να καλέσω και θεσμικά τον συνάδελφο τον Δημήτρη τον Πετρόπουλο εάν βρίσκεται ακόμα στην συνεδρίαση, γιατί είχε πει ότι τουλάχιστον για το συγκεκριμένο θέμα θα παρευρίσκεται, να αναπτύξει τις θέσεις τους, όπως και βέβαια τις θέσεις της Ομοσπονδίας και τις προτάσεις προς την Αντιπροσωπεία του Τ.Ε.Ε.

Αν με ακούει ο συνάδελφος ο Δημήτρης ο Πετρόπουλος θα ήθελα να του δώσω το λόγο.

Κος ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ:

Καλησπέρα ξανά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Καλησπέρα Δημήτρη έχεις το λόγο.

Κος ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ:

Ευχαριστώ, αν χρειαστεί θα με συμπληρώσει και ο Κώστας ο Σάσαλος, νομίζω ότι είναι κι αυτός μέσα στο πάνελ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Έχεις απόλυτο δίκιο είναι και ο Κώστας και είναι και στο Προεδρείο κιόλας, απλώς...

Κος ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ:

Βέβαια ναι γιατί είναι συλλογική δουλειά, δεν...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Σωστά...

Παράλληλες ομιλίες

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Θα δοθεί ο λόγος και στον Κώστα...

Παράλληλες ομιλίες

Κος ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ:

Βέβαια και επιλέξαμε ως φορέας που εκπροσωπεί τους δημοσίους υπαλλήλους... παρουσιάσουμε κάποια πράγματα, νομίζω ότι έχει πολλά χρόνια να συμβεί στο Επιμελητήριο και το ορθό Πρόεδρε θα ήτανε να κληθούν ακριβώς και φορείς μηχανικών.

Δηλαδή έχει άλλο, έχει τη σημασία η ανταλλαγή απόψεων των παρατάξεων, αλλά ξέρετε ότι αν ένας μαζικός, ένας συλλογικός φορέας που φτάνει σε επίπεδο συμφωνίας σε κάποια θέματα εκπροσωπώντας τη βάση των μηχανικών ή τέλος πάντων το κομμάτι που αντιστοιχεί στον καθένα, έχει μια ειδική σημασία.

Δηλαδή θα είχε σημασία να κληθεί ο Σύλλογος Αρχιτεκτόνων, Μηχανικών, οι τοπικοί φορείς και ευελπιστώ ότι έστω και με αυτό τον τρόπο που γίνεται αυτή τη στιγμή βιαστικά αυτή η συζήτηση έχει τη σημασία της, γι' αυτό παρά τις επιφυλάξεις μου για τη διαδικασία συμμετέχω και θα παρουσιάσω αλλά νομίζω πρέπει να την επαναλάβουμε και με συμμετοχή, πώς να το πω, να καλέσουμε Δημάρχους, την ΚΕΔΕ, ποιοι εμπλέκονται με το ζήτημα;

Το ΥΠΕΝ δια των εκπροσώπων τους, τις υπηρεσίες του Τ.Ε.Ε. που έχουν μια σημαντική εμπειρία απ' αυτό το θέμα, αλλά και υπαλλήλους ΥΔΟΜ. Πιστεύω ότι έχουμε και μέλη της Αντιπροσωπείας αρκετά που είναι υπάλληλοι ΥΔΟΜ αλλά και άνθρωποι που συναλλάσσονται ελεύθεροι επαγγελματίες, για να γίνει πιο πλήρης συζήτηση.

Θα τα παρουσιάσω κωδικά, είναι αναρτημένα και η εισήγηση μπορείτε να τη δείτε όλοι, είναι στη διάθεσή σας στο site της Αντιπροσωπείας. Ενημερωτικά θα πω καταρχάς ότι τη Δευτέρα μη γνωρίζοντας ότι έχουμε ακόμα αυτό το θέμα κάναμε μια διαδικτυακή

συζήτηση ως ΕΜΔΥΔΑΣ με υπαλλήλους των ΥΔΟΜ, ξέροντας ότι υπάρχουν πάρα πολλά ζητήματα και ξέροντας ότι υπάρχει και το ζήτημα που έχουμε μπροστά μας τη λήξη ακόμα μιας διοικητικής υποστήριξης και γιατί το ζητούσανε και οι ίδιοι.

Και μας έκανε πάρα πολλή εντύπωση, θα με επιβεβαιώσει και ο Κώστας, ότι είχαμε 100 ζωντανές συνδέσεις που αντιστοιχούσαν σε περίπου 60-70 ΥΔΟΜ, με συμμετοχή άνω των 150 συναδέλφων, γιατί η κάθε σύνδεση ήτανε μία ΥΔΟΜ και μία ΥΔΟΜ ήτανε και δύο υπάλληλοι και τρεις υπάλληλοι σε κάποιες περιπτώσεις, δηλαδή ήταν πάρα πολύ...

Παράλληλες ομιλίες

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Δημήτρη συγγνώμη που σε διακόπτω, αυτό έγινε ηλεκτρονικά έτσι;

Κος ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ:

Στα πλαίσια της ΕΜΔΥΔΑΣ ναι, γιατί έχει πανελλαδικό χαρακτήρα, εμείς τις διαδικασίες μας τις εκλογές και τα λοιπά και τις συνελεύσεις τις κάνουμε δια ζώσης, αλλά θέλαμε να κάνουμε μια συζήτηση με τους συναδέλφους μας που δουλεύουνε στις ΥΔΟΜ για να έχουμε μια εικόνα της κατάστασης λίγο πιο επίκαιρη και αυτό επισημαίνω.

Αν θέλετε μετά να σας στείλω και φωτογραφίες, πάνω από 100, ήτανε 100 ζωντανές συνδέσεις με πάνω του ενός ανθρώπου που ήτανε μέσα. Και μιλήσανε ξαναλέω περίπου 40-50 συνάδελφοι.

Και τη συμπύκνωση αυτής της κουβέντας προσπαθήσαμε να κάνουμε με αυτό το έγγραφο που στείλαμε, που είναι πράγματα τα οποία είχαμε ξαναπεί, τα έχουμε μεταφέρει και στα αρμόδια Υπουργεία και στο Εσωτερικών και στο Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με προηγούμενες ηγεσίες.

Έχουμε δέκα χρόνια εμπειρίας από τον Καλλικράτη που με τον 3852 μετέφερε τις πολεοδομικές αρμοδιότητες από τις νομαρχίες στους δήμους. Μια μεταφορά η οποία έγινε τελείως άτακτα, χωρίς κριτήρια, χωρίς καμία προδιαγραφή, με αποτέλεσμα τα ήδη υπαρκτά προβλήματα από τότε να συμπέσουν κατά την περίοδο των μνημονίων και της μεταφοράς και να υπερδιογκωθούνε.

Υπάρχει ένα ζήτημα γενικά με τη λειτουργία των υπηρεσιών δόμησης στους δήμους, που φαίνεται μετά από δέκα χρόνια πλέον αρκετά ορατά. Δεν μπορεί να αντιμετωπιστεί από τους δήμους ή αποφεύγουν οι αιρετοί να αναλάβουν τις σχετικές ευθύνες ή έχουνε άλλες βλέψεις, άλλες προτεραιότητες σχετικά με την λειτουργία των ΥΔΟΜ.

Σωστά ακούστηκε και από την αρχή και στη σχέση τους με τις τεχνικές υπηρεσίες. Έκτοτε δεν έχει αλλάξει κάτι, το μόνο που αλλάζει είναι ότι δίνονται συνεχείς παρατάσεις στις διοικητικές υποστηρίξεις.

Πάμε τώρα με μερικά νούμερα να τα πούμε λίγο πιο συγκεκριμένα. Έχουμε 330 δήμους που θα έπρεπε ήδη αυτή τη δεκαετία, 332 δήμοι, να έχουν συγκροτημένη ΥΔΟΜ σύμφωνα με το νόμο έτσι.

Δέκα χρόνια μετά μόλις 168 από τους δήμους διαθέτουν υπηρεσία δόμησης. Και οι 164 δεν έχουνε, δηλαδή πάμε ότι οι μισοί δήμοι έχουν υπηρεσία δόμησης, πρώτο σημάδι... Δεύτερο σημάδι αποτυχίας ότι ακόμα και αυτοί οι 168 με διαφορετικές ταχύτητες λειτουργούν με πάρα πάρα πολλά προβλήματα, τα οποία θα προσπαθήσω να πω ...

Πρώτον το 10% απ' αυτούς 16 δηλαδή έχουνε μερική αρμοδιότητα υπηρεσιών δόμησης. Θα το πω παρακάτω τι σημαίνει αυτό, ήδη δηλαδή χάνουμε Και αυτό είναι φυσικά επικεντρωμένο στους πιο μικρούς δήμους, που φυσικά τα γράφουμε και με νούμερα, κάτω από 10.000 κατοίκους δεν διαθέτουν ΥΔΟΜ, μόνο 33 που είναι άνω των 25.000 κατοίκων δεν διαθέτουν υπηρεσία δόμησης και οι μισοί μεσαίοι δήμοι δεν έχουνε ΥΔΟΜ, έχουν κυρίως οι μεγαλύτεροι και τα λοιπά.

Από τους 168 τώρα είπαμε 16 είναι μεταξύ φθοράς και αφθαρσίας, δηλαδή δεν κάνουν πλήρη δραστηριότητα. Προσέξτε τώρα 4 δεν έχουν καθόλου προσωπικό και με περσινά στοιχεία.

Αμα πάρουμε στοιχεία στο τέλος του χρόνου, που εκτιμούμε ότι θα έχουμε και πάρα πολλές συνταξιοδοτήσεις θα είναι πολύ πολύ χειρότερα τα πράγματα. 22 δεν έχουνε καν μηχανικό ΠΕ, 28 έχουνε μόλις 1 μηχανικό ΠΕ ή ΤΕ.

Άλλοι 28 έχουν μόλις 2 και 16 έχουνε 3. Δηλαδή μιλάμε ότι περίπου 100 από τους 168 υπηρεσίες δόμησης έχουνε ελλιπέστατο προσωπικό κάτω από οποιαδήποτε πρόβλεψη και κριτήρια θα πω μετά και για τα κριτήρια...

Για να μην πάμε και στις ειδικότητες, όπου οι εξαιρέσεις των πολιτικών μηχανικών, που 20 παρόλα αυτά υπάρχουν και 20 που δεν έχουν πολιτικό μηχανικό από τους 160. Οι 76 δεν έχουν αρχιτέκτονα, οι 74 δεν έχουν τοπογράφο και οι 94 δεν διαθέτουν ηλεκτρολόγο μηχανολόγο.

Δηλαδή που είναι οι βασικές ειδικότητες λειτουργίας. Για να μην πάμε σε χωροτάκτες και την κουβέντα που κάναμε, που παρακολούθησα λίγο προς το τέλος της πιο πριν, που νομίζω ότι δεν υπάρχει πουθενά παρά ελάχιστα έτσι.

Και τα έχουμε και με πινακάκια μέσα Και όσον αφορά τη διοικητική διάρθρωση, που εμείς θεωρούμε ότι πρέπει να είναι σε επίπεδο διεύθυνσης για να δουλέψει καλά και θα πω μετά, με μια διάρθρωση κάποιων συγκεκριμένων τμημάτων.

Οι μισοί είναι σε επίπεδο διεύθυνσης και οι άλλοι μισοί, απ' όσες δουλεύουνε, δηλαδή 80 περίπου είναι σε διεύθυνση και άλλοι 80 περίπου είναι ή τμήματα ή αυτοτελή τμήματα ή ακόμα και γραφείο, δηλαδή τίποτα ένας υπάλληλος που έχει αυτή την αρμοδιότητα.

Είναι προφανές ότι αυτό το πράγμα δεν μπορεί να δουλέψει. Με τον νόμο 4735 του '20, μετά από δέκα χρόνια καθυστέρησης ορίστηκε η υποτιθέμενη ελάχιστη στελέχωση και αυτή όμως με πάρα πολλά προβλήματα.

Αυτή ορίζει ότι πρέπει κατ' ελάχιστον να υπάρχει ένας μηχανικός από κάθε ειδικότητα, ένας πολιτικός, ένας ένας μηχανολόγος, ένας τοπογράφος και ένας χωροτάκτης, με τη δυνατότητα του χωροτάκτη να τον αναπληρώνουν και άλλες κατηγορίες.

Πάλι όμως και εδώ υπάρχουν προβλήματα τα οποία τα είχαμε επισημάνει και στη διαβούλευση που έγινε και στην κουβέντα που έγινε στη Βουλή, ότι δεν μπαίνει κανένα κριτήριο τι φόρτο δουλειάς έχει κάθε ΥΔΟΜ, τη προσέξτε υπάρχουν ΥΔΟΜ που έχουνε, νησιών που έχουν από κάτω 10-15 νησιά.

Υπάρχουν ΥΔΟΜ που πρέπει να καβαλήσεις τρία βουνά για να φτάσεις στην περιοχή αρμοδιότητας. Υπάρχουν ΥΔΟΜ με τεράστιους όγκους πράξεων που χειρίζονται, π.χ. τουριστικές περιοχές.

Δεν γίνεται καν διευκρίνιση αν αυτοί οι πέντε μηχανικοί πρέπει να είναι ΠΕ ή ΤΕ, δηλαδή χωρίς να μπαίνει και ζήτημα επαγγελματικών δικαιωμάτων και σε αυτό πρέπει να έχουμε μία άποψη.

Και εμείς από την πρώτη στιγμή ότι νομίζω και το Υπουργείο Εσωτερικών και το Υπουργείο Περιβάλλοντος το έχει γράψει με έγγραφά του ότι οι αρμοδιότητες είναι τέτοιες που πρέπει να είναι διεύθυνση με τέσσερα τουλάχιστον τμήματα, πολεοδομικών και τοπογραφικών εφαρμογών, ελέγχου κατασκευών για τα αυθαίρετα, έκδοση οικοδομικών αδειών και τουλάχιστον μια γραμματειακή υποστήριξη δηλαδή τέσσερα τμήματα, διεύθυνση σύμφωνα με τους ίδιους τους νόμους της πολιτείας.

Κάθε τμήμα πρέπει να έχει τουλάχιστον τρεις υπαλλήλους για να μπορεί να θεωρηθεί σαν τμήμα, αυτό ορίζει μια ελάχιστη στελέχωση τουλάχιστον 12 ανθρώπους για να μπορείς να λειτουργήσει μια ΥΔΟΜ και τους αντίστοιχους μηχανικούς φυσικά μέσα σε αυτούς.

Και εμείς μιλάμε αυτή τη στιγμή ότι έχουμε 160 ΥΔΟΜ με περίπου 600 μηχανικούς ΠΕ και υπολογίζουμε ότι και κανένα 50άρι θα φύγει μέχρι το τέλος του χρόνου με το κύμα συνταξιοδοτήσεων που έχουμε αυτή τη στιγμή.

Για να μην βάλω και την παράμετρο πόσο γερασμένο ... αυτό το προσωπικό. Με τον Νίκο τον Παναγιωτόπουλο εδώ από την υπηρεσία όταν είχαμε βγάλει τα στοιχεία πριν ενάμιση χρόνο είχαμε βγάλει ότι το 50% των μελών της ΕΜΔΥΔΑΣ, των δημοσίων υπαλλήλων δηλαδή είναι άνω των 50 ετών, τρομερά γερασμένο προσωπικό.

Να μην βάλουμε στο τραπέζι και αυτή την παράμετρο. Και αντιθέτως έχουνε μπει ασφυκτικές προθεσμίες για τα δικαιολογητικά και τα λοιπά απ' όλους τους νόμους που έχουνε έρθει έκτοτε, προφανώς δεν μπορούν να γίνουνε, δεν μπορεί να υπάρξει ανταπόκριση έτσι.

Έγινε μετά όλη αυτή η τεράστια μεταρρύθμιση με τα Παρατηρητήρια..... 4495, τα οποία αγνοείται η τύχη τους τέσσερα

χρόνια μετά. Είναι προφανές ενώ σαν ιδέα θα μπορούσε να πει κανείς ότι είναι συζητήσιμη και που έχει ένα ενδιαφέρον.

Είναι προφανές ότι δεν μπορούσε να δουλέψει και γι' αυτό και δεν έχει υλοποιηθεί. Όταν πρέπει να έχεις περιφερειακά, σε επίπεδο περιφέρειας και επίπεδο περιφερειακής ενότητας Παρατηρητήρια δόμησης και αυτά να έχουν την αντίστοιχη στελέχωση, τα νούμερα που είχαμε βάλει κάτω που απαιτούνται είναι όσοι υπηρετούν αυτή τη στιγμή στο σύνολο των ΥΔΟΜ για όλες τις δουλειές αυτό.

Οπότε και αυτό, όλο αυτό το σχέδιο, όλη αυτή η μεταρρύθμιση έμεινε στα χαρτιά. Τι έμεινε μόνο από τον 4495; Είναι ότι όλη αυτή η ιστορία με την κατηγορία 3 που την έχουμε ξανασυζητήσει και στην Αντιπροσωπεία.

Ο Πρόεδρος έχει παραδεχθεί ότι είναι ένα πράγμα το οποίο πρέπει να ξαναδούμε. Δεν φαίνεται όμως ότι και με τις αλλαγές που έχουν γίνει έκτοτε δεν έχει αντιθέτως υπάρχει επιμονή από την πλευρά του Υπουργείου Περιβάλλοντος και υπό τη νέα ηγεσία, αυτό το πράγμα να συνεχίσει να δουλεύει με τον ίδιο τρόπο.

Ο Συνήγορος του Πολίτη, όλοι οι φορείς, θα κάνω μια μικρή παρένθεση, ήμουν στη δίκη των συναδέλφων της Μάνδρας, πριν ενάμιση μήνα, είναι υπάλληλοι της πολεοδομίας κατηγορούμενοι, μεταξύ άλλων και άλλων

Προσέξτε τώρα, γιατί δεν κάνανε αυτεπάγγελτο έλεγχο κάποιων κατασκευών των τελών της δεκαετίας του '70, για τα οποία τότε είχε εκδοθεί άδεια από τότε. Δηλαδή είναι ένα τεράστιο ζήτημα, τεράστιων ευθυνών που έχουν οι υπάλληλοι και ένα πάρα πολύ μεγάλο μέρος τους βρίσκεται κατηγορούμενο.

Για να επανέλθω τώρα λίγο στον 4495 και τις εξελίξεις γύρω από την κατηγορία 3, τα στοιχεία που είχε βγάλει το Τ.Ε.Ε. και θα έχει ενδιαφέρον να δούμε λίγο και τα νεότερα τι γίνεται με το e-Άδειες, φαίνεται ότι το 90% των πράξεων τα οποία εγκρίνονται μέσα από το e-Άδειες είναι αυτό που λέμε άδειες μικρής κλίμακας και κατηγορία 3.

Ένα πάρα πολύ μεγάλο μέρος, το οποίο αυτή τη στιγμή δεν έχει, δεν υπόκειται σε έλεγχο, δεν υπόκειται σε έλεγχο, ειδικά βέβαια και τα μεγάλα πολεοδομικά εγκλήματα γίνονται και στις μικρής κλίμακας.

Και εκκρεμεί η σαφέστατη πρόβλεψη ότι πρέπει να γίνει 30% δειγματοληπτικός έλεγχος των οικοδομικών αδειών, επίσης τέσσερα χρόνια έχουν περάσει και επίσης δεν προχωράει αυτό το πράγμα, το οποίο αν γίνει, που πρέπει να γίνει δεν το συζητάμε, θα προσθέσει πολύ παραπάνω φόρτο δουλειάς στις υπηρεσίες, στον ήδη υπάρχοντα φόρτο που έχουνε, ο οποίος θα πολλαπλασιαστεί..... ταυτότητα κτιρίου, θα πολλαπλασιαστεί και με τα Εξοικονομώ κατ' οίκον, να τα έχουμε κι αυτά υπόψη μας σε πολύ δύσκολες συνθήκες ή θα γίνει κάτι άλλο, το οποίο κανείς δεν ξέρει τι άλλο θα γίνει.

Είναι μια πρόβλεψη νόμου η οποία ποτέ δεν έχει και υπάρχει και η παράμετρος και νομίζω ότι γνωρίζει και το και μας την έχει επιβεβαιώσει εμμέσως ότι υπάρχει ένας φόβος ότι ο έλεγχος, ο δειγματοληπτικός αυτός των αδειών που έχουνε βγει μόνο με την υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού θα βγάλει διάφορα.

Αλλά πρέπει να γίνει, πρέπει να γίνει ακριβώς για να υπάρχει ένας απολογισμός για το τι γίνεται με το Η γνώμη μας είναι ότι για να υπάρχει ασφάλεια δικαίου, για να προστατευτούν τα... καταρχάς πρώτιστα το δομημένο περιβάλλον, γιατί αυτό πρέπει να είναι ο πρώτιστος στόχος, η κοινωνία, οι περιουσίες των πολιτών και τα λοιπά.

Αλλά και οι ίδιοι οι μηχανικοί, είτε είναι ελεύθεροι επαγγελματίες είτε δημόσιοι υπάλληλοι.... ξεπεραστεί ένα δίπολο αντιπαραθετικό το οποίο τεχνηέντως οξύνεται πάρα πολλές φορές μεταξύ ελευθέρων επαγγελματιών και δημοσίων υπαλλήλων.

Και πρέπει λίγο από κοινού να βάλουμε μερικά πράγματα κάτω, ότι για να μην βρεθούνε εκτεθειμένες ούτε οι υπηρεσίες, ούτε οι συνάδελφοί μας ελεύθεροι επαγγελματίες μηχανικοί, ούτε ο πολίτης ο οποίος θα έχει βρεθεί με μια άδεια η οποία μελλοντικά ενδεχομένως θα δημιουργήσει μια νέα γενιά αυθαιρέτων και θα μπει σε προβλήματα και διαδικασίες και λοιπά.

Να διορθώσουμε κάποια πράγματα... του e-Άδειες, κυρίως το ζήτημα του ελέγχου της κατοικίας, για να δούμε πιθανά και κάποια άλλα ζητήματα μέσα από έναν πιο οργανωμένο διάλογο.

Και από κοινού πρέπει να πάμε να δούμε τα εξής πράγματα, θα τα πω πολύ κωδικά, ποιο είναι το πνεύμα στο οποίο έχουμε βάλει και

στα αρμόδια Υπουργεία και θέλουμε να το βάλουμε και στους συλλόγους μηχανικούς και στο Τεχνικό Επιμελητήριο.

Πρώτον από κοινού να πάμε να ζητήσουμε στελέχωση, δεν γίνεται.... θα κλείσει και ήδη ο κόσμος ο οποίος απασχολείται στις υπηρεσίες δόμησης και οι συνάδελφοι είναι στα κάγκελα και είναι απολύτως λογικό ότι είναι στα κάγκελα και οι δύο πλευρές, γιατί το πράγμα αυτό δεν δουλεύει και είναι σε βάρος όλων.

Να φέρουμε κόσμο, να φέρουμε κόσμο, με μόνιμες και σταθερές σχέσεις εργασίας, νέα παιδιά, είναι κρίμα να ξενιτεύονται από εδώ και από εκεί. Η Ράνια το είπε πολύ καλά πριν, αντί να πάρουμε 1.000 αστυνομικούς, με τα ίδια χρήματα θα μπορούσαμε να πάρουμε και τους πολεοδόμους, χωροτάκτες που χρειάζονται και τους πολιτικούς μηχανικούς και τους αρχιτέκτονες και να στελεχώσουμε τις ΥΔΟΜ, να συζητήσουμε σε ποιο επίπεδο διοίκησης πρέπει να ενταχθούν, η γνώμη μας είναι ότι με τους δήμους δεν δουλεύει πια αυτό το πράγμα, πρέπει να το δούμε λίγο διαφορετικά και πως αυτό το πράγμα μπορεί να συγκροτηθεί καλύτερα, να γίνει δηλαδή ένας σοβαρός διάλογος, ποια επίπεδα διοίκησης.... ποιος ο ρόλος ποιος ο ρόλος των περιφερειών, ποιος ο ρόλος των δήμων, ποιος ο ρόλος του Υπουργείου και των Υπουργείων που εμπλέκονται σε αυτά τα ζητήματα.

Ένας παράγοντας που μας την βάλανε πάρα πολύ έντονα οι συνάδελφοι είναι ότι αυτό το πράγμα το οποίο κάνουμε εμείς σήμερα, μια τηλεδιάσκεψη, είναι πάρα πολύ δύσκολο να την κάνει ένας υπάλληλος μιας δημόσιας υπηρεσίας, εν ώρα υπηρεσίας, με τον εξοπλισμό που έχει στο γραφείο του, γιατί δεν υπάρχουν υπολογιστές, δεν υπάρχουν εκτυπωτές, δεν υπάρχουν σαρωτές, δεν υπάρχουν οθόνες, δεν υπάρχουν σοβαρές συνδέσεις στο διαδίκτυο, δεν υπάρχει το απαιτούμενο λογισμικό το οποίο σε πάρα πολλές φορές απαιτείται και πρέπει, έρχεται κοτζάμ υποτίθεται Ταμείο Ανάκαμψης, να βρεθούνε κάποια χρήματα μαζί με τις προσλήψεις να φτιάξουμε και σοβαρό εξοπλισμό, να λειτουργήσουνε σοβαρά αυτές οι υπηρεσίες που εξυπηρετούν τους πολίτες, το περιβάλλον και τα λοιπά.

Τρίτο ζήτημα που είναι ένα πακέτο ζητημάτων που μας το βάλανε πάρα πολύ έντονα, είναι κωδικοποίηση και απλοποίηση πολεοδομικής νομοθεσίας, είναι τοπ ζήτημα και απλοποίηση και κωδικοποίηση.

Θα πω ένα παράδειγμα, τον Νοέμβρη – Δεκέμβρη του '20 ψηφίστηκε ένας τεράστιος πολεοδομικός νόμος, 300 σελίδες και το καλοκαίρι του '21 ξαναήρθαν άλλες 40-50 πολεοδομικές ρυθμίσεις, έχει χαθεί η μπάλα, έχει χαθεί η μπάλα και για τους ελεύθερους επαγγελματίες και για τις υπηρεσίες που καλούνται να τα εφαρμόσουν.

Και ξαναβλέπω πάλι ότι και σε κάθε νόμο που έρχεται, ειδικά τους επενδυτικούς μπαίνουν και άλλες 5-10 πολεοδομικές ρυθμίσεις, ειδικά όταν πρόκειται για στρατηγικού τύπου επενδύσεις έτσι. Ουδεμία κωδικοποίηση, ουδεμία ασφάλεια δικαίου, σημειακές ρυθμίσεις από εδώ και από εκεί. Αυτό το πράγμα πρέπει να μπει ένας φραγμός.

Έχει κι άλλες παραμέτρους, νομική υποστήριξη και των υπαλλήλων που βρίσκονται κάθε τρεις και λίγο κατηγορούμενοι. Έχουμε δεκάδες αν όχι εκατοντάδες συναδέλφους μας αυτή τη στιγμή με εκκρεμείς διώξεις και υπαλλήλους ΥΔΟΜ μεταξύ αυτών και όχι για λαμογιές, που να κάτσουνε στο σκαμνί και να καταδικαστούνε γι' αυτού του τύπου τις περιπτώσεις, αλλά για περιπτώσεις σαν κι αυτές που σας περιέγραψα πιο πριν, την Μάνδρα και τέτοιου τύπου καταστάσεις.

Να έχουν νομική κάλυψη όλοι αυτοί και να έχει και νομική υποστήριξη κάθε ΥΔΟΜ, σε όποιο επίπεδο διοίκησης βρίσκεται να έχει και σοβαρή από το Υπουργείο, από ένα επίπεδο παραπάνω, να έχει ένα γραφείο νομικής, για να υπάρχει ασφάλεια δικαίου, να μην ... αυτό που πάρα πολλές φορές βλέπουμε σαν τέτοιο, να μην έχουμε το φαινόμενο ότι άλλο απαντάει η μια υπηρεσία, άλλο απαντάει μία άλλη. Όλα αυτά σαφή, κωδικοποιημένα και με δέσμευση νομική για τη σαφήνεια όλων αυτών των απαντήσεων.

Έχουμε βάλει ένα παράρτημα στο τέλος, δεν είναι μόνο η έκδοση αδειών, είναι περίπου 40-50 πράξεις που κάνουνε οι ΥΔΟΜ, γιατί πολλές φορές ακούστηκε και από τον Υπουργό στην Βουλή ότι σαν κριτήριο μέτρησης της παραγωγικότητας των ΥΔΟΜ είναι πόσες άδειες έχουνε βγάλει, δεν είναι μόνο αυτό το πράγμα, είναι ένα πλήθος πράξεων, διοικητικών πράξεων, πρόστιμα, ιστορίες, χρήσεις γης και τα λοιπά, τα οποία εκδίδουν οι ΥΔΟΜ, ένα τεράστιο δηλαδή εύρος αντικειμένων, με αντικείμενο.

Ζητάμε επίσης να επανεξεταστεί το ζήτημα με την προέγκριση άδειας και στην κατηγορίας 3. Μέχρι να λυθούν τα ζητήματα

στελέχωσης να μην υπάρχει αυτό το ζήτημα με τις αποκλειστικές προθεσμίες ολίγων ημερών, το οποίο μπορεί να οδηγήσει σε διώξεις πειθαρχικές και τα λοιπά.

Και ακούστηκε κι αυτό εισαγωγικά, θεωρούμε ότι πρέπει να σταματήσει κάθε συζήτηση, ανάθεση καθηκόντων δημόσιας αρχής, όπως οι Πολεοδομίες. Η γνώμη μας είναι και το Σύνταγμα, σε αναπτυξιακούς οργανισμούς, σε δημάρχους ή σε άλλου τύπου φορείς που φαίνεται να κυκλοφορούν από εδώ και από εκεί.

Δεν μπορεί να γίνει αυτό το πράγμα, το έγραφε και ο 4670 του '20 του Θεοδωρικάκου, δυστυχώς δεν έχει τολμήσει κανείς ακόμα να ότι τη διοικητική πράξη έκδοση άδειας θα την υπογράψει ο Δήμαρχος.

Αυτά τα πράγματα δεν μπορεί να σταθούν πουθενά. Φαίνεται ότι αυτό με τις παρεμβάσεις μας φαίνεται ότι πάει προς τα πίσω, αλλά γίνονται κινήσεις συνεχώς, πιέσεις διαφόρων ανάθεσης των υπηρεσιών δόμησης σε αναπτυξιακούς οργανισμούς.

Αυτή η κουβέντα νομίζω πρέπει να τελειώσει, να λυθεί το ζήτημα με συζήτηση για το σε ποιο επίπεδο διοίκησης θα βρίσκονται οι ΥΔΟΜ, με σοβαρή στελέχωση με υπαλλήλους με μόνιμες και σταθερές σχέσεις εργασίας.

Αυτά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Δημήτρη σε ευχαριστώ πάρα πολύ για την παρέμβασή σου. Επειδή έχουν γίνει και άλλες δύο, καταρχήν στη διάρκεια της συζήτησης θα δώσω το λόγο, εάν το επιθυμεί και ο ίδιος και στον Κώστα τον Σάσαλο, έτσι ώστε συμπληρωματικά ή κάτι που δεν ανέφερες εσύ να το...

Παράλληλες ομιλίες

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

...και ο ίδιος, απλώς Κώστα για να με συγχωρήσεις λίγο, επειδή έχουν ζητήσει το λόγο, γιατί και από παρατάξεις του Τ.Ε.Ε. έχουν κάνει κάποιες επισημάνσεις σύντομες που πρέπει να γίνουνε, θα ήθελα να δώσω πρώτα το λόγο στον συνάδελφο τον κο Παναγιωτόπουλο Κωνσταντίνο από τη ΔΗΣΥΜ που κατέθεσε κι αυτός κάποια εισήγηση.

Μετά είναι ο κος Βαμβουρέλης, μετά ο Κώστας ο Σάσαλος και η Σταυρούλα η Αγρίου που έχει ζητήσει το λόγο απ' ό,τι βλέπω και είναι και ο Θανάσης ο Γρηγορόπουλος, παρακαλώ να το σημειώσει η υπηρεσία.

Ο λόγος λοιπόν θα δοθεί πρώτα στον συνάδελφο τον Κωνσταντίνο τον Παναγιωτόπουλο.

Κος:

Συνάδελφε και εγώ στο τέλος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Είναι και ο Γιάννης ο Κυριακόπουλος και ο Δημήτρης ο Κουτζής, συγγνώμη για την παράλειψη. Λοιπόν ο λόγος στον συνάδελφο τον κο Παναγιωτόπουλο.

Κος ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ:

Πρόεδρε ευχαριστώ για το λόγο, ακούγομαι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Ναι Κώστα έχεις το λόγο.

Κος ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ:

Ωραία, καλησπέρα και από μένα σε όλο το σώμα. Είναι σαφές ότι το ζήτημα των Πολεοδομιών έχει ανακύψει πλέον σαν εξαιρετικά μείζον ζήτημα, γιατί μετά από την δεκαετή θα έλεγα ανομβρία που υπήρχε στα ιδιωτικά έργα, δεν υπήρχε τόσο έντονη, τόσο έντονο το πρόβλημα, δεν είχε αναδειχθεί.

Η αλήθεια είναι ότι οι μηχανικοί με την επαγγελματική στασιμότητα που υπήρχε καλύπτονταν κατά κάποιο τρόπο με τα δεδομένα που υπήρχαν στις Πολεοδομίες της χώρας, που ασφαλώς υπήρχε υποστελέχωση και τα προηγούμενα χρόνια, αλλά οι ανάγκες ήτανε τέτοιες ώστε κατά κάποιο τρόπο τα ζητήματα να καλύπτονται με μεγαλύτερη ασ πούμε άνεση.

Μπορεί να υπήρχε ασφαλώς και λιγότερος χρόνος που διεκπεραιώνονταν οι υποθέσεις τότε, αλλά είναι δεδομένο ότι πλέον έχουν αλλάξει τα ζητήματα. Ο επαγγελματικός φόρτος έχει αυξηθεί αρκετά και γενικότερα η οικονομία δείχνει να έχει μια αρκετά μεγάλη δυναμική στην παρούσα φάση και πραγματικά το ζήτημα των Πολεοδομιών είναι ένα φρένο σε όλο αυτό.

Και είναι ένα φρένο που θα πρέπει άμεσα να νομίζω που έχει σκιαγραφήσει το όλο ζήτημα 100%, δεν μπορώ να πω κάτι παραπάνω.

Πραγματικά η υποστελέχωση είναι το μεγαλύτερο ζήτημα που έχει προκύψει, με μία μίνι διερεύνηση του ζητήματος όλου, πραγματικά που νομίζω ότι είναι στο 70% μείον η στελέχωση σε σχέση με δέκα χρόνια πριν.

Δηλαδή λειτουργούν περίπου ένα 20 με 30% οι Πολεοδομίες. Είναι σαφές ότι αν δεν φτάσουμε σε επίπεδα προ κρίσης, άδειες σε όλα τα ζητήματα... μηχανικών, θα πρέπει να έρθουν αντιμέτωποι, σε εισαγωγικά ασφαλώς με την Πολεοδομία, δεν μπορούν σε καμία περίπτωση να διεκπεραιώσουν τις υποθέσεις τους.

Άρα το πιο σημαντικό πράγμα είναι η στελέχωση και θεωρώ ότι εντάξει συμφωνώ απόλυτα με τον Πρόεδρο της ΕΜΔΥΔΑΣ τον Δημήτρη τον Πετρόπουλο, ότι είναι δεδομένο ότι θα πρέπει άμεσα να γίνει μία παρέμβαση στο Υπουργείο.

Δεν μπορεί να συνεχιστεί πάρα πολύ απλά αυτό το πράγμα. Ενδεικτικά να αναφέρουμε έτσι από περιπτώσεις Πολεοδομιών που έχω πάρει κάποια στοιχεία, πάει πάνω από μήνας ας πούμε στην Πολεοδομία της Πάτρας για να πρωτοκολληθεί και να χρεωθεί μια υπόθεση.

Όταν μιλάμε για να πρωτοκολληθεί και να χρεωθεί μια υπόθεση ένας μήνας, φανταζόμαστε τι μπορεί να γίνει μέχρι πόσο φτάνει τέλος πάντων το χρονικό διάστημα, μέχρι να παρθεί η τελική άδεια έτσι. Μιλάμε για πάνω από πεντάμηνο – εξάμηνο.

Τα δεδομένα αυτά εντάξει δεν μπορούν να στηρίξουν σε καμία περίπτωση τις κοινωνικές ανάγκες και τις οικονομικές ανάγκες, οι οποίες αναπτύσσονται στη χώρα και είναι δεδομένο ότι καθαρά ένα επάγγελμα αναπτυξιακό, όπως είναι το επάγγελμα των μηχανικών, το οποίο θρέφει την οικονομία και θρέφεται από την οικονομία και την ανάπτυξη, θα πρέπει απαραίτητως να διορθωθεί το συγκεκριμένο ζήτημα.

Κάποια άλλα πράγματα που θα πρέπει να τεθούν είναι, όπως αναφέρθηκαν και από τον Πρόεδρο, πέρα από τη στελέχωση, να υπάρξει μία συγκεκριμένη διαδικασία και νομίζω το Τεχνικό Επιμελητήριο σε αυτό το κομμάτι θα πρέπει να παίξει ένα πολύ σημαντικό ρόλο, που θα αφορά την κατάρτιση πλέον των ανθρώπων που θα στελεχώσουν τις υπηρεσίες, διότι πέρα από το γεγονός ότι οι

υφιστάμενοι υπάλληλοι που υπάρχουν στις Πολεοδομίες και αυτοί έχουνε έλλειμμα

Και το παράδειγμα που ανέφερε ο κος Πετρόπουλος σε σχέση με την αγωνία που έχουνε και στις συναντήσεις τέλος πάντων που εμφανίζονται αρκετοί και λένε τα παράπονά τους, είναι και αυτό.

Και ασφαλώς το ζήτημα του γεγονότος ότι υπάρχει μια πολύ μεγάλη πολυνομία, η κωδικοποίηση της πολεοδομικής νομοθεσίας δεν έχει εκφραστεί, δεν έχει εφαρμοστεί και είναι δεδομένο ότι έλλειψη κατάρτισης και πολυνομία οδηγεί μαθηματικά σε λάθη, τα οποία ασφαλώς θα έχουν επίπτωση και στο περιβαλλοντικό αποτύπωμα, αλλά έχουνε, δημιουργούν πρόβλημα και στην όλη διαδικασία λήψης αποφάσεων και έκδοσης των διοικητικών αποφάσεων από τους υπαλλήλους, τους δημοσίους υπαλλήλους, αλλά ασφαλώς δημιουργεί πρόβλημα και στους ιδιώτες μηχανικούς, οι οποίοι εννοείται θα πρέπει να σύννομοι και να προχωρούν σύννομα στις υποθέσεις τους.

Άρα το Τεχνικό Επιμελητήριο θεωρώ ότι στη συγκεκριμένη περίπτωση θα πρέπει να είναι αρωγός μηχανικών και είναι πραγματικά ζήτημα προς άμεση επίλυση. Ένα επίσης ζήτημα που μπορούμε, θα μπορούσε να τεθεί είναι το εξής.

Τα συστήματα που έχει το Τεχνικό Επιμελητήριο όπως είναι το e-Άδειες θα μπορούσανε μέσω εθελοντών, όπως έγινε και στο συγκεκριμένο σύστημα, να γίνουν, να συνδράμουν τις Πολεοδομίες. Άρα κι αυτό είναι ένα κομμάτι στο οποίο μπορούμε να υποστηρίξουμε.

Και ασφαλώς να διεξαχθούν σεμινάρια τα οποία και για τους νέους μηχανικούς θα ήτανε εξαιρετικά χρήσιμα, διότι μπαίνοντας στην αγορά εργασίας βλέπουνε μια πολυνομία στην οποία πραγματικά σηκώνουν τα χέρια ψηλά, αλλά και για τους παλαιότερους μηχανικούς ώστε να υπάρχει μία θα λέγαμε επικοινωνία και μέσω των σεμιναρίων με τους υπαλλήλους των ΥΔΟΜ, αλλά και των κεντρικών υπηρεσιών του Υπουργείου δηλαδή.

Κάποια άλλα ζητήματα που θα μπορούσαν να τεθούν είναι ότι η Πολεοδομία.... επαρκώς, με αποτέλεσμα μηχανικοί που θα ήθελαν να δραστηριοποιηθούν σε άλλες περιοχές να μην καταφέρνουν να το κάνουν και να υπάρχει ζήτημα έλλειψης υγιούς ανταγωνισμού, ζητήματα όπως είναι οι σπασμωδικές μεταθέσεις εντός των δήμων, φεύγει ο ένας υπάλληλος από την τεχνική υπηρεσία του δήμου,

πηγαίνει στην Πολεοδομία για να καλύψει μία τρύπα, διότι ένας υπάλληλος μπορεί να έχει πάρει την οποιαδήποτε άδεια ή να έχει πάρει τέλος πάντων σύνταξη.

Εκεί πέρα δημιουργείται μία τρύπα στην τεχνική υπηρεσία, γίνεται κάτι καλύτερο στην Πολεοδομία, αλλά σε πολλά, με πολλά εισαγωγικά διότι ο άνθρωπος φεύγοντας από τον κλάδο των δημοσίων έργων πηγαίνει να ασκήσει τέλος πάντων τα καθήκοντά του δεν τα γνωρίζει σε βάθος, δεν γνωρίζει καθόλου τη νομοθεσία.

Το ζήτημα των ειδικοτήτων είναι εξαιρετικά σημαντικό. Προχωράνε μελέτες, προχωράνε μάλλον εκδόσεις αδειών χωρίς να έχουν έλεγχο μηχανολογικών, χωρίς να έχουν έλεγχο ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.

Και τελευταίο που έχει σημειωθεί έχει να κάνει με τον ελλιπή εξοπλισμό των ΥΔΟΜ που σε κάποιες περιπτώσεις δεν μπορούν να εξυπηρετήσουν καν βασικές ανάγκες. Τέλος καταλήγουμε στο γεγονός ότι θα έπρεπε να έχει ιδιαίτερο ενδιαφέρον, μέσω των συστημάτων που υπάρχουν από το να δούμε και να παρατηρήσουμε, να κάνουμε μια χαρτογράφηση, το τι παρατηρήσεις πηγαίνουν προς τους μηχανικούς που θέτουν στις ΥΔΟΜ και τι παρατηρήσεις βγαίνουν απ' αυτό και ποιοι είναι οι χρόνοι ανάλογα απάντησης.

Και καλό θα ήταν να ξεκινήσει..... ανάγκη να ξεκινήσει άμεσα και ο δειγματοληπτικός έλεγχος στις κατηγορίες αδειών. Όχι με την διάθεση προφανώς αλλά με απόλυτο στόχο να εξαχθούν κάποια συμπεράσματα για το πώς θα βελτιωθεί η όλη διαδικασία.

Αυτά ήθελα να πω και καταλήγω στο γεγονός ότι πραγματικά θα πρέπει όλες οι παρατάξεις να αποτυπώσουν τις θέσεις τους και ασφαλώς να παρθούν και αποφάσεις από τη Διοικούσα Επιτροπή γιατί είναι ένα ζήτημα του τώρα, δεν είναι ένα ζήτημα του αύριο.

Όταν υπάρχει ανάπτυξη στη χώρα και όταν υπάρχει ένα επάγγελμα που ήταν σε μία κατάσταση ανομβρίας, είναι δεδομένο ότι θα πρέπει να του δοθεί τουλάχιστον η ευκαιρία να ανακάμψει και να προχωρήσει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Κώστα σε ευχαριστώ πάρα πολύ για τις καίριες επισημάνσεις που είχες. Θα ήθελα τώρα να δώσω το λόγο στον συνάδελφο τον

Παναγιώτη τον Βαμβουρέλη, αν με ακούει ο συνάδελφος να πάρει το λόγο.

Δεν ξέρω αν ο συνάδελφος Βαμβουρέλης μας ακούει.

Κα ΑΓΡΙΟΥ:

Μάλλον από λάθος ήτανε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Σταυρούλα εσύ είσαι λίγο πιο μετά, έχει ζητήσει το λόγο, είναι ο Θανάσης ο Γρηγορόπουλος, μετά είσαι εσύ Σταυρούλα και μετά είναι ο Κώστας ο Σάσαλος. Οπότε μήπως μας ακούει ο Θανάσης ο Γρηγορόπουλος. Θανάση μας ακούς; Δεν μας ακούει ο Θανάσης, μας ακούει.

Κος ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ:

Μήπως με ακούτε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Σε ακούω Θανάση έχεις το λόγο.

Κος ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ:

Καλησπέρα και από μένα και χρόνια πολλά. Αυτό που συζητάμε τώρα για τις Πολεοδομίες είναι ένα δαιδαλώδες πράγμα. Ξεκινάμε και συζητάμε, άκουσα τον Πρόεδρο στην αρχή ο οποίος είπε ότι θα δοθεί μάλλον παράταση τρεις μήνες από το Υπουργείο για τις Πολεοδομίες που είναι σε κάθε δήμο, μέχρι να αποφασίσει το Υπουργείο τι θα κάνει, μέχρι να καταλήξει.

Πραγματικά ούτε και το ίδιο το Υπουργείο έχει αποφασίσει. Συζητάμε για την οργάνωση των ΥΔΟΜ, όλοι έχουνε δίκιο, αλλά πως θα γίνει σε μία οικονομική κρίση που διάγουμε τώρα και με τον κορωνοϊό, οργάνωση πολεοδομικών γραφείων.

Ο κάθε δήμος και ας αφήσουμε την Αθήνα να πάρουμε την περιφέρεια που είναι διοικητικά μεγάλες ενότητες οι δήμοι. Μπορεί ένας νομός να είναι δύο δήμοι. Πως θα οργανώσει, πρέπει να κάτσει να κάνει πρώτα τροποποίηση οργανογράμματος και μετά να τρέξει να προσλάβει κόσμο.

Μιλάμε για δύο χρόνια τουλάχιστον. Στην ίδια κατάσταση ερχόμαστε και λέμε ότι θα πρέπει ο μηχανικός να δουλέψει, βεβαίως να δουλέψει. Πως θα δουλέψει; Με ταυτότητα. Ποιο αρχείο να βρει και από πού θα πάρει; Με ποιο κόσμο να πάρει σχέδιο;

Σε ποια Πολεοδομία, μας είπε ο Πετρόπουλος ο συνάδελφος ποια είναι η κατάσταση στα πολεοδομικά γραφεία. Δεν μας είπε τα απαραίτητα άτομα στο αρχείο. Σε ποιους μηχανικούς θα απευθυνθούμε και με ποια ειδικότητα να πάρουμε μια ερμηνεία της πολεοδομικής νομοθεσίας.

Αρα εγώ δεν βλέπω να καταλήγουμε σε κάτι, όσον αφορά από την πλευρά του Υπουργείου να καταλήγει και να προτείνει κάτι. Αυτή η πολυδιάσπαση και με έναν κόσμο έμπειρο από τις Πολεοδομίες που έχει βγει στη σύνταξη και ήδη τώρα και αυτή την εποχή βγαίνουν κι άλλοι συνάδελφοι και από το Υπουργείο, δεν θα καταλήξει πουθενά.

Έχουμε ξεχάσει ένα βασικό, την παλιά διεύθυνση οικοδομικού κανονισμού που τώρα είναι η ΔΑΟΚΑ, η οποία δεν υπάρχει και είναι υποστελεχωμένη. Άρα αν μια υπηρεσία αποφασίσει, ένας υπάλληλος αποφασίσει να κάνει ένα ερώτημα, δεν μπορεί να καταλήξει πουθενά.

Άρα μήπως είναι προτιμότερο, για μένα, να το τραβήξουμε αυτό πίσω, να δοθεί μια παράταση, αλλά να δοθεί μια παράταση ούτως ώστε να δοθεί μία λύση. Μία λύση εφικτή. Τα προβλήματα παραμένουν και μεγάλες Πολεοδομίες στην Αθήνα δεν έχουν υπαλλήλους.

Να μην αναφερθούμε σε παραδείγματα ή σε αστείες καταστάσεις που ο μοναδικός υπάλληλος υπομηχανικός των ΤΕΙ σε μία Πολεοδομία λέει μην ρωτάς εμένα, ρώτησε στην άλλη Πολεοδομία τη διπλανή.

Αυτό είναι ένα βασικό όσον αφορά τις Πολεοδομίες. Το πρόβλημα όμως με την υποστελέχωση των Πολεοδομιών θα το αντιμετωπίσουμε εάν εφαρμοστεί και η ταυτότητα από αρχές του χρόνου, γιατί είναι και ένα πρόβλημα της άσκησης του επαγγέλματος και τη συνεργασία που πρέπει να έχουμε με την Πολεοδομία.

Και γιατί λέω ότι γίνεται, υπάρχει μια στρεβλή κατάσταση. Το Υπουργείο αποφάσισε, το Υπουργείο Οικονομικών να δώσει για τα συμβόλαια 15 μέρες ένα μήνα παράταση κάτω από προϋποθέσεις.

Αλλά οι βεβαιώσεις όσων έχουν κατατεθεί στους συμβολαιογράφους δεν θα ισχύουν από 1/1, θα πρέπει να επωμιστεί ο ιδιοκτήτης ένα κόστος πολλαπλάσιο της βεβαίωσης για να κάνει ταυτότητα.

Εγώ θεωρώ ότι αυτή τη στιγμή είναι μία αδυναμία και κανένας δεν θέλει, δεν μπορεί να δώσει λύση. Ακόμα και το Υπουργείο

Εσωτερικών θα προσλάβει. Τι θα προσλάβει σε ενάμιση χρόνο; Δεν λύνεται το θέμα, διαιωνίζεται ή το αφήνουμε στον επόμενο.

Άρα εγώ προτείνω δύο πράγματα, ένα να δοθεί μία γενναία παράταση όσον αφορά ο κάθε δήμος να έχει δικιά του Πολεοδομία και θα πρέπει να μας προβληματίσει μήπως ξεφύγουμε από τον κάθε δήμο να έχει δικιά του Πολεοδομία και πάμε σε επίπεδο περιφέρειας λιγότερες Πολεοδομίες και πιο οργανωμένες.

Νομίζω ότι αυτό θα λύσει αρκετά προβλήματα και θα διευκολύνει και εμάς τους ελεύθερους επαγγελματίες. Και βέβαια όσον αφορά γιατί μιλάμε για οργάνωση, θα πρέπει να δοθεί και μία παράταση όσον αφορά την ταυτότητα.

Καταλαβαίνω τον προβληματισμό που υπάρχει μία δέσμευση ότι πρέπει να περάσουνε, μας το είχε πει και ο Πρόεδρος της Διοικούσας, πολλά πράγματα με την ταυτότητα κτιρίων.

Αλλά τουλάχιστον τώρα με αυτά τα συμβόλαια τα οποία είναι να γίνουνε πρέπει να δοθεί τουλάχιστον όσο δίνεται παράταση για τα συμβόλαια των βεβαιώσεων. Δεν μπορεί ο κάθε Υπουργός να νομοθετεί διαφορετικά από τον άλλον για τον ίδιο θέμα και τελικά εμείς οι μηχανικοί να τρώμε το ξύλο, διότι εμείς θα είμαστε εξιλαστήρια θύματα και πάντοτε οι φταίχτες.

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Ευχαριστώ πάρα πολύ τον Θανάση, σημειώνω και τις προτάσεις του οι οποίες θα πρέπει κι αυτές ενδεχομένως να ενσωματωθούν και να τις λάβουμε υπόψη μας.

Κος ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ:

Νίκο αν μου επιτρέπεις κάτι άλλο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Ναι...

Παράλληλες ομιλίες

Κος ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ:

Την οργάνωση της ΔΑΟΚΑ που πρέπει να υπάρχει μία επιτροπή σε κεντρικό επίπεδο, που θα δίνει γνωμοδοτήσεις πάνω στην πολεοδομική νομοθεσία μπορεί να πρέπει να στελεχωθεί άμεσα και αν θέλεις μου

θυμίζεις την παλιά μόνιμη επιτροπή ας στελεχωθεί και με ομότιμα μέλη.

Νομίζω ότι υπάρχουνε πάρα πολλοί συνταξιούχοι μηχανικοί που αναγκαστήκανε ή φτάσανε στο όριο που θα θελήσουνε να ασχοληθούμε και να συνεισφέρουμε και έχουνε την εμπειρία να συνεισφέρουμε πάνω σε αυτά τα προβλήματα.

Παράλληλες ομιλίες

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Βεβαίως αν υπάρχει αυτή η δυνατότητα, εγώ προσωπικά δεν έχω κάποιο θέμα, είναι εύστοχο αυτό το οποίο λες και είναι σωστό ας πούμε γιατί υπάρχει η θέληση αρκετών συναδέλφων να δραστηριοποιηθούν ξανά γι' αυτό το φλέγον ζήτημα.

Σε ευχαριστώ Θανάση. Ο λόγος στην Σταυρούλα την Αγρίου.

Κα ΑΓΡΙΟΥ:

Λοιπόν να πούμε καλησπέρα, είπαμε καλημέρα, να πούμε και καλησπέρα τώρα συναδέλφισσες και συνάδελφοι. Λοιπόν θα μιλήσω βιωματικά με την ιδιότητά μου ως υπαλλήλου Πολεοδομίας από το 1987.

Ξεκίνησα όταν οι Πολεοδομίες ήτανε τότε για τους παλιότερους θα θυμάστε στις νομαρχίες, τις κρατικές νομαρχίες. Το 1995 πέρασαν στις αιρετές νομαρχίες και το 2010 με το νόμο του Καλλικράτη η αρμοδιότητα πέρασε στους δήμους.

Όταν λέμε συνάδελφοι και συναδέλφισσες ΥΔΟΜ, οργάνωση και λειτουργία ΥΔΟΜ ήδη από εκεί είναι το λάθος, γιατί δεν υπάρχουν υπηρεσίες δόμησης, υπάρχουν διευθύνσεις πολεοδομικών υπηρεσιών, οι οποίες δεν είναι επιφορτισμένες μόνο με την έκδοση οικοδομικών αδειών όπως πολλοί θεωρούν, που δεν είναι μέσα να γνωρίζουμε δηλαδή από κοντά τα πράγματα.

Θεωρώ ότι ακόμα και Υπουργοί και άνθρωποι που είναι στη λήψη αποφάσεων δεν έχουν ξεκαθαρίσει αυτό το πράγμα, ότι οι Πολεοδομίες εκτός από την έκδοση οικοδομικών αδειών, κάνουν σήμερα και τον έλεγχο των αυθαιρέτων και κάνουνε και όλο το χωροταξικό κομμάτι που αφορά ένα δήμο, δηλαδή πράξεις εφαρμογής, πράξεις αναλογισμού, πολεοδομικές μελέτες, εκπόνηση ΓΠΣ, εισφορές

σε χρήμα, επικείμενα, εκατό διοικητικές πράξεις, βεβαιώσεις χρήσεων γης, να μην τα αναφέρω όλα είναι εκατό διοικητικές πράξεις μόνο στο κομμάτι του τμήματος χωροταξίας.

Ένα παράδειγμα θα σας πω μόνο. Τέλος του μηνός λήγει η προθεσμία για μια πράξη εφαρμογής, ξέρετε ότι εισφορά σε χρήμα. Αν δεν την επιβάλλεις, λέει ο νόμος, τώρα τελευταία τροποποιήθηκε με κάτι αποφάσεις Συμβουλίου Επικρατείας, μέσα σε πέντε χρόνια, αυτά παραγράφονται, είναι έσοδα του δήμου τα οποία παραγράφονται και προφανώς αυτό αποτελεί κακούργημα για τους υπαλλήλους.

Αρα εμείς αυτή τη στιγμή, σας λέω ένα παράδειγμα εδώ στην Πολεοδομία Καλαμάτας, τρέχουμε 750 ιδιοκτησίες να βγάλουμε για κάθε μία εισφορά σε χρήμα, να την αποστείλουμε με όλες τις διαδικασίες που ορίζει ο νόμος, για να προλάβουμε το οικονομικό έτος αυτό, διαφορετικά θα έχουμε προβλήματα όπως σας προανέφερα.

Επομένως εκεί θα πρέπει κανείς να επιλέξει, με δύο τοπογράφους που έχει όλη η Πολεοδομία, δύο τοπογράφους έχει, για όλα τα αντικείμενα που σας ανέφερα πριν και τις 100 διοικητικές πράξεις και τις εισφορές σε χρήμα και την καταγραφή των επικειμένων και απαντήσεις στα διοικητικά δικαστήρια και, και.

Και προφανώς να κάνει και τον έλεγχο των τοπογραφικών για να προχωρήσει η έκδοση οικοδομικών αδειών. Άρα όταν καταμετράται ότι μία υπηρεσία έχει δύο τοπογράφους, πολλοί θεωρούν ότι έχουν δύο τοπογράφους για να κάνουν την έκδοση οικοδομικών αδειών.

Δεν είναι όμως καθόλου έτσι. Και σε αυτό λοιπόν έρχομαι, γιατί υπήρχε και ένα δημοσίευμα το καλοκαίρι και έγινε μια συζήτηση, για το κάποιες Πολεοδομίες βγάζουνε άδεια σε 20 μέρες, κάποιες βγάζουνε σε 5 μήνες, οι μεν είναι καλές, οι άλλες είναι κακές.

Τα πράγματα δεν είναι ακριβώς έτσι. Μπορεί να είναι έτσι, μπορεί και να μην είναι όμως, γιατί υπάρχουν και μία σειρά άλλοι παράμετροι που μπαίνουνε και πρέπει να τις έχουμε υπόψη μας, όπως η περιοχή που είναι η Πολεοδομία έχει Κτηματολόγιο;

Να σας αναφέρω ένα παράδειγμα πάλι από τη δική μου περιοχή. Εμείς υποστηρίζουμε διοικητικά και την Μάνη. Εκεί, όπως ξέρετε, στις περισσότερες των περιπτώσεων δεν υπάρχουν συμβόλαια, είναι με χρησικτησία που καταλαβαίνετε τι σημαίνει αυτό, ένα κομμάτι το

διεκδικούν δύο ή τρεις, οπότε πρέπει να μπει στη διαδικασία να κάνεις έλεγχο, καταγραφή, αποτύπωση των ομόρων για να μπορέσεις να βγάλεις άκρη τι ανήκει σε ποιον.

Και φυσικά μετά αυτό έχει δικαστήρια και καταθέσεις και μία σειρά από άλλα πράγματα και προφανώς δεν υπάρχει Κτηματολόγιο στην περιοχή έτσι. Άρα αναγκάζεσαι να διαβάσεις συμβόλαια, να βρεις πίσω παρεκκλίσεις και τα λοιπά, ενώ στην Καλαμάτα που έχουμε Κτηματολόγιο και ρυμοτομικές γραμμές και πολεοδομικό σχεδιασμό, ο έλεγχος γίνεται πολύ πιο γρήγορα.

Άρα το πόσο γίνεται ο έλεγχος είναι σχετικός σε σχέση με το τι υπάρχει από πίσω, τι υπόβαθρα. Δηλαδή έχεις Κτηματολόγιο; Έχεις οικοδομικές γραμμές, έχεις πρόσφατο πολεοδομικό σχεδιασμό; Έχεις χρήσεις γης;

Το 2003 είχε γίνει μία ημερίδα του Τ.Ε.Ε. την είχε οργανώσει, με θέμα οργάνωση και λειτουργία ΥΔΟΜ. Εκεί λοιπόν είχα κάνει μια εισήγηση, την έχω τώρα μπροστά μου, είχε δημοσιευθεί και στο τεύχος που έβγαζε τότε το βιβλίο, το περιοδικό του Τ.Ε.Ε.

Και γράφαμε τότε ότι δεν μπορεί να γίνει τίποτα εάν δεν γίνει η επαρκής στελέχωση Κτηματολόγιο, ολοκλήρωση πολεοδομικού σχεδιασμού, ζητάγαμε τότε. Έχουνε περάσει τώρα ακριβώς 20 χρόνια και πολλά από τα αιτήματα που είχαμε παραμένουνε επίκαιρα.

Τώρα να πούμε λίγο στο νόμο 4495. Τι ήρθε ο 4495 και είπε; Ότι επειδή η κατάσταση είναι αυτή που είναι, επειδή υπάρχει αυτή η υποστελέχωση η δραματική. Να σας πω κάτι μόνο, επειδή μιλήσαμε για στελέχωση και έδωσε κάποια πολύ καλά στοιχεία ο συνάδελφος ο Πετρόπουλος, είχε γίνει μια καταγραφή στο Υπουργείο το 2016.

Εκεί θα σας πω μόνο δύο στοιχεία για να τα κρατήσετε. Ήταν γύρω στους 550 υπαλλήλους μηχανικοί που υπηρετούν στις Πολεοδομίες. Τους είχαμε καταγράψει όλους μαζί με την ΚΕΔΕ, είχαμε κάνει αυτή τη δουλειά, είχαμε συνεργαστεί.

Λοιπόν το νούμερο που θέλω να κρατήσετε είναι ότι και με την τότε υποστελέχωση που υπήρχε, το '16 αναφέρομαι, υπήρχανε 55 μηχανικοί οι οποίοι υπηρετούσαν στα ΚΕΠ. Και υπήρχανε και 35 μηχανικοί στους δήμους που υπηρετούσαν στη δημοτική αστυνομία.

Γύρω στους 80 υπηρετούσαν σε οικονομικές υπηρεσίες και κάποιοι άλλοι ήτανε διάσπαρτοι σε άλλες υπηρεσίες του δήμου.

Δηλαδή ένας λόγος της υποστελέχωσης είναι κι αυτός, δεν φτάνει που είναι από μόνη της, υπάρχει λόγω συνταξιοδοτήσεων και όλων αυτών, αλλά οι δήμαρχοι σε κάθε δήμο έχουν τη δυνατότητα να μετακινούν υπαλλήλους εντός του δήμου, ανάλογα με τα δικά τους κριτήρια, που κάθε φορά για κάποιο λόγο θέλουνε να εξυπηρετήσουνε.

Προσωπική έτσι αυτή διαδρομή. Δύο χρόνια έκανα και εγώ την ποινή μου, όπως μου είχε πει ο τότε δήμαρχος, να εκτίσω την ποινή μου δύο χρόνια στα ΚΕΦ, να κοιτάω το ταβάνι, επειδή προφανώς κάποιες επιλογές δεν ήτανε αρεστές.

Τώρα με τον 4495 και έχω ονόματα και άλλων συναδέλφων που υπηρετούσανε, δεν θέλω να τα πω δημόσια γιατί δεν έχω την άδειά τους, αλλά υπάρχουν τα ονόματα και όποιος ενδιαφέρεται μπορεί να τα μάθει, που υπηρετούσανε ενώ υπήρχαν ανάγκες ζωτικές, υπηρετούσαν στην αστυνομία ή σε άλλες τέτοιες υπηρεσίες και στα ΚΕΠ και τα λοιπά.

Τώρα έρχομαι στον 4495. Ο 4495 ήτανε ένας νόμος που προσπάθησε, ήτανε, έκανε, να κάνει τουλάχιστον, προσπάθησε έτσι μία ολιστική προσέγγιση. Δηλαδή τι έλεγε ο 4495; Ότι δεν φτάνει οι Πολεοδομίες για να εκδώσουν τις οικοδομικές άδειες, να έχουν την κατάλληλη στελέχωση, ανάλογα με τον αριθμό των μηχανικών, με τον πληθυσμό τους, αν κατατάσσονται δηλαδή σε μεγάλους, μεσαίους, μικρούς, πρέπει ταυτόχρονα και τις κατάλληλες ειδικότητες εννοείται, συγχρόνως δημιουργούσε τα Παρατηρητήρια.

Τα Παρατηρητήρια τι ήτανε; Υπηρεσίες ελέγχου της δόμησης, των αυθαιρέτων δηλαδή, τα οποία τα έπαιρνε από το Δήμο και τα έβαζε σε δεύτερο επίπεδο στην περιφέρεια, για να μην έχουμε το Γιάννης κερνάει, Γιάννης πίνει, αυτός που εκδίδει την οικοδομική άδεια αυτός ελέγχει κιόλας τα αυθαίρετα.

Οπότε θα είχαμε μεγάλη αποσυμφόρηση αν γινόταν αυτή η διαδικασία, αν στήνονταν τα Παρατηρητήρια, αν στηθούν ακόμα έτσι, αν συγκροτηθούν. Υπάρχει ο νόμος, υφίσταται, δεν έχει καταργηθεί, μπορεί και σήμερα να γίνει.

Οπότε ένα μεγάλο βάρος αυτή τη στιγμή από τις Πολεοδομίες, που είναι τα αυθαίρετα και τα επικίνδυνα και μια σειρά από άλλα πράγματα εκεί που είναι υγρασίες και τα λοιπά, αυτά θα φύγουν σαν αρμοδιότητα.

Τώρα τι άλλο έκανε ο 4495; Είπε ότι προκειμένου να προχωρήσουν οι χρόνοι έκδοσης και να μην υπάρχουν αυτές οι μεγάλες καθυστερήσεις, κάποιες περιπτώσεις που ήτανε πιο απλές, που υπήρχε κάποια έτσι εξασφάλιση ότι υπήρχε δηλαδή πολεοδομικός σχεδιασμός, Κτηματολόγιο και τα λοιπά εντός σχεδίου, μικρά κτίρια και τα λοιπά και τα λοιπά, μπορούσαν να εκδοθούν χωρίς έλεγχο από την Πολεοδομία, μόνο με την προέγκριση, με τη βεβαίωση όρων δόμησης.

Αυτό ήτανε μία απόφαση, μία μάλλον ναι μία πράξη που έγινε εκείνη τη δεδομένη στιγμή. Όλες όμως οι πράξεις υφίστανται σε έλεγχο. Αυτό αν το δει κανείς από μόνο του είναι λάθος, αν το δει συμπληρωματικά ότι με το 30% τουλάχιστον θα γίνεται δειγματοληπτικός έλεγχος, άρα θα έχουμε στοιχεία ότι αυτό το πράγμα περπατάει, είναι σωστό;

Με αυτή τη λογική έγινε, ότι θα συνοδεύεται αυτή η έκδοση της οικοδομικής άδειας 3 ότι θα συνοδεύεται και με δειγματοληπτικό έλεγχο, πράγμα το οποίο έχουνε περάσει 2,5 χρόνια από τότε που άρχισε η ηλεκτρονική υποβολή και το οποίο δεν έχει συμβεί μέχρι σήμερα.

Άρα δεν έχουμε στοιχεία να ξέρουμε προχωράει, ήτανε σωστό αυτό το μέτρο; Δηλαδή οι συνάδελφοι ανταποκρίθηκαν, οι άδειες που εκδίδονται είναι σωστές; Υπάρχουνε λάθη; Υπάρχουνε λάθη με δόλο; Έχουμε ανακλήσεις οικοδομικών αδειών; Έχουμε διακοπές οικοδομικών εργασιών και για ποιο λόγο;

Ωστε να αξιολογήσουμε αυτά τα ποιοτικά στοιχεία και να πάρουμε τις αποφάσεις μας για το αν πρέπει να καταργηθεί, αν πρέπει να συμπληρωθεί, αν πρέπει να βελτιωθεί και πώς να βελτιωθεί.

Όταν κάναμε συνάδελφοι αυτό όλο το πρόγραμμα για το 4495 και τη διαδικασία έκδοσης οικοδομικών αδειών, είχαμε αυτή την χαρά ότι θα έχουμε ένα εργαλείο στα χέρια μας, στατιστικά στοιχεία δηλαδή από την ψηφιακή υποβολή οπότε ανά πάσα στιγμή θα έχουμε μία εικόνα και θα μπορούμε να κάνουμε τις διορθωτικές κινήσεις που θα έπρεπε να κάνουμε, τις βελτιωτικές.

Δυστυχώς αυτά τα στατιστικά στοιχεία και τα ποσοτικά και τα ποιοτικά δεν είναι στη διάθεσή μας. Έτσι όπως δίνονται αποσπασματικά δεν οδηγούν στα συμπεράσματα που πρέπει να οδηγηθούμε.

Επίσης δεν έχουμε τα στοιχεία αυτή τη στιγμή, λέμε ότι καθυστερεί τόσο χρόνο η έκδοση μίας οικοδομικής άδειας. Ωραία καθυστερεί. Από ποιον καθυστερεί; Πόσο καθυστερεί από τους υπαλλήλους της Πολεοδομίας, πόσο καθυστερεί από ανταπόκριση των μηχανικών να ανεβάσουν τις παρατηρήσεις.

Άλλο στοιχείο ποιοτικό, τι είδους είναι αυτές οι παρατηρήσεις. Πρέπει κάποιος να διαβάσει, να αξιολογήσει και να δει αυτές οι παρατηρήσεις που γίνονται πρέπει να γίνονται; Είναι στη σωστή κατεύθυνση; Είναι απλά για να καθυστερούνε τη διαδικασία;

Δηλαδή μία σειρά από ποιοτικά στοιχεία τα οποία έπρεπε να είχαμε και πρέπει να δημιουργήσουμε ακόμα και τώρα το εργαλείο, ώστε να μπορούμε εύκολα και γρήγορα να κάνουμε την αξιολόγηση και να κάνουμε ό,τι χρειάζεται να διορθωθεί.

Επίσης φυσικά υπάρχει και έλλειψη, το είπαν και οι συνάδελφοι του εξοπλισμού. Οι υπολογιστές που έχουμε είναι απίστευτα αργοί. Οι προτάσεις που έχουμε τώρα. Πρέπει να αναδειχθεί το πρόβλημα της δραματικής υποστελέχωσης, να το σηκώσουμε πάρα πολύ ψηλά με όποιον τρόπο μπορούμε στο Υπουργείο και να ασκήσουμε την πίεση που χρειάζεται για την πρόσληψη προσωπικού όλων των απαιτούμενων ειδικοτήτων.

Μετά για το θέμα της διοικητικής υποστήριξης όμορων δήμων. Συνάδελφοι αυτό παίρνει παράταση, έχει πάρει παράταση 14 φορές, από το 2010 μέχρι σήμερα, είναι 14 παρατάσεις.

Δεν μπορούμε να μιλάμε πια για άλλη παράταση, δεν γίνεται. Και να σας πω υπάρχουν συγκεκριμένα προβλήματα. Όταν φεύγεις από το δήμο το δικό σου να πας σε έναν άλλο Δήμο είναι χιλιόμετρα, είναι βενζίνες, είναι απόσταση, χάνεις μία ημέρα για να κάνεις μία αυτοψία. Για πάρα πολλούς λόγους, δεν έχουμε το χρόνο τώρα, έχει περάσει και η ώρα και το καταλαβαίνετε άλλωστε όλοι, πρέπει να σταματήσει αυτό το πράγμα.

Μετά πρέπει να βελτιωθεί η πλατφόρμα που λειτουργεί το Τ.Ε.Ε. Πολλοί συνάδελφοι διαμαρτύρονται ότι θα έπρεπε να είναι πιο εύχρηστο και πιο λειτουργικό. Μετά από δύο χρόνια θα έπρεπε να συμπληρωθεί.

Ο δειγματοληπτικός έλεγχος, το είπαμε και προηγουμένως, είναι απαραίτητος και είναι αναγκαίος για να προχωρήσουμε στις

βελτιωτικές κινήσεις που πρέπει, για να εξαχθούν τα σωστά συμπεράσματα έτσι.

Λοιπόν η ψηφιοποίηση του αρχείου των σχεδίων των οικοδομικών αδειών, θα μπορούσε να γίνει, αντί να πάμε σ' αυτό το μεγάλο πρόγραμμα, το τεράστιο, να γίνει με χρηματοδότηση από το Πράσινο Ταμείο ή από το Ταμείο Ανάκαμψης για κάθε δήμο. Ο κάθε δήμος μόνος του να νοικοκυρευτεί και να κάνει τα δικά του με μία χρηματοδότηση.

Κωδικοποίηση πολεοδομικής νομοθεσίας, το λέμε χρόνια και απλοποίηση γίνεται τώρα απ' ό,τι ξέρω μία προσπάθεια, αλλά δεν ξέρω αυτή πότε θα ολοκληρωθεί, συνήθως κάνουνε χρόνια να ολοκληρωθούν αυτά.

Υπάρχει το πρόβλημα, το είπανε προηγουμένως και οι συνάδελφοι ότι οι Πολεοδομίες, η νομοθεσία το τελευταίο καιρό για κάποιο λόγο τα τελευταία δύο χρόνια άλλαξε πάρα πολλές φορές, δηλαδή βγήκε ο ... και μετά έγινε η τροποποίηση σε πέντε μήνες των τροποποιημένων διατάξεων, που είχανε δηλαδή τροποποιηθεί πριν πέντε μήνες, με αποτέλεσμα συνάδελφοι είναι γύρω στα 500 άρθρα και σε κάθε άρθρο χρίζεται μία διάταξη που εκεί μέσα στις λεπτομέρειες κρύβεται ο διάβολος, που μπορείς ανά πάσα στιγμή να την πατήσεις και να δώσεις αρτιότητες εκεί που δεν πρέπει.

Και ξέρετε εμείς κάθε λάθος, μετά έχει δικαστήριο, δεν είναι απλά, γιατί είναι διεκδικήσεις, είναι συμφέροντα, είναι αυτό καταλαβαίνετε. Επομένως πρέπει, σας μιλάω ειλικρινά, μετά 30 χρόνια βρίσκομαι πρώτη φορά σε τέτοια θέση να με ρωτάνε κάτι και να προσπαθώ να δω που ακριβώς εντάσσεται και πρέπει να δω, να συμβουλευτώ δηλαδή τη νομοθεσία για να δω τι ακριβώς ισχύει αυτή τη στιγμή που μιλάμε.

Αρα πρέπει να γίνει μία πλατφόρμα, το έχουμε πει πολλές φορές, νομίζω ότι είναι πολύ εύκολο να γίνει και εκεί που κάνει άλλα κι άλλα το Τ.Ε.Ε. που κουβεντιάζαμε προηγουμένως, να αυτό θα μπορούσε να κάνει, μία πλατφόρμα με λέξεις κλειδιά, να υπάρχει όλη μέσα η νομοθεσία, οι εγκύκλιοι, τα απαντητικά έγγραφα που βγαίνουν στο Υπουργείο.

Κάνω εγώ ένα έγγραφο τώρα για να συντάξω αυτό το έγγραφο και να θέσω το ζήτημα θα φάω δυο ώρες έτσι, η υπηρεσία όλη τρεις.

Το παίρνει το Υπουργείο, απαντάει, σε δύο μήνες, σε πέντε μήνες, ένα χρόνο μπορεί να κάνει το ίδιο ερώτημα η Πολεοδομία Βόλου, γιατί να το κάνει; Να αναζητήσει μέσα στην πλατφόρμα με λέξεις κλειδιά του ερωτήματος και να μπορεί να βρίσκει τα συγκεκριμένα απαντητικά έγγραφα, ό,τι υπάρχει για να διευκολύνουμε έτσι τη διαδικασία όλων μας.

Και αυτή προφανώς η πλατφόρμα να είναι προσβάσιμη και από τους ιδιώτες μηχανικούς. Και σε αυτό που ήθελα πάρα πολύ να επιμείνω είναι διοργάνωση σεμιναρίων και ημερίδων εκπαίδευσης και ενημέρωσης σε συνεχή βάση των υπαλλήλων τόσο των ΥΔΟΜ, όσο και των ελεύθερων επαγγελματιών και ιδιαίτερα επαναλαμβάνω γίνομαι γραφική, των νέων ανθρώπων οι οποίοι πραγματικά βρίσκονται...

Παράλληλες ομιλίες

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Έγινε Σταυρούλα.

Κα ΑΓΡΙΟΥ:

Οφείλει το Τ.Ε.Ε. να είναι δίπλα τους σε συνεχή βάση να κάνει εκπαιδευτικά σεμινάρια, τα χρειάζονται. Και μόνιμη και συνεχής επικοινωνία και συνεργασία της μόνιμης επιτροπής που έχουμε κάνει τώρα και έχουμε αρχίσει και λειτουργούμε, με τις υπηρεσίες του Τ.Ε.Ε., ώστε να μπορούμε να αποσαφηνίσουμε, να συμπληρώσουμε και να βελτιώσουμε πολλά πράγματα που μπορούν να βελτιωθούνε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Έγινε Σταυρούλα μου.

Κα ΑΓΡΙΟΥ:

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Να είσαι καλά, να είσαι καλά. Θα ήθελα τώρα, αν με ακούει θα ήθελα να δώσω το λόγο στον Κώστα τον Σάσαλο, με αυτή τη σειρά τον έχουμε καταγράψει, αν θέλει να βάλει κάτι συμπληρωματικά σε σχέση και με τις τοποθετήσεις που είχε κάνει και ο συνάδελφος Πετρόπουλος.

Κος ΣΑΣΑΛΟΣ:

Ναι Νίκο ακούγομαι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Κώστα εσύ θα έπρεπε να έχεις προτεραιότητα, είσαι και στο Προεδρείο της Αντιπροσωπείας.

Κος ΣΑΣΣΑΛΟΣ:

Εντάξει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Έχεις το λόγο.

Κος ΣΑΣΣΑΛΟΣ:

Λοιπόν καλησπέρα και από μένα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Βλέπω ωραίο υπόβαθρο πίσω και καλές γιορτές να έχουμε.

Κος ΣΑΣΣΑΛΟΣ:

Και έξω έχω και χιόνι έξω, στην Τρίπολη το έχει στρώσει ήδη από το μεσημέρι. Λοιπόν μεγάλο θέμα, πολύπλοκο, το έχουμε δει με τον Δημήτρη και το τρέχουμε πολλά χρόνια. Εδώ συνάδελφοι συμβαίνει το εξής φοβερό και γι' αυτό κάθε πέρυσι δυστυχώς, κάθε πέρυσι και καλύτερα.

Όσο ήταν στις νομαρχίες ξέρανε τουλάχιστον ότι εκεί υπάρχει μια συγκεκριμένη δομή και ήταν η διεύθυνση πολεοδομίας. Μετά τον Καλλικράτη, δυστυχώς όταν μπήκε μέσα στους δήμους και εφόσον δεν υπήρχε καμία ασφαλιστική δικλείδα ότι υπάλληλος της Πολεοδομίας δεν μπορεί να μετακινηθεί σε άλλη διεύθυνση και εφόσον διοικητικός προϊστάμενος της Πολεοδομίας έγινε ο εκάστοτε δήμαρχος, αυτό έφερε το πρώτο πρόβλημα, πριν ακόμα αρχίσει η υποστελέχωση.

Οι αθρόες μετακινήσεις για οποιονδήποτε λόγο, εγώ δεν θα πω αν υπήρχε δόλος ή αν υπήρχε σε κάποιον συνάδελφο κάτι ή ανάγκες υπηρεσιακές εντός ή εκτός εισαγωγικών. Η ουσία είναι ότι συνάδελφοι μετακινήθηκαν σε άλλες ξένες υπηρεσίες και χειρότερο αυτό έγινε όσο πάμε προς την περιφέρεια, σε όποια περιφέρεια πάμε.

Σημείωση ότι η οδηγία του Καλλικράτη και τα υποδείγματα τότε των οργανισμών, των δήμων, για δήμους μεσαίου μεγέθους, όπως είναι ας πούμε οι πρωτεύουσες των νομών μέχρι 50.000 που είναι και οι περισσότερες, την Πολεοδομία την προέβλεπαν τμήμα και όχι διεύθυνση.

Τέλος πάντων πάμε τώρα στο σήμερα. Σήμερα η κατάσταση δεν είναι μόνο στις Πολεοδομίες η υποστελέχωση. Ένα νούμερο θα πω, οι

12.000 μηχανικοί του 2011 σήμερα καταμετρημένοι από τον κατάλογο είναι περίπου στις 8.100 μηχανικοί, είναι 4.000 μηχανικοί στο δημόσιο λιγότεροι.

Πάμε στο δεύτερο τώρα, το κακό είναι ότι αν αυτοί κάνανε μόνο δουλειά Πολεοδομίας θα ήτανε καλά. Το κακό είναι ότι δεν κάνουν Πολεοδομία, μπαίνουν σε πάρα πολλές επιτροπές για όλο το δήμο, από προμήθεια δηλαδή σε όλες τις επιτροπές, προμηθειών αξιολόγησης, παραλαβής και λοιπά.

Μεγάλος φόρτος είναι τα επικίνδυνα, τα επικινδύνως ετοιμόρροπα. Η κρίση μέσα σε όλα τα άλλα δεν σταμάτησε μόνο την ανοικοδόμηση, σταμάτησε τη συντήρηση των υπαρχόντων, έφερε πολλές καθυστερήσεις σε παλιά κτίρια.

Αυτά τα παλιά κτίρια μόνο σήμερα, να πω ένα νούμερο εγώ ενδεικτικά στην Τρίπολη εδώ που είμαι και εγώ στην Πολεοδομία, έχουμε γύρω στα 85 με 90 κτίρια στο δήμο Τρίπολης τα οποία είναι επικινδύνως ετοιμόρροπα και υπάρχει μια απίστευτη αλληλογραφία με την αστυνομία και με τον εισαγγελέα, που στο τέλος και αυτό κατά κάποιο τρόπο ρώτησε και ο Πρόεδρος του Δικαστηρίου τον Δημήτρη στο Δικαστήριο και εσείς τι κάνετε; Αυτό λέει ο εισαγγελέας στα Δικαστήρια ξέρετε τι λέει; Και εσείς τι κάνετε; Δηλαδή αν φταίει ο ιδιοκτήτης, ακόμα και αυτό το νομοθετικό πλαίσιο πάλι σε εμάς σκάει.

Τώρα τι μέλλει γενέσθαι. Το κακό είναι άλλο, νομοθετεί το ένα Υπουργείο, το Υπουργείο το ΥΠΕΝ για να τα εφαρμόσει το άλλο Υπουργείο, το Υπουργείο το Εσωτερικών. Νομοθετεί το ένα Υπουργείο, ακόμα αυτό που είπε η Σταυρούλα προηγουμένως, ο 4495 και λέει να φτιάξουμε τα Παρατηρητήρια, προφανώς θα έδινε μια λύση, με τι κόσμο; Εμείς αυτό ρωτάμε, με ποιο κόσμο;

Εδώ μιλάμε ότι είναι ήδη από την υποστελεχωμένη πως θα στελεχωθεί αυτό; Οι περιφέρειες, μερικές είναι και σε χειρότερη κατάσταση, μερικές υπηρεσίες της περιφέρειας είναι σε χειρότερη κατάσταση.

Οι Αποκεντρωμένες και οι διευθύνσεις; Είναι σε τραγικότερη κατάσταση. Και όσο πάει ο χρόνος και όλα αυτά μειώνονται τότε δεν υπάρχει απ' ό,τι φαίνεται δεν υπάρχει λύση. Κλειδί σε αυτό το θέμα προφανώς είναι οι δήμαρχοι, έχουμε ήδη συναντήσει τον Πρόεδρο της ΚΕΔΕ που είναι και συνάδελφο τον Παπαστεργίου.

Νομίζω κι αν ακούει και ο Πρόεδρος του Τ.Ε.Ε. ότι Τ.Ε.Ε., ΚΕΔΕ, ΥΠΕΝ και Εσωτερικών, μαζί και με το γνώμονα αυτό και ό,τι στοιχεία έχουμε κι εμείς, πρέπει να βρούνε λύση άμεσα.

Η παράταση ούτως η άλλως δόθηκε, ήδη έχει βγει στη δημοσιότητα, μέχρι τέλος Φλεβάρη. Ευελπιστούμε ότι σε δύο μήνες θα έχει λυθεί το πρόβλημα τόσων χρόνων; Προφανώς όχι.

Υπάρχει μια σκέψη από το Υπουργείο, ακόμα είναι πρωτογενής, η οποία και αυτοί παραδέχονται ότι οι παλιές Πολεοδομίες στη νομαρχία λειτουργούσαν σωστότερα και πάνε να κάνουνε κάτι τέτοιο, το οποίο όπως καταλαβαίνετε κολλάει σε άλλα θέματα, κολλάει στο Υπουργείο Εσωτερικών, θέλει τροποποίηση οργανισμών, θέλει μεταφορά υπαλλήλων, το οποίο όχι μόνο είναι δύσκολο να γίνει, όπως είπε ο Θανάσης από χρονικά όρια, αλλά σίγουρα θα φτάσει, θα αντιδράσουν οι δήμαρχοι οι οποίοι θα χάσουν προσωπικό.

Και οι δήμαρχοι τους ενδιαφέρει αυτή τη στιγμή, κακά τα ψέματα, όλους αυτή τη στιγμή τους ενδιαφέρει να ενισχύσουν τις τεχνικές υπηρεσίες και να κάνουν έργο. Καλώς ή κακώς η Πολεοδομία, η καθημερινότητα αυτή δεν έχει ανταπόκριση, να το πω έτσι, από πλευράς δημάρχων.

Άρα λοιπόν αυτό που σκέφτονται αυτή τη στιγμή το οποίο μάλλον φαίνεται να γυρίζουμε κατά κάποιο τρόπο σε μία διοικητική υποστήριξη στην πρωτεύουσα νομού, είναι αυτό που διαφαίνεται, δεν ξέρω πως θα εφαρμοστεί και τότε θα εφαρμοστεί, αλλά αυτό όμως χωρίς να μετακινηθούν οι υπάλληλοι γιατί μπαίνουμε και σε ένα τέτοιο, έχουμε και άλλο τέτοιο φαινόμενο, βίαιη μετακίνηση υπαλλήλων με το σπάσιμο, δηλαδή ο Καλλικράτης έχει κάνει πολλά φοβερά.

Στην αρχή μαζέψαμε όλες τις υπηρεσίες στα μεγάλα νησιά, είχαμε τη φαινή ιδέα να κάνουμε όλα τα μεγάλα νησιά ένα δήμο και μετά από δέκα χρόνια θυμηθήκαμε, ας πούμε ότι ο δήμος Λέσβου πρέπει να ξανασπάσει στα δύο και να γίνουνε δύο δήμοι, Ανατολικής και Δυτικής Λέσβου, με αποτέλεσμα ας πούμε να αρχίζουμε, ενώ είχε έρθει κόσμος στη Μυτιλήνη, ξαφνικά ο κόσμος πρέπει να πηγαίνει κάθε μέρα στην Καλλονή ή κάποιοι να πάνε με βία στην Καλλονή.

Τα λέω πολύ γρήγορα, να μην χάνω το χρόνο. Όλοι το έχουμε καταλάβει το πρόβλημα ποιο είναι και φυσικά μιλάμε τώρα, προφανώς

το 30% όλα αυτά είναι μέσα σε αυτό το οποίο πρέπει να γίνει, για να δούμε περπατάει αυτό το σύστημα των ελεγκτών και τι γίνεται με αυτό το θέμα;

Όλα αυτά βέβαια θα γυρίσουνε πάλι στις Πολεοδομίες και όσο αυξάνει η δουλειά, ταυτότητες κτιρίου, πολυνομοθεσία, τώρα δεν θα πω και τώρα, πόσοι μηχανικοί από τις Πολεοδομίες δεν καλεστήκανε να κάνουνε και δημοπρασίες με τον 4412 είτε μελετών είτε έργων;

Δηλαδή ο μηχανικός που ήταν στην Πολεοδομία έπρεπε να μελετήσει όλη την πολυνομοθεσία, 4495 και ό,τι συνεπάγεται, 4412 και ό,τι συνεπάγεται και όλα αυτά νομίζω ότι και μόνο που τα ακούμε είναι χάος.

Αυτή τη στιγμή νομίζω και κάνουμε έκκληση σαν ΕΜΔΥΔΑΣ στον Πρόεδρο. Πρόεδρε δεν ξέρω αν μπορεί να παρθεί κάποια απόφαση σήμερα στην Αντιπροσωπεία ή όμως νομίζω ότι αυτά πρέπει όλα να τα έχουμε καταλάβει.

Αυτό θα είναι προς όφελος και δεν μιλάμε μόνο για τους δημοσίους υπαλλήλους προφανώς, μιλάμε και για την εξυπηρέτηση των συναδέλφων μηχανικών κυρίως την εξυπηρέτηση του κόσμου.

Αυτή τη στιγμή ξέρετε τι γίνεται στις Πολεοδομίες τώρα, τέλος του χρόνου με το Εξοικονομώ; Με βεβαιώσεις διευθύνσεων, δηλαδή είναι πάρα πάρα πολλά τα χαρτιά, δεν είναι μόνο 100 που είπε η Σταυρούλα, μπορεί να είναι και παραπάνω με αντικείμενο δηλαδή που βγαίνουνε, βεβαιώσεις, ορθή βεβαίωση διεύθυνσης, ορθή βεβαίωση αρίθμησης και όλα αυτά που συνεπάγονται.

Μην κουράζω Νίκο, ό,τι άλλο νομίζω στη συνέχεια και αν υπάρχει κάποια απορία εδώ είμαστε. Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΛΠΟΣ:

Κώστα αυτό που καταλαβαίνω και πολύ σωστά το έχεις βάλεις, είναι ότι πλέον το ζήτημα είναι περισσότερο κρίσιμο από ποτέ και νομίζω ότι υπό αυτή την έννοια έπρεπε να ανταποκριθεί και η Αντιπροσωπεία του Τ.Ε.Ε. έτσι ώστε να αναδειχθεί στο μέγιστο δυνατό βαθμό.

Νομίζω ότι όλοι συμφωνούμε στο ότι απλώς πρέπει σήμερα να κωδικοποιήσουμε τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να υιοθετήσουμε τα επόμενα βήματα. Σε ευχαριστώ πάρα πολύ Κώστα. Ο λόγος τώρα θα δοθεί στον συνάδελφο τον Γιάννη τον Κυριακόπουλο.

Κος ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ:

Ευχαριστώ συνάδελφε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Έχεις το λόγο Γιάννη.

Κος ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ:

Τα είπαν όλα οι συνάδελφοι. Θα μου επιτρέψετε επιγραμματικά να ξεκινήσω από την εκδήλωση που είχε κάνει το Τεχνικό Επιμελητήριο το 2004, εισηγητές τότε Θανάσης Γρηγορόπουλος, Δημήτρης Δημητρακόπουλος, ο Γιώργος ο Νικολάου και εγώ.

Ποια ήταν τα προβλήματα; Στελέχωση, υποδομή και εξοπλισμός, λειτουργικά και οργανωτικά. Ενδεικτικά το 68% των πολεοδομικών γραφείων δεν είχαν μηχανικούς όλων των ειδικοτήτων, το 11% δεν είχαν διοικητικούς τότε και το 22% είχαν προσωπικό από ένα έως πέντε άτομα.

Τα στοιχεία που παρέθεσε και ο συνάδελφος ο Πετρόπουλος ίσως να είναι και δυσμενέστερα, 17 χρόνια μετά. Τότε πάλι ήμασταν το μαύρο πρόβατο, εννοώ η παράταξη των ελευθέρων επαγγελματιών, διότι θα θυμίσω στους συναδέλφους και οι παλιοί θα το επιβεβαιώσουν ότι ήμασταν η μόνη παράταξη που είχαμε αντιδράσει στο να μεταφερθούν οι αρμοδιότητες των πολεοδομικών γραφείων στους δήμους.

Και είχαμε εξηγήσει ότι πέραν όλων των υπολοίπων προβλημάτων που θα δημιουργούνταν από την μεταφορά τους, όχι μόνο δεν θα βοηθούσε στην εξυπηρέτηση των συναδέλφων και του κοινωνικού συνόλου και δεν θα βελτίωνε την παροχή υπηρεσιών, αλλά αντίθετα η άμεση και η στενή σχέση εξάρτησης διοικούμενου από διοικούντες σε αυτό το επίπεδο, θα οδηγούσε σε καταστάσεις δυσάρεστες τόσο για τους υπαλλήλους, το επιβεβαίωσαν πριν από λίγο οι εκπρόσωποι των συναδέλφων, όσο βέβαια αυτό θα είχε αντίκτυπο και στους ιδιώτες μηχανικούς και εν γένει, εντέλει στο κοινωνικό σύνολο.

Δυστυχώς επιβεβαιωθήκαμε. Εμείς δεν θέλουμε να επιβεβαιωνόμαστε. Όταν πραγματικά κάνουμε εκτίμηση για αλλαγές που αντί να οδηγήσουν σε βελτίωση, οδηγούν επί το δυσμενέστερο, δεν θέλουμε να επιβεβαιωνόμαστε.

Τις σκέψεις μας και τις προτάσεις μας μέσα από την εμπειρία της άσκησης του επαγγέλματος καταθέτουμε. Ερχόμαστε λοιπόν 17 χρόνια μετά να συζητήσουμε τι πρέπει να γίνει.

Ποια είναι τα δεδομένα; Τα δεδομένα συνάδελφοι είναι, όπως παρουσιάστηκαν και από τους προλαλήσαντες, θα προσπαθήσω να είμαι πάρα πολύ σύντομος, ότι το 50% των δήμων δεν έχουν ΥΔΟΜ και ότι όπως πριν λίγο ανέβασε το ... το είπε και ο συνάδελφος Πρόεδρος της Διοικούσας στην ομιλία του, υπάρχει μία σκέψη για πολλοστή φορά να δοθεί μία τρίμηνη παράταση για τη λειτουργία.

Τι σημαίνει συνάδελφοι ότι το 50% των δήμων δεν έχουν ΥΔΟΜ; Ότι αυτό που θα γινότανε στην 1^η Νοεμβρίου και μετατέθηκε για 1^η Ιανουαρίου του 2021 και τώρα ξανά μετατίθεται για άλλο ένα τρίμηνο μέχρι 1^η Απριλίου ότι στην μισή χώρα δεν θα εκδίδονται άδειες και σε μία περίοδο, όπως και ο συνάδελφος Παναγιωτόπουλος είπε, που επιτέλους μετά από πολλά χρόνια ξηρασίας οκλάδος έχει πραγματικά ένα ουσιαστικό αντικείμενο.

Άρα θα δημιουργηθούν συνθήκες που δεν θα ευνοήσουν τη συνέχιση αυτού του αντικειμένου. Ποια ήταν η πρόταση και είχε γίνει και συζήτηση; Αν πραγματικά θέλουν να παραμείνουν οι υπηρεσίες στις ΥΔΟΜ, που εμείς εξακολουθούμε να έχουμε την άποψη ότι δεν πρέπει και χαίρομαι που ακούω συναδέλφους που έχοντας πλέον την εμπειρία της λειτουργίας των ΥΔΟΜ έρχονται και κάνουν, καταθέτουν σκέψεις και προβληματισμούς να δούμε σε ποιο άλλο επίπεδο διοίκησης θα έπρεπε να μεταφερθούν ξανά αυτές οι υπηρεσίες.

Εμείς και τότε και τώρα λέμε ότι θα έπρεπε να γυρίσουμε σε επίπεδο περιφερειακής ενότητας, με πολύ καλά στελεχωμένα γραφεία και με την ανάλογη υλικοτεχνική υποδομή, μάλιστα υπάρχουνε πολύ αναλυτικές μελέτες για το ποια πρέπει να είναι η στελέχωση ανά τμήμα, ανά διεύθυνση, ποια πρέπει να είναι η υλικοτεχνική υποδομή.

Εδώ θα θυμίσω ότι όταν έγινε, ξεκίνησε η ηλεκτρονική έκδοση αδειών παρενέβη το ίδιο το Επιμελητήριο, με τον Πρόεδρο και με τον Γενικό του Διευθυντή τον κο Παναγιωτόπουλο και είπε ότι όποιες υπηρεσίες δεν έχουν την υλικοτεχνική υποδομή θα μπορούσαμε εμείς ως Επιμελητήριο να βοηθήσουμε, διότι τότε ανεδείχθη κραυγαλέα το θέμα, όχι μόνο της υποστελέχωσης, αλλά και της έλλειψης βασικών εργαλείων για την άσκηση του επαγγέλματος των συναδέλφων.

Τα είπαν οι προλαλήσαντες, δεν θα επιμείνω. Άρα έχουμε μπροστά μας να απαντήσουμε σε δύο άμεσα και πολύ καυτά ερωτήματα. Το ένα είναι σε ποιο επίπεδο διοίκησης εκτιμούμε ότι θα λειτουργήσει καλύτερα η υπηρεσία δόμησης και το δεύτερο είναι άμεσα ποια θα είναι η πρόταση του Τεχνικού Επιμελητηρίου προς το Υπουργείο γιατί στο επόμενο τρίμηνο άντε να μην είναι το 50% που δεν θα έχουν ΥΔΟΜ θα είναι το 48 και αυτό γιατί υπάρχουν και πολύ βασικά προβλήματα.

Δεν είναι μόνο αν θέλει ή αν δεν θέλει ένας δήμαρχος. Είναι και αν μπορεί. Υπήρχε μία σκέψη να γίνουμε προσλήψεις μέσω αναπτυξιακών συνδέσμων. Λοιπόν αυτό για πολλούς λόγους δεν μπορεί να λειτουργήσει και δεν μπορεί να λειτουργήσει πρώτον διότι δεν υπάρχει ιδιαίτερο ενδιαφέρον από συναδέλφους.

Δεύτερον διότι το κόστος είναι πολύ μεγάλο για ένα δήμο, διότι δεν μπαίνει στο μισθολογικό κόστος, αλλά πρέπει να πάει να ισοσκελιστεί ο προϋπολογισμός και για τη λειτουργία τμήματος με τους πέντε συναδέλφους, που πολύ αναλυτικά περιγράφει η υπουργική διάταξη και ο νόμος και που ανέφερε και ο συνάδελφος Πετρόπουλος, το κόστος που χρεώνουν οι αναπτυξιακοί σύνδεσμοι είναι της τάξης των 250.000 ευρώ.

Δεν είναι, δεν υπάρχουν συνάδελφοι που να έχουν την εμπειρία και τη γνώση. Πότε θα εκπαιδευτούν αυτοί; Και βέβαια και από την πλευρά των συναδέλφων που υπηρετούν στο δημόσιο και όχι μόνο απ' αυτούς μπαίνει και ένας πολύ ισχυρός προβληματισμός για το δικαίωμα που θα έχουν να αναλαμβάνουν με την υπογραφή τους ένα τέτοιο έλεγχο.

Συνάδελφοι νομίζω η Διοικούσα με τον Πρόεδρό της θα πρέπει άμεσα να συζητήσει λεπτομερώς το θέμα, να καταλήξει σε ουσιαστικές προτάσεις έχοντας και τον προβληματισμό που κατατέθηκε από όλους τους συναδέλφους σ' αυτή τη συνεδρίαση της Αντιπροσωπείας και την εμπειρία από τη λειτουργία μέχρι σήμερα των υπηρεσιών δόμησης στους δήμους και να γίνει άμεσα παρέμβαση.

Θα μπορούσα να πω πάρα πολλά ακόμα, τα είπανε οι συνάδελφοι. Πολύ βασικό, πάρα πολύ βασικό σε όποιο βαθμό και να παραμείνουνε, σε όποιο βαθμό διοίκησης και να παραμείνουνε οι

υπηρεσίες δόμησης είναι να λειτουργήσει αυτή η ηλεκτρονική πλατφόρμα.

Πριν από χρόνια το γραφείο του Τεχνικού Επιμελητηρίου όπως πολύ καλά θυμάστε, έχοντας ως μέλη και όλους τους πεπειραμένους συναδέλφους, ιδιώτες και δημοσίους υπαλλήλους και με καίριες θέσεις στο δημόσιο τομέα, επί της ουσίας έπαιζε αυτό το ρόλο.

Αυτό λοιπόν, όπως είπε και ο συνάδελφος Γρηγορόπουλος, έστω και με μία προγραμματική σύμβαση μέσω Επιμελητηρίου και Υπουργείου, θα πρέπει να υπάρχει μία κοινή επιτροπή από πεπειραμένους συναδέλφους που να απαντάνε άμεσα σε όποιες τυχόν διευκρινίσεις ζητούνται είτε από ιδιώτες, είτε από υπηρεσίες και να αναρτώνται σε συγκεκριμένη πλατφόρμα που θα έχουνε όλοι πρόσβαση και θα έχουνε και μία νομική κάλυψη και καθολική εφαρμογή.

Δεν θα κουράσω, έχουν ακουστεί τα περισσότερα, αυτό που θέλω να παραμείνει είναι ότι εμείς παραμένουμε στην εκτίμηση που είχαμε και πριν από 20 χρόνια, ότι δεν είναι ο α΄ βαθμός τοπικής αυτοδιοίκησης ο καταλληλότερος για να έχει την ευθύνη των υπηρεσιών δόμησης ένα και δύο ότι άμεσα πρέπει να δοθεί απάντηση.

Όπως άμεσα πρέπει να δοθεί απάντηση και κλείνω με αυτό και στο αν οι βεβαιώσεις των μηχανικών θα ισχύουν για τις μεταβιβάσεις μέχρι τις 31/1 όπου έχει δοθεί, έχει κατατεθεί μάλλον η τροπολογία για την παράταση, τη δυνατότητα σύνταξης συμβολαίων χωρίς ταυτότητα, εφόσον έχουν υποβληθεί οι αιτήσεις για τις δηλώσεις στην Εφορία.

Ή αν θα πρέπει να εκδοθεί μετά τις 31/12 ταυτότητα κτιρίου, οπότε θα είναι δώρο άδωρο, διότι δεν θα προλαβαίνει κανείς να την κάνει. Και δεν θα προλαβαίνει γιατί αυτό ήταν άλλη μια κουβέντα που είχαμε κάνει, ότι η ταυτότητα θα έπρεπε ίσως να έπεται της ψηφιοποίησης των αρχείων, όχι μόνο των πολεοδομικών γραφείων, αλλά με κάποιο τρόπο να υπήρχε η δυνατότητα και σε πρόσβαση των συμβολαιογραφικών εγγράφων, τα οποία έχουνε ένα τεράστιο κόστος, χώρια την ταλαιπωρία της εξεύρεσης, ένα τεράστιο κόστος για τη λήψη αντιγράφων.

Σας ευχαριστώ πολύ, αν δεν ξανακουστούμε Καλά Χριστούγεννα, με υγεία πάνω και πρώτα απ' όλα και χαρά σε κάθε σπιτικό και...

Παράλληλες ομιλίες

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Σε ευχαριστώ πάρα πολύ Γιάννη. Ο συνάδελφος Κυριακόπουλος είχε επισημάνει κι αυτός έγκαιρα και όταν είχαμε κάνει τις συνεννοήσεις με τους εκπροσώπους των παρατάξεων ότι είναι ζωτικής σημασίας να μπει το θέμα με τις ΥΔΟΜ.

Είναι ο συνάδελφος ο Δημήτρης ο Κουτζής και η Ελένη η Βαφειάδου που έχει ζητήσει το λόγο, πριν δώσω το λόγο και στον Πρόεδρο του Τ.Ε.Ε. Ο λόγος λοιπόν τώρα στον συνάδελφο τον Δημήτρη τον Κουτζή.

Κος ΚΟΥΤΖΗΣ:

Λοιπόν καλησπέρα κιόλας και από μένα. Να πω ότι η άποψή μας για την άμεση σύγκλιση της Αντιπροσωπείας δια ζώσης, με όλους τους εμπλεκόμενους μηχανικούς δημοσίου, όχι ότι δεν ήταν σήμερα ο Δημήτρης και ο Κώστας που εκπροσωπούσαν την ΕΜΔΥΔΑΣ, αλλά νομίζω συνολικά του Δ.Σ. της Ομοσπονδίας ή και Προέδρων από τα Δ.Σ. τα περιφερειακά, αλλά και συνολικότερα φορέων επιστημονικών συλλόγων, αυτοαπασχολούμενων και λοιπά μηχανικών, επιτροπών αγώνα, έχει μεγάλη σημασία.

Παίρνω το λόγο με την ίδια εξαίρεση που είπε και ο Πετρόπουλος, παρόλο που εκφράσαμε πριν τους προβληματισμούς μας σαν παράταξη και ως απερχόμενο μέλος μέχρι το 2017 που λόγω της εκλογής μου στη Διοικούσα Επιτροπή του Τ.Ε.Ε., δεν υπήρχε η δυνατότητα να συνεχίσω, του Δ.Σ. της Ομοσπονδίας ως αναπληρωτής Γραμματέας και της Αττικής και του Δ.Σ. της ΕΜΔΥΔΑΣ Αττικής ως Αντιπρόεδρος.

Ακούστηκαν πολλά, περιγράφηκε και η κατάσταση. Κάποια θα τα σχολιάσω μετά. Απ' όλα αυτά που ακούστηκαν εγώ θέλω να πάω κατευθείαν στο συμπέρασμα. Βγαίνει η πραγματικότητα που είναι ότι υπήρξε ένα οργανωμένο σχέδιο για την κατάργηση των ΥΔΟΜ των Πολεοδομιών και όποιου ελεγκτικού ρόλου ασκούσαν.

Και αυτό το δείχνει η συστηματική αποδυνάμωση και απαξίωσή τους όλα αυτά τα χρόνια. Γιατί οι υπηρεσίες χωρίς στελέχωση και

εξοπλισμό δεν υπάρχει. Και αναφέρθηκαν πάρα πολλά παραδείγματα και θα μπορούσα να αναφέρω κι εγώ κι άλλα για το σήμερα.

Και δεν είναι σωστό να λέμε ότι όλα αυτά τα χρόνια δεν υπήρχε αντικείμενο στις ΥΔΟΜ. Υπήρχε αντικείμενο στις ΥΔΟΜ, υπήρχε αντικείμενο στις υπηρεσίες, που δεν είναι μόνο τα πολεοδομικά, αλλά και σε αυτά υπήρχε και υπήρχε συνεχής μείωση του προσωπικού, τεράστια μείωση.

Να πω ένα παράδειγμα ότι η Πολεοδομία της Αγίας Παρασκευής, η ΥΔΟΜ της Αγίας Παρασκευής, που εξυπηρετεί τώρα έξι δήμους και εξυπηρετούσε έντεκα δηλαδή ουσιαστικά δήμους, που δεν ήταν, πριν τον Καλλικράτη, αυτοί οι έξι δήμοι αντιστοιχούν σε έντεκα πριν έτσι, με προσωπικό δέκα μηχανικούς και τέσσερις διοικητικούς.

Το 2010 είχε προσωπικό 60 άτομα. Όλα αυτά τα χρόνια η μείωση του προσωπικού ήτανε ραγδαία, φαινότανε. Και μιλάμε για μία μεγάλη, μεγάλη οικιστική πυκνότητα, μία μεγάλη περιοχή που εξυπηρετούσε.

Δεν το βλέπανε; Το αντίστοιχο υπάρχει σε πάρα πολλές υπηρεσίες. Η κατάσταση αυτή δεν δημιουργήθηκε από την μία μέρα στην άλλη. Όπως και το ζήτημα της πολυνομοθεσίας, γιατί εδώ μιλάμε ότι αυτό γίνεται συνειδητά κατά τη γνώμη μου, το σχέδιο, γι' αυτό είπα οργανωμένο σχέδιο, της πολυνομοθεσίας που χαρακτηριζόταν και από αοριστία εάν το θέλετε και υπήρχανε δυνατότητες πολλών ερμηνειών και δινόντουσαν δυνατότητες και για άλλα πράγματα απαράδεκτα, που πρέπει πάντα να τσακίζονται και να τσακιστούν, αλλά αυτό δεν συνεχίστηκε και τα τελευταία δέκα χρόνια, που πάνω από δέκα έχουν εκδοθεί και τροποποιηθεί, τα είπανε και αναλυτικά οι συνάδελφοι έτσι.

Και αν προστεθούν και οι νόμοι που αφορούν εάν το θέλετε το περιβάλλον, δασικά και λοιπά, είναι πάνω από 20. Όλα αυτά είχανε μία στόχευση και είναι καθαρή και με τα μέτρα που πήρε ή μάλλον δεν πήρε ουσιαστικά μέτρα για εμάς, αλλά αυτά που παίρνει η κυβέρνηση, ουσιαστικά και οι προηγούμενες.

Η ανάθεση σε ιδιώτες, ελεγκτές δόμησης καταρχήν και αναπτυξιακοί σύνδεσμοι, οργανισμοί και λοιπά, που βέβαια στην ουσία δεν λύνουν κανένα πρόβλημα. Δεν θα μπορούν να λύσουνε έτσι, δεν θα μπορούν να λειτουργήσουν και το ξέρουν όλοι.

Αλλά και να λειτουργούσανε εμείς είμαστε αντίθετοι, γιατί είμαστε αντίθετοι; Να το ξεκαθαρίσουμε κιάλας, δηλαδή δεν είναι το πρόβλημά μας αν λύνανε το πρόβλημα. Γιατί δεν ενδιαφέρονται για το περιβάλλον και την προστασία του, αν πάνε σε μια τέτοια κατεύθυνση και αυτό που θα γινότανε θα χρησιμοποιούταν και η πολυνομία και όλοι οι μηχανισμοί για να εξυπηρετούνται οι μεγάλοι όμιλοι και βέβαια και για να γίνονται και διάφορες εξυπηρετήσεις σε επίπεδο δήμου, σε επίπεδο περιφέρειας, σε επίπεδο κεντρικής διοίκησης από διοικούντες σε διάφορους, τα γνωστά ρουσφέτια έτσι.

Αλλά λέμε υπηρεσίες χωρίς στελέχωση και εξοπλισμό δεν υπάρχει. Αυτό το πράγμα πρέπει να το ζητήσουμε, γι' αυτό το πράγμα πρέπει να κάνουμε κάτι όλοι. Αυτή τη στιγμή δηλαδή είμαστε διατεθειμένοι να πούμε ότι θα τα κλειδώσουμε όλα, γιατί δεν μπορούνε και να λειτουργήσουνε και οι μηχανικοί ή θα απεργήσουνε οι μηχανικοί του δημοσίου, πραγματικά απεργία εννοώ.

Λοιπόν γιατί; Γιατί ουσιαστικά φέρτε μας 2.000 μηχανικούς, 4.400 θα μονιμοποιήσουμε, που τους πληρώνουνε όλα αυτά τα χρόνια στους ιερείς. 2.000 μηχανικούς για τις Πολεοδομίες και μόνο για τις Πολεοδομίες.

Δεν θα λυθεί το πρόβλημα, συν το διοικητικό προσωπικό που χρειάζεται βέβαια και πολύ σωστά είπανε, γιατί υπάρχουνε πάρα πολλά ζητήματα να... Εκεί είναι η ουσία. Θα πάμε σε μία τέτοια δυναμική να πούμε φταίτε;

Και βέβαια δεν φταίνε μόνο οι σημερινοί, οι οποίοι αξιοποιώντας όλη την διαδικασία για να μην πάμε όλα τα χρόνια, από το '10 και μετά, που αναφέρθηκε ο Καλλικράτης, αλλά και άλλα πράγματα που έχουνε γίνει, αξιοποιώντας όλα αυτά έτσι, σήμερα σηκώνουν τα χέρια, ενώ για όλα τα άλλα είναι λαλίστατοι και προσπαθούνε με ιδιωτικοποίηση ουσιαστικά να λύσουν το πρόβλημα.

Αλλά αυτή η κατεύθυνση έχει χαραχτεί όλα αυτά τα χρόνια και μου κάνει εντύπωση μερικές φορές και οι εισηγήσεις και της ΔΗΣΥΜ και της Συμμαχίας. Λες και βρεθήκαμε σήμερα από παρθενογένεση. Λες και δεν βλέπουμε ποιοι κυβέρνηση και ποιοι θεσμοθέτησαν.

Και είναι ωραίο να καταδικάζουμε τις δημοτικές αρχές αλλά να ξέρουμε γιατί τις καταδικάζουμε. Οι δημοτικές αρχές σαφέστατα δεν έπαιξαν θετικό ρόλο γιατί δεν έβαλαν ζητήματα, όπως είχε να κάνει

όταν τους στέλνει υπηρεσίες και όχι μόνο τις ΥΔΟΜ, χωρίς χρηματοδότηση, χωρίς στελέχωση, χωρίς εξοπλισμό.

Αυτά λειτουργούνε αντιλαϊκά εκ των πραγμάτων έτσι. Λοιπόν και όταν χειροκροτούνε η πλειοψηφία των δημάρχων τις εκάστοτε κυβερνητικές ρυθμίσεις και πολιτικές, εκεί είναι το πρόβλημα.

Δεν είναι το πρόβλημα, εγώ δεν λέω, να συμφωνήσουμε, να δούμε αν θα πάνε στην περιφέρεια, ανά περιφερειακή ενότητα, όλα μπορούν να γίνουνε. Και εγώ κάποια πράγματα και κάποιες σκέψεις μπορεί να έχω, το ζήτημα είναι τι θα πάει σήμερα στην περιφερειακή ενότητα;

Σήμερα ο κόσμος που υπάρχει και ανά περιφερειακή ενότητα να πάει, δεν μπορεί να λύσει τα ζητήματα, είναι μία διαχείριση μιζέριας και μίας κατάστασης πολύ απαράδεκτης. Και δεν θα λυθεί το πρόβλημα ούτε για τους μηχανικούς του δημοσίου, που να σας πω το εξής.

Συναδέλφος διευθύντρια από ΥΔΟΜ που είχε κι άλλα χρόνια αξιοποίησε κάποιες ρυθμίσεις και βγήκε σε μειωμένη, αφού έβλεπε ότι δεν μπορεί να πάει αλλού, έβλεπε ότι δεν υπάρχει προσωπικό, έβλεπε ότι δεν μπορούν να εξυπηρετηθεί τίποτα, τα παράτησε και συνταξιοδοτήθηκε, ήδη είναι συνταξιούχα δηλαδή από Νοέμβρη και δεν είναι η μόνη.

Και γίνανε προσπάθειες να την πείσουνε, πόσα πράγματα της τάξανε, δεν μπορούσε, όταν δεν έχει πραγματικές και ουσιαστικές εγγυήσεις. Γιατί έβλεπε ότι τα πράγματα πηγαίνουν από το κακό στο χειρότερο.

Συναδέλφισσα που σήμερα αναλαμβάνει την αντίστοιχη διεύθυνση σκέφτεται, που αναγκαστικά θα την αναλάβει, σκέφτεται επειδή έχει τα παιδιά και λοιπά, να κάνει χρήση μειωμένης και εκείνη, αν σε ένα – δυο μήνες δεν αλλάξει το πράγμα και να φύγει, προκειμένου να πάθει τίποτα.

Δεν μπορεί να λειτουργήσει έτσι το σύστημα. Και υπάρχουν συγκεκριμένες ευθύνες γι' αυτό το πράγμα. Το πρόβλημα ήταν συνέχεια έντονο και να σας πω και κάτι. Όσοι το βάζανε το Τεχνικό Επιμελητήριο σαν πλειοψηφία διαχρονικά την τελευταία δεκαετία, ουσιαστικά δεν πήρε κανένα μέτρο.

Τι βελτίωση να υπάρξει όταν οι Πολεοδομίες είναι με ένα μηχανικό; Πως θα γίνει; Άντε να του βάλουμε άλλον έναν, δηλαδή βελτίωση θα είναι αυτό; Ας πούμε στη Βόρεια Εύβοια δεν ήτανε με τις πυρκαγιές το θέμα.

Υπήρχε για όλη τη Βόρειο Εύβοια ένας άνθρωπος να εκδίδει άδειες όλα αυτά τα χρόνια, όλη την τελευταία δεκαετία είναι, επειδή το γνωρίζω. Γίνεται έτσι; Και να ρωτήσω κάτι, ψηφίστηκε ένας νόμος, κακός νόμος κατά τη γνώμη μας ο 4495, όπως και οι υπόλοιποι.

Προέβλεπε Παρατηρητήρια και λοιπά και προέβλεπε. Δεν προχωρήσανε και βέβαια πώς να προχωρήσουνε, γιατί δεν προχωρήσανε στο βασικό. Και τις προσλήψεις που έπρεπε να κάνουνε.

Προσπαθούσαν να διαχειριστούν την μιζέρια. Και τι να δώσουνε τα αυθαίρετα έτσι, να τα δώσουνε πάλι σε ιδιώτες ελεγκτές. Δεν είναι το ζήτημα εκεί, το ζήτημα είναι να μπορούν οι ιδιώτες να κάνουν τη δουλειά τους και ο κρατικός μηχανισμός, το κράτος να μπορεί να ελέγχει μία σειρά καταστάσεις.

Ποιος ιδιώτης θα πάει να ελέγξει αυθαίρετο σε μία μεγάλη επιχείρηση, έναν επιχειρηματικό όμιλο; Πως θα τον αφήσουνε να μπει μέσα; Πάλι οι μικροί θα την πληρώσουνε και κάποιοι μηχανικοί έτσι, γιατί οι νέες γενιές αυθαιρέτων είναι πλέον γεγονός με όλα αυτά που αναφέρθηκαν χωρίς τον έλεγχο κατηγορίας 3, χωρίς όλους τους δειγματοληπτικούς ελέγχους, που βεβαίως έτσι όπως είναι η κατάσταση δεν μπορούν να γίνουνε.

Εγώ νομίζω ότι αυτή η κατάσταση γίνεται με ένα συγκεκριμένο τρόπο μεθοδευμένο και σε αυτή την κατάσταση εμείς πρέπει να απαντήσουμε, πέρα απ' όλα τα άλλα, που μπορεί να μην συμφωνείτε και το καταλαβαίνω ότι δεν συμφωνείτε κάποιοι, γιατί έχετε κάποιες άλλες αναφορές, αλλά βλέπετε ότι έχουν δίκιο, αλλά πρέπει απαντήσουμε ότι προσλήψεις τώρα και εκεί να κριθούμε.

Προσλήψεις που θα αφορούν μόνο Πολεοδομίες, δεν μπορεί να πάνε σε άλλη υπηρεσία και να δούμε μετά, να κάτσουμε κι εμείς να συζητήσουμε αν θέλετε σε μια διαζώσης Αντιπροσωπεία, αν πρέπει να πάνε ανά περιφερειακή ενότητα και λοιπά.

Και βέβαια αυτή η πολυνομία πρέπει να καταργηθεί. Πρέπει να υπάρξει μία υπηρεσία που να ερμηνεύει τους νόμους, να είναι σίγουρος ο άλλος το τι κάνει και να μην αφήνει περιθώρια επί της

ουσίας, γιατί γι' αυτό δεν γίνεται αυτό, να μην αφήνει περιθώρια έτσι αυθαιρεσιών σε μεγάλους επιχειρηματικούς ομίλους, είτε πρόκειται για ξενοδοχειακά συγκροτήματα, είτε για μεγάλους εργοστασιακούς χώρους, είτε για οτιδήποτε άλλο.

Και βέβαια ούτε οι παραβάσεις να έχουνε να κάνουνε και με την μικρή ιδιοκτησία που μετά έρχεται ο κάθε κακομοίρης να την πληρώσει δυο και τρεις φορές, ούτε βέβαια και με τις πολυκατοικίες και τις αυθαιρεσίες που κάνουνε οι εργολάβοι και έρχονται και την πληρώνουν κάποιοι οι οποίοι έρχονται εργαζόμενοι άνθρωποι να βάλουνε την οικογένειά τους μέσα σε μια κατοικία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Δημήτρη αν μπορείς να συνοψίσεις.

Κος ΚΟΥΤΖΗΣ:

Συνόψισα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Ωραία.

Κος ΚΟΥΤΖΗΣ:

Δεν θέλω να πω κάτι άλλο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Ωραία, λοιπόν ο λόγος τώρα στη συνάδελφο, έχει ζητήσει η Ελένη Βαφειάδου το λόγο, πριν πάρει το λόγο και ο Πρόεδρος του Τ.Ε.Ε. Δεν ξέρω αν η συνάδελφος η κα Βαφειάδου μας ακούει. Η συνάδελφος Βαφειάδου.

Κα ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ:

Ναι γεια σας ακούγομαι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Ακούγεσαι καθαρά Ελένη ναι.

Κα ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ:

Ωραία ευχαριστώ. Λοιπόν θα κάνουμε και εμείς μια τοποθέτηση εκ μέρους του Μπλοκ Τ.Ε.Ε. αν και έχουμε αποχωρήσει επίσημα από την διαδικασία, για τους λόγους που αναφέρθηκαν και χωρίς να παίρνουμε μέρος στις ψηφοφορίες, γιατί πρόκειται για ένα σημαντικό ζήτημα για το οποίο έχουμε έτσι άποψη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Ελένη πάντως θα ήθελα γιατί πρέπει να κρατήσουμε και μία τυπικότητα. Θα ήθελα να μην δηλώσεις επίσημα αυτό που είπες το

πράγμα. Εάν θέλεις να κάνεις μια τοποθέτηση, η τοποθέτησή σου μπορεί να συμπεριληφθεί, απλώς δεν θα ήθελα, μπορείς να δηλώσεις αμέσως μετά ότι θα απέχεις από οποιαδήποτε λήψη απόφασης ή οτιδήποτε άλλο.

Γιατί δεν μπορείς από την μία να λες ότι απέχεις και από την άλλη να λες ότι θέλεις να τοποθετηθείς.

Παράλληλες ομιλίες

Κα ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ:

Όπως τοποθετήθηκαν ο Πετρόπουλος και ο Κουτζής προηγουμένως με τον ίδιο τρόπο τοποθετούμαστε κι εμείς.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Ναι, απλώς είδες, πιστεύεις, νομίζω ότι συμφωνείς κι εσύ ότι είναι αρκετά σημαντικό θέμα, τουλάχιστον να το συζητούμε...

Παράλληλες ομιλίες

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Πρέπει να είμαστε και πιο...

Παράλληλες ομιλίες

Κα ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ:

Αυτό το είπαμε...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Ελένη... σωστά έχεις το λόγο.

Κα ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ:

Και σαν παράταξη έχουμε αναφερθεί στο ζήτημα της λειτουργίας των ΥΔΟΜ...

Παράλληλες ομιλίες

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Έχεις το λόγο...

Κα ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ:

Διαχρονικά και επανειλημμένα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Ωραία σε ακούμε Ελένη.

Κα ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ:

Ωραία, να αναφέρουμε λοιπόν κι εμείς ότι είναι πολύ σημαντικό ζήτημα. Θεωρούμε πως η μεταφορά πάνω από 200 αρμοδιοτήτων από το κεντρικό κράτος στους δήμους, μεταξύ αυτών και των ΥΔΟΜ, χωρίς κονδύλια μέσω του Καλλικράτη I, του Καλλικράτη II και του τρίτου έτσι, δεν θυμάμαι πως λένε, τον Καλλικράτη III ας πούμε, αυτός ήταν ο οδικός χάρτης για την διάλυση της δημόσιας αυτής υπηρεσίας.

Εκεί βρίσκεται η απαρχή του προβλήματος, μαζί φυσικά με τις μνημονιακές δεσμεύσεις περί απαγόρευσης προσλήψεων και είναι αυτός ο συνδυασμός που δημιούργησε την εκρηκτική κατάσταση του σήμερα.

Το Τ.Ε.Ε. κουβέντα δεν έχει βγάλει όλα αυτά τα χρόνια συνάδελφοι και πραγματικά μας κάνει εντύπωση το ότι γίνονται αυτές οι διαπιστώσεις σήμερα. Πράγματι τα τελευταία δέκα χρόνια έχουν γίνει, όπως ειπώθηκε, περίπου 14 παρατάσεις της λειτουργίας τους ως έχουν και πραγματικά αναρωτιόμαστε τι άλλαξε τώρα και το συζητάει το Τ.Ε.Ε.

Αν σκοπός της σημερινής συζήτησης είναι να μας δείξει, να γίνουν οι τραγικές διαπιστώσεις οι οποίες θα γίνουν, η κατάσταση αυτή θα ερχόμασταν σε αυτή την κατάσταση με μαθηματική ακρίβεια.

Αν σκοπός λοιπόν είναι σήμερα να μας δείξει ο Πρόεδρος που τώρα ανακάλυψε την Αμερική και την υποστελέχωση των ΥΔΟΜ, πως κατάφερε παρέα με τον τον Βορίδη να γίνουν αυτές οι αστείες προσλήψεις, που δεν θα λύσουν αλλά θα κουκουλώσουν για λίγο ακόμα το πρόβλημα που υπάρχει, εμείς λέμε ότι δεν πρόκειται για κανένα επίτευγμα, αλλά για διαχείριση της...

Λοιπόν για εμάς ασφαλώς και υπάρχει ζήτημα ποσότητας και υποστελέχωσης. Υπάρχει και ζήτημα ποιότητας του στελεχιακού δυναμικού. Γιατί όλα αυτά τα χρόνια που δεν γίνονται προσλήψεις, δεν γίνεται και μεταφορά γνώσης από τους παλιούς υπαλλήλους οι οποίοι συνταξιοδοτούνται σε νέους και μάλιστα σε συνθήκες

πολυνομίας και πολυγλωσσίας της πολεοδομικής νομοθεσίας και συνεχούς αλλαγής της, όπως ειπώθηκε.

Τα μνημονιακά χρόνια άλλαξε άρδην η πολεοδομική νομοθεσία και είναι για όλους πολύ δύσκολο να ερμηνευτεί, ακόμα και για πολύ έμπειρα στελέχη. Άλλο ζήτημα όπως ειπώθηκε είναι το θέμα της λογοδοσίας των υπαλλήλων, γιατί με τον Καλλικράτη και τη λεγόμενη αποκέντρωση, οι υπάλληλοι των ΥΔΟΜ, όπως ξέρουμε, πλέον έχουνε αφεντικό τους δημάρχους, για να το λέμε έτσι ξεκάθαρα.

Έτσι η ερμηνεία της νομοθεσίας γίνεται κατά το συμφέρον και την ερμηνεία του κάθε δημάρχου και όχι από μία ενιαία αρχή, όπως ήτανε παλαιότερα οι νομαρχίες που υπάγονταν στο Υπουργείο.

Επίσης να αναφέρουμε την εισαγωγή του συστήματος στις πολεοδομίες, ενός συστήματος το οποίο έχει αυξήσει τη γραφειοκρατία στους υπαλλήλους και αντί να τους λύνει τα χέρια τους τα δένει ακόμα περισσότερο και το οποίο δεν αναφέρθηκε καθόλου.

Και από εκεί και πέρα, για να μην έτσι πλατειάζω και εγώ, για εμάς παραμένει σαν βασικό πρόβλημα ο νομοθετημένος μη δημόσιος έλεγχος και η ιδιωτικοποίησή του. Για το λόγο, ο τρόπος που έγινε η ιδιωτικοποίηση του δημόσιου ελέγχου.... μείωση της γραφειοκρατίας, αυτό ήτανε το τυράκι ας πούμε προς τους συναδέλφους.

Ωστόσο το τίμημα αυτού του οφέλους ήτανε και είναι οι υπέρογκες ευθύνες στον ιδιώτη μηχανικό σε περίπτωση λάθους, που λάθη γίνονται. Υπάρχει πλήγμα στο συμφέρον των ιδιοκτητών, σε περίπτωση λάθους και υπάρχει και πλήγμα στο δομημένο περιβάλλον, δηλαδή στην κοινωνία ολόκληρη σε όλους μας, με τα αυθαίρετα νέας γενιάς, λόγω εσφαλμένης εφαρμογής της πολεοδομικής νομοθεσίας.

Εδώ να αναφέρουμε ότι ο 4495 εισήγαγε την ιδιωτικοποίηση του δημόσιου ελέγχου και να θυμηθούμε και τις τραγικότητες που προέβλεπε, ιδίως η αρχική τους μορφή, με ακόμα περισσότερες κατηγορίες οικοδομικών αδειών να μην υπάγονται ούτε καν στον έλεγχο, στην προέγκριση, στον αρχικό δηλαδή έλεγχο του τοπογραφικού και του διαγράμματος κάλυψης.

Και αυτό υπήρξε μέχρι να υπάρξουν αντιδράσεις έτσι από τους φορείς τότε και τα λοιπά. Επίσης ο νόμος 4495 δεν προέβλεπε χρηματοδότηση για τα περιβόητα Παρατηρητήριά του και γι' αυτό δεν εφαρμόστηκε κιόλας.

Τώρα δεν καταλαβαίνω πως γίνεται και η κα Αγρίου που είναι έμπειρη να αναρωτιέται για το αν θα βγαίνουν λάθος άδειες χωρίς έλεγχο και ότι θα έπρεπε πρώτα να εφαρμοστεί αυτό, μετά να δούμε αν δουλεύει, αν τσουλάει και ύστερα να προβούμε ας πούμε σε διορθωτικές κινήσεις.

Γίνονται λάθη, γι' αυτό το λόγο υπάρχουν οι ΥΔΟΜ και απευθύνονται ακόμα σε αυτές, ακόμα και τώρα που υπάρχει η δυνατότητα να βγάζουν οι μηχανικοί μόνοι τους τις άδειες, απευθύνονται σε αυτές πολύ έμπειρα γραφεία, ακριβώς επειδή γίνονται λάθη.

Για εμάς λοιπόν, οπωσδήποτε δεν είναι λύση, ούτε θα υπερασπιστούμε την υπαγωγή των ΥΔΟΜ στους δήμους, αντίθετα πιστεύουμε πως θα είναι προς το συμφέρον όλων η επιστροφή της υπηρεσίας αυτής στο κεντρικό κράτος, τόσο για λόγους χρηματοδότησης όσο και για λόγους λογοδοσίας των υπαλλήλων, μεγαλύτερης διαφάνειας, μέσω της ανεξαρτησίας των υπαλλήλων από τους τοπικούς άρχοντες.

Και βέβαια και λόγω ορθότερης και ενιαίας αντιμετώπισης της ερμηνείας της πολεοδομικής νομοθεσίας, από μία κεντρική αρχή, που θα ισχύει για όλη την χώρα. Σε καμία περίπτωση δεν θεωρούμε πως αποτελεί λύση η χρησιμοποίηση συμβασιούχων, όπως γίνεται όλα αυτά τα χρόνια, δηλαδή η ακόμα μεγαλύτερη εισαγωγή ελαστικά εργαζόμενων, με πενιχρές απολαβές, που πρέπει να το πούμε κι αυτό.

Μιλάμε για απολαβές που είναι ντροπή για διπλωματούχους συναδέλφους μας, οι οποίοι επίσης δεν θα γνωρίζουν και θα προλαβαίνουν να εκπαιδευτούν στα περίπλοκα ζητήματα που θα κληθούν να αντιμετωπίσουν και οι οποίοι επίσης δεν έχουν και δικαίωμα υπογραφής. Άρα δεν μπορούν να παράσχουν ουσιαστική έτσι συμβολή στα προβλήματα που υπάρχουν.

Ο κος Στασινός που εισακούγεται για το Υπουργείο λοιπόν να ζητήσει επαρκείς προσλήψεις μόνιμων υπαλλήλων και τα υπόλοιπα αιτήματα όπως τα θέτει η ΕΜΔΥΔΑΣ και με τα οποία συντασσόμαστε.

Προβληματιζόμαστε και είμαστε καχύποπτοι για το ότι μετά από όλα αυτά τα χρόνια, όλοι κάνουν αυτές τις κοινές διαπιστώσεις για τις τραγικές ελλείψεις των ΥΔΟΜ. Θα παρακολουθούμε τις εξελίξεις, γιατί πραγματικά είναι ένα ερώτημα το που πάει το πράγμα.

Είναι σαφές ότι το πράγμα πάει προς την ιδιωτικοποίηση. Το Τ.Ε.Ε. έχει πάρει ενεργό ρόλο σε αυτή την κατεύθυνση. Παρακολουθούμε το θέμα, εσείς είσαστε εκεί με τον πολιτικό ρεαλισμό για να δώσετε τις λύσεις.

Για εμάς λύσεις είναι οι ουσιαστικές λύσεις, αυτές που βάζουν τα ζητήματα έτσι, της χρηματοδότησης, της υποστελέχωσης και ούτω καθεξής και τα βάζουν από την αρχή, δεν έρχονται όταν έχει ήδη διαλυθεί το σύμπαν, για να κάνουν διαπιστώσεις και διαχείριση μιας διαλυμένης ήδη κατάστασης.

Αυτά, ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Ευχαριστώ πάρα πολύ Ελένη. Θα ήθελα τώρα να δώσω το λόγο στον Πρόεδρο του Τ.Ε.Ε. στον Γιώργο τον Στασινό.

Κος ΣΤΑΣΙΝΟΣ:

Ευχαριστώ Πρόεδρε. Όσο και να ακούγεται παράξενο σε κάποιους εκπροσώπους παρατάξεων, θα πω ότι ακόμα και όταν έφερε ο ΣΥΡΙΖΑ το νόμο για την κατηγορία 3 των οικοδομικών αδειών, ουσιαστικά για τις άδειες που βγάζει μόνος ο μηχανικός, εγώ ήμουνα αντίθετος και δημόσια τοποθετήθηκα και επίσης στις παρεμβάσεις που έκανε και η ΕΜΔΥΔΑΣ και οι υπόλοιποι φορείς, τις στηρίξαμε ακόμα και στο Συμβούλιο της Επικρατείας.

Θα πω το εξής, ότι γιατί θεωρώ ότι θα πρέπει να υπάρχει προέλεγχος τουλάχιστον, διότι αυτή τη στιγμή δεν υπάρχει ο ενιαίος ψηφιακός χάρτης που θα έδινε όλα τα γεωχωρικά δεδομένα σε κάποιον....

Αυτή τη στιγμή το έχω πει πολλές φορές ότι μπορεί να εκδοθεί ένα προεδρικό διάταγμα, μία μέρα πριν εκδώσει ένας μηχανικός μία άδεια και να μειώσει το ύψος και επομένως η άδεια που θα εκδώσει να είναι λάθος γιατί δεν θα γνωρίζει το προεδρικό διάταγμα.

Λέω ένα απλό παράδειγμα για να είναι κατανοητό. Άρα γενικά πιστεύω ότι θα πρέπει να κάνουμε βήματα απλοποίησης της διαδικασίας και να παίρνει ευθύνη ο μηχανικός, αφού όμως είναι ασφαλή όλα τα δεδομένα τα οποία μπορεί να έχει και έχει απλοποιηθεί και η πολεοδομική νομοθεσία.

Πάμε τώρα στο πρακτικό κομμάτι. Να πω ξεκάθαρα ότι είμαι προσωπικά υπέρ της λογικής να πάμε άμεσα σε ΥΔΟΜ ή λειτουργία

ΥΔΟΜ ή συνεργασία ΥΔΟΜ ανά περιφερειακή ενότητα, για να διευκολυνθεί η διαδικασία

Παράλληλα έχω ζητήσει με το Υπουργείο Εσωτερικών και μου είπαν ότι έχει γίνει αποδεκτό σε όλους τους δήμους, όσες αιτήσεις έχουν γίνει για να στελεχωθούν με μόνιμο προσωπικό έχουν γίνει αποδεκτές από τον Υπουργό Βορίδη, απ' ό,τι έχω ενημερωθεί.

Παρόλα αυτά, τα επόμενα ενάμιση – δύο χρόνια και μέχρι να γίνουν οι προσλήψεις από τους δήμους, θα υπάρχουν προβλήματα. Επομένως η λογική, κατά την άποψή μου είναι, να υπάρχει συνεργασία ανά περιφερειακή ενότητα.

Έτσι κι αλλιώς τώρα με το ηλεκτρονικό σύστημα δεν χρειάζεται να μετακινηθεί κάποιος από το γραφείο του, μπορεί διαδικτυακά να κάνει τα πάντα. Επίσης η άποψή μου είναι ότι θα πρέπει να υπάρχει μία κεντρική ΥΔΟΜ, όπου υπάρχει κάποιο πρόβλημα είτε υποστελέχωσης, είτε υπερβολικού όγκου αδειών, να μπορεί να λύνει κάποια προβλήματα και η κεντρική ΥΔΟΜ, αλλά αυτή, αυτή τη στιγμή υπάρχει μόνο στα χαρτιά.

Θα πρέπει να στελεχωθεί και να πάρει και περισσότερη και αρμοδιότητες για να μπορεί να λειτουργήσει. Άρα αυτές οι δύο είναι οι άμεσες λύσεις, το σίγουρο είναι ότι θα πρέπει να στελεχωθούν και το λέω ξεκάθαρα ότι εμένα η άποψή μου είναι ότι θα πρέπει να υπάρχει στελέχωση με μηχανικούς και στο Υπουργείο και στις ΥΔΟΜ και στις τεχνικές υπηρεσίες και θα πρέπει το σύνολο των μηχανικών, που έχουν ζητηθεί από τους δήμους, περιφέρειες, ακόμα και από το Υπουργείο, θα πρέπει να δοθούν για να μπορέσει να προχωρήσει και η χώρα σε ένα ρυθμό ανάπτυξης, αλλιώς δεν πρόκειται να είναι εφικτό αυτό.

Τώρα το κομμάτι των ΥΔΟΜ, επειδή μας απασχολεί όλους και νομίζω τα περισσότερα ζητήματα που έχουν θέσει όλοι οι συνάδελφοι είναι κοντά στην πραγματικότητα και θα πρέπει να πάρουμε το σύνολο από εμάς, μία απόφαση για κάποιες συγκεκριμένες κατευθύνσεις, έτσι ώστε να λέμε, να μιλάμε όλοι την ίδια γλώσσα, να λέμε τα ίδια πράγματα, να διεκδικούμε τα ίδια και να είναι πιο σημαντικός ο λόγος μας απέναντι και στα Υπουργεία.

Θα έλεγα ότι θα πρέπει να γίνει μία συνεργασία, όπως είπε και ο Δημήτρης ο Πετρόπουλος και τους άλλους φορείς μηχανικών, εκτός

από τις παρατάξεις, δηλαδή του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων, του Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών, δηλαδή των επιστημονικών συλλόγων που εμπλέκονται μαζί με το Τ.Ε.Ε. έτσι ώστε να καταλήξουμε σε δέκα προτάσεις, να είναι αυτές οι προτάσεις και να τις διεκδικούμε μέχρι τέλους.

Εγώ σε ό,τι με αφορά σας είπα τις ξεκάθαρες προσωπικές απόψεις. Από εκεί και πέρα εφόσον καταλήξουμε σε μία ενιαία στάση θα τη διεκδικήσουμε πολύ δυναμικά προκειμένου να λυθεί το ζήτημα.

Αυτά Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΛΡΟΣ:

Ευχαριστώ πάρα πολύ τον Πρόεδρο του Τ.Ε.Ε. Θα ήθελα λοιπόν να συνοψίσω λέγοντας ότι είναι σημαντικό σήμερα, εκτός εάν υπάρχει κάποια αντίρρηση από κάποιο μέλος της Αντιπροσωπείας, είναι πολύ σημαντικό σήμερα όλες αυτές οι παρατηρήσεις, το συγκροτημένο κείμενο που κατέθεσε η ΕΜΔΥΔΑΣ με τον Δημήτρη τον Πετρόπουλο και τον Κώστα τον Σάσαλο, καθώς και οι επιμέρους παρατηρήσεις που τέθηκαν από τις υπόλοιπες παρατάξεις, να διαβιβαστούν όλες σε επίπεδο Διοικούσας Επιτροπής.

Θα ήθελα επίσης ο Δημήτρης ο Πετρόπουλος, ο Κώστας ο Σάσαλος, ο συνάδελφος Παναγιωτόπουλος, η συναδέλφισσα Αγρίου και όποιος άλλος το επιθυμεί να μούνε σε μια διαδικασία κωδικοποίησης ενός πολύ συγκεκριμένου κειμένου και παράλληλα θα ήθελα αυτό το κείμενο να διαβιβαστεί στη Διοικούσα Επιτροπή, με την παράκληση πλέον να μπει και ένα σαφές και συνεκτικό χρονοδιάγραμμα δράσεων και παρεμβάσεων, έτσι ώστε να αποσυμφορηθεί πολύ σημαντικά το πρόβλημα αυτό με τις ΥΔΟΜ.

Δεν έχω κάποια άλλη προσθήκη να κάνω, δεν ξέρω αν κάποιος άλλος από το σώμα θέλει να κάνει κάποια προσθήκη ή κάποια διαφοροποίηση. Με βάση λοιπόν αυτά τα οποία είπαμε θα ήθελα να σας ανακοινώσω ότι κλείνει σήμερα η συνεδρίαση της Αντιπροσωπείας του Τ.Ε.Ε.

Λαμβάνω υπόψη μου πολύ σημαντικά τις παρατηρήσεις όλων των συναδέλφων σχετικά με την εγγραφή των θεμάτων σε επόμενη ημερήσια διάταξη. Εάν με το καλό η Διοικούσα Επιτροπή αποφασίσει συγκεκριμένα βήματα για τις ΥΔΟΜ, νομίζω ότι ανεξάρτητα από τη Διοικούσα θα πρέπει η Αντιπροσωπεία άμεσα να τρέξει μία τέτοια

κατάσταση και σε κεντρικό επίπεδο, ενδεχομένως και σε συνεργασία με τα περιφερειακά τμήματα.

Επίσης δηλώνω από τώρα ότι σε επόμενη συνεδρίαση της Αντιπροσωπείας του Τ.Ε.Ε. το ζήτημα της ενέργειας θα τεθεί ως βασικό ζήτημα της συνεδριάσής μας. Και ήθελα τέλος κλείνοντας να ευχηθώ σε όλους μας να έχουμε καλές γιορτές, να έχουμε μια καλή χρονιά με ασφάλεια, υγεία και πιστέψτε με, το πιστεύω και εγώ ο ίδιος αρκετά, πέρα από αντιπαραθέσεις, θεωρώ ότι έχει έρθει η ώρα πλέον με όποιο τρόπο μπορούμε να μπορέσουμε σιγά – σιγά να λειτουργήσουμε και δια ζώσης.

Καλές γιορτές σε όλους, ευχαριστώ πάρα πολύ.

Κος ΣΤΑΣΙΝΟΣ:

Καλές γιορτές με υγεία.

ΛΗΞΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ