

Λειτουργία Τμήματος Οικοδομικών Αδειών ΥΔΟΜ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ (Έκθεση Πεπραγμένων από 01-01-2021 έως 31-12-2021)

Το προηγούμενο χρονικό διάστημα δημοσιεύματα του Αθηναϊκού τύπου (ΒΗΜΑ, Οικονομικός Ταχυδρόμος) αναφέρθηκαν με όχι κολακευτικά σχόλια σχετικά με τις καθυστερήσεις που παρατηρούνται στο Τμήμα Οικοδομικών Αδειών της ΥΔΟΜ Χανίων, όσον αφορά την έκδοση οικοδομικών αδειών. Αντίστοιχα δημοσιεύματα υπήρξαν και από κατασκευαστές – εργολάβους των Χανίων.

Για να δούμε όμως τα πεπραγμένα του Τμήματος Οικοδομικών Αδειών της ΥΔΟΜ Δήμου Χανίων, θα σας παραθέσω παρακάτω τα στοιχεία (πίνακες) για όλη τη διάρκεια του έτους, από 01/1/21 έως 31/12/21.

Για να γίνουν κατανοητά τα στοιχεία, σας γνωρίζω πως οι δραστηριότητες του τμήματος που αφορούν οικοδομικές άδειες κατατάσσονται σε **τέσσερις (4) βασικές κατηγορίες** που αφορούν τις **εγκρίσεις**, τις **οικοδομικές άδειες**, τις **αναθεωρήσεις οικοδομικών αδειών** και τους **ελέγχους**.

Κάθε μία από αυτές τις κατηγορίες περιλαμβάνει ξεχωριστές δραστηριότητες, οι οποίες μπορεί να βρίσκονται:

- σε κατάσταση **ελέγχου** (δεν έχει ολοκληρωθεί ο έλεγχος από την υπηρεσία)
- σε κατάσταση **μεταβολής** (έχει γίνει ο έλεγχος και έχει επιστραφεί στο μηχανικό για διορθώσεις-συμπληρώσεις)
- **εκδόθηκε** (ολοκλήρωση του ελέγχου)
- **απορρίφθηκε** (μετά από τον έλεγχο)

Η υπηρεσία δηλαδή έχει ελέγξει τις περιπτώσεις που βρίσκονται σε κατάσταση μεταβολής-έκδοσης-απόρριψης.

Για το χρονικό διάστημα από 01/1/21 έως 31/12/21 έχουμε:

Στην Κατηγορία των εγκρίσεων

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ	Έλεγχος	Μεταβολή	Έκδοση	Απόρριψη	Σύνολο	Ποσοστό	Ελεγμένα	
							από ΥΔΟΜ	Ποσοστό
1 Βεβαίωση όρων δόμησης αρθ.38 παρ.2 ν.4495/2017 για αναθεώρηση έντυπης Άδειας κατηγ.3	6	2	26	16	50	5,89%	44	88,00%
2 Προέγκριση Άδειας Κατεδάφισης (ν.4759/2020)	14	5	5	0	24	2,83%	10	41,67%
3 Προέγκριση Οικοδομικής Άδειας	20	21	36	21	98	11,54%	78	79,59%
4 Προέγκριση Οικοδομικής Άδειας (ν.4759/2020)	187	54	18	11	270	31,80%	83	30,74%
5 Προέγκριση για Αναθεώρηση Άδειας Κατεδάφισης (ν.4759/2020)	0	0	0	0	0	0,00%	0	
6 Προέγκριση για Αναθεώρηση Οικ. Άδειας (ν.4759/2020)	6	2	9	3	20	2,36%	14	70,00%
7 Προέγκριση για Αναθεώρηση έντυπης Άδειας (ν.4759/2020)	12	7	4	4	27	3,18%	15	55,56%
8 Βεβαίωση όρων δόμησης αρθ.38 παρ.2 ν.4495/2017 για Οικ. Άδεια κατηγ.3	33	24	223	80	360	42,40%	327	90,83%
9 Έγκριση ΕΥΠΑΤΕ	0	0	0	0	0	0,00%	0	
Σύνολο εγκρίσεων	278	115	321	135	849		571	67,26%
	32,74%	13,55%	37,81%	15,90%				

Προκύπτει λοιπόν ότι η υπηρεσία έλεγξε 571 υποθέσεις εγκρίσεων στις 849 (ποσοστό περίπου 67%).

Στην Κατηγορία των Οικοδομικών Αδειών

	Έλεγχος	Μεταβολή	Έκδοση	Απόρριψη	Σύνολο	Ποσοστό	Ελεγμένα από ΥΔΟΜ	Ποσοστό
ΑΔΕΙΕΣ								
1 Οικοδομική άδεια Κατηγορίας 1 χωρίς προέγκριση	5	11	5	5	26	6,40%	21	80,77%
2 Οικοδομική άδεια Κατηγορίας 1 με προέγκριση	3	3	60	0	66	16,26%	63	95,45%
3 Οικοδομική άδεια Κατηγορίας 2 χωρίς προέγκριση	2	5	5	1	13	3,20%	11	84,62%
4 Οικοδομική άδεια Κατηγορίας 2 με προέγκριση	0	0	7	1	8	1,97%	8	100,00%
5 Οικοδομική άδεια Ανακατασκευής Πυρόπληκτου (ν.4613/19, αρθ.14)	0	0	0	0	0	0,00%	0	
6 Οικοδομική άδεια Κατηγορία 3 με βεβαίωση όρων δόμησης	0	0	76	0	76	18,72%	76	100,00%
7 Άδεια Κατεδάφισης (ν.4759/2020)	0	0	4	0	4	0,99%	4	100,00%
8 Οικοδομική Άδεια (ν.4759/2020)	0	0	108	0	108	26,60%	108	100,00%
9 Οικοδομική Άδεια ΔΑΟΚΑ/ΥΠΕΝ ν.3986/2011 (χωρίς προέγκριση)	0	0	0	0	0	0,00%	0	
10 Οικοδομική άδεια Κατηγορίας 1 & 2 με βεβαίωση όρων δόμησης (παρ.14, αρθ.99, ν.4685/2020)	0	0	0	0	0	0,00%	0	
11 Οικοδομική άδεια Κατηγορίας 1 & 2 με προέγκριση (παρ.14, αρθ.99, ν.4685/2020)	0	0	0	0	0	0,00%	0	
12 Οικοδομική άδεια Κατηγορίας 3 με προέγκριση	0	0	9	0	9	2,22%	9	100,00%
13 Άδεια Κατεδάφισης	2	3	8	1	14	3,45%	12	85,71%
14 Έγκριση Εκτέλεσης Εργασιών	0	0	74	0	74	18,23%	74	100,00%
15 Έγκριση εργασιών αποπεράτωσης σε αυθαίρετες κατασκευές	3	3	0	1	7	1,72%	4	57,14%
16 Οικοδομική άδεια Κατηγορίας 1 με Ισχύουσα Έγκριση Δόμησης ν.4030/2011 / Έντυπη Προέγκριση ν.4495/2017	0	0	0	0	0	0,00%	0	
17 Οικοδομική άδεια Κατηγορίας 2 με Ισχύουσα Έγκριση Δόμησης ν.4030/2011 / Έντυπη Προέγκριση ν.4495/2017	0	0	0	0	0	0,00%	0	
18 Οικοδομική άδεια Κατηγορίας 3 με Ισχύουσα Έγκριση Δόμησης ν.4030/2011 / Έντυπη Προέγκριση ν.4495/2017	0	0	1	0	1	0,25%	1	100,00%
Σύνολο αδειών	15	25	357	9	406		391	96,31%
	3,69%	6,16%	87,93%	2,22%				

Προκύπτει λοιπόν ότι η υπηρεσία έλεγξε 391 υποθέσεις οικοδομικών αδειών στις 406 (ποσοστό περίπου 96%).

Στην Κατηγορία Αναθεώρησης των Οικοδομικών Αδειών

	Έλεγχος	Μεταβολή	Έκδοση	Απόρριψη	Σύνολο	Ποσοστό	Ελεγμένα από ΥΔΟΜ	Ποσοστό
Αναθεώρηση Αδειών								
1 Αναθεώρηση Προέγκρισης	0	0	4	0	4	2,21%	4	100,00%
2 Αναθεώρηση προέγκρισης Άδειας Κατεδάφισης (ν.4759/2020)	0	0	0	0	0	0,00%	0	
3 Αναθεώρηση προέγκρισης Οικοδομικής Άδειας (ν.4759/2020)	4	0	4	0	8	4,42%	4	50,00%
4 Αναθεώρηση Οικοδομικής Άδειας Κατηγορίας 1	2	1	13	4	20	11,05%	18	90,00%
5 Αναθεώρηση Οικοδομικής Άδειας Κατηγορίας 2	0	0	2	0	2	1,10%	2	100,00%
6 Αναθεώρηση Οικοδομικής Άδειας Κατηγορίας 3	0	0	12	0	12	6,63%	12	100,00%
7 Αναθεώρηση Άδειας Κατεδάφισης ΜΕ προέγκριση (ν.4759/2020)	0	0	0	0	0	0,00%	0	
8 Αναθεώρηση Άδειας Κατεδάφισης ΧΩΡΙΣ μεταβολή κάλυψης/δόμησης/όγκου (ν.4759/2020)	0	0	0	0	0	0,00%	0	
9 Αναθεώρηση Οικοδομικής Άδειας ΜΕ προέγκριση ή βεβαίωση (ν.4759/2020)	0	0	14	0	14	7,73%	14	100,00%
10 Αναθεώρηση Οικοδομικής αδειάς ΧΩΡΙΣ μεταβολή κάλυψης/δόμησης/όγκου (ν.4759/2020)	0	0	26	0	26	14,36%	26	100,00%
11 Αναθεώρηση Οικοδομικής Άδειας ΔΑΟΚΑ/ΥΠΕΝ ν.3986/2011 (χωρίς προέγκριση)	0	0	0	0	0	0,00%	0	
12 Αναθεώρηση έντυπης Άδειας ΜΕ προέγκριση ή βεβαίωση (ν.4759/2020)	0	0	16	0	16	8,84%	16	100,00%
13 Αναθεώρηση έντυπης αδειάς ΧΩΡΙΣ μεταβολή κάλυψης/δόμησης/όγκου (ν.4759/2020)	0	0	38	0	38	20,99%	38	100,00%
14 Αναθεώρηση Έντυπης Οικοδομικής Άδειας / Άδειας Δόμησης	0	0	1	0	1	0,55%	1	100,00%
15 Αναθεώρηση έντυπης Άδειας Κατεδάφισης ΜΕ μεταβολή κάλυψης/δόμησης/όγκου	0	0	0	0	0	0,00%	0	
16 Αναθεώρηση Άδειας Κατεδάφισης	0	0	0	0	0	0,00%	0	
17 Αναθεώρηση Έγκρισης Δόμησης ν.4030/2011	0	0	0	0	0	0,00%	0	
18 Αναθεώρηση Έγκρισης εργασιών αποπεράτωσης σε αυθαίρετες κατασκευές	0	0	0	0	0	0,00%	0	
19 Αναθεώρηση έντυπης αδειάς ΧΩΡΙΣ μεταβολή κάλυψης/δόμησης/όγκου	0	0	18	0	18	9,94%	18	100,00%
20 Αναθεώρηση έντυπης αδειάς κατ. 1 ΜΕ μεταβολή κάλυψης/δόμησης/όγκου	2	2	4	3	11	6,08%	9	81,82%
21 Αναθεώρηση έντυπης αδειάς κατ. 2 ΜΕ μεταβολή κάλυψης/δόμησης/όγκου	1	3	2	1	7	3,87%	6	85,71%
22 Αναθεώρηση έντυπης αδειάς κατ. 3 ΜΕ μεταβολή κάλυψης/δόμησης/όγκου	0	0	4	0	4	2,21%	4	100,00%
23 Αναθεώρηση Έντυπης Άδειας Κατεδάφισης ΧΩΡΙΣ μεταβολή κάλυψης/δόμησης/όγκου	0	0	0	0	0	0,00%	0	
24 Αναθεώρηση Οικοδομικής αδειάς Ανακατασκευής Πυρόπληκτου (ν.4613/19, αρθ.14)	0	0	0	0	0	0,00%	0	
Σύνολο Αναθεωρήσεων αδειών	9	6	158	8	181		172	95,03%
	4,97%	3,31%	87,29%	4,42%				

Προκύπτει λοιπόν ότι η υπηρεσία έλεγξε 172 υποθέσεις αναθεώρησης οικοδομικών αδειών στις 181 (ποσοστό περίπου 95%).

Στην Κατηγορία των Ελέγχων (Μεταγενέστερος Έλεγχος Οικοδομικών Αδειών)

ΕΛΕΓΧΟΙ	Έλεγχος	Μεταβολή	Έκδοση	Απόρριψη	Σύνολο	Ποσοστό	Ελεγμένα από ΥΔΟΜ	Ποσοστό
1 Έλεγχος Εκδοθείσας Οικ. Άδειας κατ. 1,2 παρ.14, αρθ.99, ν.4685/2020	0	0	0	0	0	0,00%	0	
2 Μεταγενέστερος Έλεγχος Οικ. Άδειας Ανακατασκευής Πυρόπληκτου (ν.4613/19, αρθ.14)	0	0	0	0	0	0,00%	0	
3 Μεταγενέστερος Έλεγχος Φορολογικών Ο.Α. κατ. 3	2	1	97	6	106	12,49%	104	98,11%
4 Μεταγενέστερος Έλεγχος Άδειας Κατεδάφισης	0	0	4	0	4	0,47%	4	100,00%
5 Μεταγενέστερος Έλεγχος Οικ. Άδειας (ν.4759/2020)	15	20	113	5	153	18,02%	138	90,20%
6 Μεταγενέστερος Έλεγχος έντυπης Άδειας (ν.4759/2020)	7	7	39	9	62	7,30%	55	88,71%
7 Μεταγενέστερος Έλεγχος Αναθεώρησης έντυπης Άδειας	0	2	21	3	26	3,06%	26	100,00%
8 Μεταγενέστερος Έλεγχος Αναθεώρησης έντυπης Άδειας κατεδάφισης	0	0	0	0	0	0,00%	0	
Σύνολο ελέγχων	24	30	274	23	351		327	93,16%
	6,84%	8,55%	78,06%	6,55%				

Προκύπτει λοιπόν ότι η υπηρεσία έλεγξε 327 υποθέσεις μεταγενέστερου ελέγχου οικοδομικών αδειών στις 351 (ποσοστό περίπου 93%).

Στα συγκεντρωτικά στοιχεία για τις τέσσερις (4) βασικές κατηγορίες και για το χρονικό διάστημα από 01/01/21 έως 31/12/21 έχουμε:

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Έλεγχος	Μεταβολή	Έκδοση	Απόρριψη	Σύνολο	Ποσοστό	Ελεγμένα από ΥΔΟΜ	Ποσοστό
1 Σε Έλεγχο	326	176	1110	175	1787	18,24%		
2 Σε Μεταβολή		176				9,85%		
3 Έκδοση Πράξεων			1110			62,12%		
4 Απορρίψεις				175		9,79%		
							1461	81,76%

Αρα, η υπηρεσία έλεγξε 1461 υποθέσεις στις 1787 που υποβλήθηκαν (ποσοστό περίπου 82%).

Αυτά είναι τα στοιχεία που αφορούν τις οικοδομικές άδειες (υποβολή – έλεγχος – μεταβολή – έκδοση - απόρριψη).

Και λάβετε υπόψη σας πως όλα αυτά έγιναν **μόνο από επτά (7) υπαλλήλους** άμεσα εμπλεκόμενους με τις οικοδομικές άδειες, που δεν έχουν ως μοναδικό αντικείμενο απασχόλησης τις οικοδομικές άδειες (καθημερινά απαντούν σε γραπτά και προφορικά αιτήματα μηχανικών και πολιτών).

Αναγνωρίζουμε πως υπάρχει πρόβλημα στο χρόνο ελέγχου των Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και καταβάλλουμε κάθε προσπάθεια για να αμβλυνηθεί το πρόβλημα.

Η ΥΔΟΜ Δήμου Χανίων παρέχει διοικητική υποστήριξη και στους άλλους Δήμους του Νομού Χανίων (Πλατανιά, Αποκορώνου, Κισσάμου, Καντάνου – Σελίνου, Σφακιών και Γαύδου) από το μακρινό έτος 2010, όταν με το νόμο του Καλλικράτη θα έπρεπε όλοι οι δήμοι να προχωρήσουν στη σύσταση ΥΔΟΜ.

Με διαδοχικές παρατάσεις (η τελευταία είναι μέχρι 28-02-2022) εξακολουθεί αυτή η διοικητική υποστήριξη, ενώ χρόνο με το χρόνο η υπηρεσία αποδυναμώνεται με συνταξιοδοτήσεις – μετατάξεις – μετακινήσεις.

Ας δούμε όμως την κατανομή των διοικητικών πράξεων που εκδίδει η ΥΔΟΜ Δήμου Χανίων, ανά Δήμο του Νομού Χανίων, για το χρονικό διάστημα από 01/1/21 έως 31/12/21.

**ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑ ΔΗΜΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΟΒΟΛΩΝ
(ΕΛΕΓΧΟΣ – ΜΕΤΑΒΟΛΗ – ΕΚΔΟΣΗ – ΑΠΟΡΡΙΨΗ) από 01-01-2021 έως 31-12-2021**

ΔΗΜΟΣ	ΧΑΝΙΩΝ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ	ΚΙΣΣΑΜΟΥ	ΚΑΝΤΑΝΟΥ ΣΕΛΙΝΟΥ	ΣΦΑΚΙΩΝ	ΓΑΥΔΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ
ΑΔΕΙΕΣ								
Οικοδομικές άδειες	249	54	63	30	13	6	3	418
Αναθεώρηση Οικοδομικής Αδειας	106	18	50	18	3	1	0	196
σύνολο	355	72	113	48	16	7	3	614
ΕΛΕΓΧΟΙ								
Μεταγενέστερος έλεγχος Φορολογικών	214	45	58	22	9	5	0	353
σύνολο	214	45	58	22	9	5	0	353
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ								
Βεβαίωση Όρων Δόμησης	219	63	70	43	11	7	0	413
σύνολο	219	63	70	43	11	7	0	413
Προέγκριση ΟΑ κατεδάφισης	19	0	2	3	0	0	0	24
Προέγκριση ΟΑ	54	12	18	9	4	3	1	101
Προέγκριση αναθ. ΟΑ κατεδάφισης	0	0	0	0	0	0	0	0
Προέγκριση ΟΑ (ν.4759)	144	28	48	32	11	8	1	272
Προέγκριση αναθεώρησης ΟΑ	12	3	3	2	0	0	0	20
Προέγκριση αναθ. Ενυπτης ΟΑ	15	3	7	1	1	0	0	27
σύνολο	244	46	78	47	16	11	2	444
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	1032	226	319	160	52	30	5	1824

ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΝΑ ΔΗΜΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ	56,58%	12,39%	17,49%	8,77%	2,85%	1,64%	0,27%	100,00%
ΠΟΣΟΣΤΟ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ								
ΛΟΙΠΩΝ ΔΗΜΩΝ	43,42%							

Προκύπτει λοιπόν πως από το σύνολο των διοικητικών πράξεων, **το 57% περίπου αφορά το Δήμο Χανίων και το 43% αφορά τους άλλους δήμους του Νομού.**

Θα πρέπει και οι άλλοι Δήμοι του Νομού Χανίων να συνεισφέρουν προς την ΥΔΟΜ Χανίων, για τις υπηρεσίες που τους παρέχονται. (με προσλήψεις μόνιμου προσωπικού, με προγραμματική σύμβαση με αναπτυξιακούς φορείς, με σύσταση ΥΔΟΜ).

Τέλος, ας δούμε την ετήσια μεταβολή των διοικητικών πράξεων που εκδίδει η ΥΔΟΜ Δήμου Χανίων, από το 2019 μέχρι το 2021 (με αντίστοιχη αναγωγή των πράξεων κατά έτος).

ΕΚΔΟΘΕΙΣΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ ΥΔΟΜ ΧΑΝΙΩΝ		πλήθος	(%)	πλήθος	(%)	(%)	πλήθος	(%)	(%)
A/A									
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ									
1	Βεβαίωση όρων δόμησης αρθ.38 παρ.2 ν.4495/2017 για αναθεώρηση έντυπης Άδειας κατηγ.3		0,00%	127	24,71%		26	8,10%	-79,53%
2	Προέγκριση Άδειας Κατεδάφισης (ν.4759/2020)		0,00%		0,00%		5	1,56%	
3	Προέγκριση Οικοδομικής Άδειας	126	42,86%	193	37,55%	53,17%	36	11,21%	-81,35%
4	Προέγκριση Οικοδομικής Άδειας (ν.4759/2020)		0,00%		0,00%		18	5,61%	
5	Προέγκριση για Αναθεώρηση Άδειας Κατεδάφισης (ν.4759/2020)		0,00%		0,00%		0	0,00%	
6	Προέγκριση για Αναθεώρηση Οικ. Άδειας (ν.4759/2020)		0,00%		0,00%		9	2,80%	
7	Προέγκριση για Αναθεώρηση έντυπης Άδειας (ν.4759/2020)		0,00%		0,00%		4	1,25%	
8	Βεβαίωση όρων δόμησης αρθ.38 παρ.2 ν.4495/2017 για Οικ. Άδεια κατηγ.3	168	57,14%	193	37,55%	14,88%	223	69,47%	15,54%
9	Έγκριση ΕΥΠΑΤΕ	0	0,00%	1	0,19%		0	0,00%	
	Σύνολο εγκρίσεων	294		514		74,83%	321		-37,55%

Προκύπτει λοιπόν ότι σε επίπεδο εγκρίσεων είχαμε μείωση κατά 38% περίπου ως προς το 2020 (321 εγκρίσεις από 514), περισσότερες όμως από το 2019.

ΑΔΕΙΕΣ		πλήθος	(%)	πλήθος	(%)	(%)	πλήθος	(%)	(%)
1	Οικοδομική άδεια Κατηγορίας 1 χωρίς προέγκριση	43	11,91%	49	11,61%	13,95%	5	1,18%	-89,80%
2	Οικοδομική άδεια Κατηγορίας 1 με προέγκριση	57	15,79%	72	17,06%	26,32%	60	14,22%	-16,67%
3	Οικοδομική άδεια Κατηγορίας 2 χωρίς προέγκριση	13	3,60%	13	3,08%	0,00%	5	1,18%	-61,54%
4	Οικοδομική άδεια Κατηγορίας 2 με προέγκριση	6	1,66%	11	2,61%	83,33%	7	1,66%	-36,36%
5	Οικοδομική άδεια Ανακατασκευής Πυρόπληκτου (ν.4613/19, αρθ.14)		0,00%		0,00%				
6	Οικοδομική άδεια Κατηγορίας 3 με βεβαίωση όρων δόμησης	113	31,30%	127	30,09%	12,39%	76	18,01%	-40,16%
7	Άδεια Κατεδάφισης (ν.4759/2020)		0,00%		0,00%		4	0,95%	
8	Οικοδομική Άδεια (ν.4759/2020)	15	4,16%	16	3,79%	6,67%	108	25,59%	575,00%
9	Οικοδομική Άδεια ΔΑΟΚΑ/ΥΠΕΝ ν.3986/2011 (χωρίς προέγκριση)	13	3,60%	24	5,69%	84,62%	0	0,00%	-100,00%
10	Οικοδομική άδεια Κατηγορίας 1 & 2 με βεβαίωση όρων δόμησης (παρ.14, αρθ.99, ν.4685/2020)	0		9	2,13%		0	0,00%	-100,00%
11	Οικοδομική άδεια Κατηγορίας 1 & 2 με προέγκριση (παρ.14, αρθ.99, ν.4685/2020)		0,00%		0,00%		0		
12	Οικοδομική άδεια Κατηγορίας 3 με προέγκριση	13	3,60%	24	5,69%	84,62%	9	2,13%	-62,50%
13	Άδεια Κατεδάφισης	15	4,16%	16	3,79%	6,67%	8	1,90%	-50,00%
14	Έγκριση Εκτέλεσης Εργασιών	58	16,07%	56	13,27%	-3,45%	74	17,54%	32,14%
15	Έγκριση εργασιών αποπεράτωσης σε αυθαίρετες κατασκευές	2	0,55%	4	0,95%	100,00%	0	0,00%	-100,00%
16	Οικοδομική άδεια Κατηγορίας 1 με Ισχύουσα Έγκριση Δόμησης ν.4030/2011 / Έντυπη Προέγκριση ν.4495/2017	3	0,83%	1	0,24%	-66,67%	0	0,00%	-100,00%
17	Οικοδομική άδεια Κατηγορίας 2 με Ισχύουσα Έγκριση Δόμησης ν.4030/2011 / Έντυπη Προέγκριση ν.4495/2017	2	0,55%	0	0,00%	-100,00%	0	0,00%	
18	Οικοδομική άδεια Κατηγορίας 3 με Ισχύουσα Έγκριση Δόμησης ν.4030/2011 / Έντυπη Προέγκριση ν.4495/2017	8	2,22%	0	0,00%	-100,00%	1	0,24%	
	Σύνολο αδειών	361		422		16,90%	357		-15,40%

Προκύπτει λοιπόν ότι σε επίπεδο οικοδομικών αδειών είχαμε μείωση κατά 15% περίπου ως προς το 2020 (357 οικοδομικές άδειες από 422), σχεδόν ίδιες όμως με το 2019.

		πλήθος	(%)	πλήθος	(%)	(%)	πλήθος	(%)	(%)
Αναθεώρηση Αδειών									
1	Αναθεώρηση Προέγκρισης	2	3,51%	11	10,68%	450,00%	4	3,88%	-63,64%
2	Αναθεώρηση προέγκρισης Άδειας Κατεδάφισης (ν.4759/2020)		0,00%		0,00%		0	0,00%	
3	Αναθεώρηση προέγκρισης Οικοδομικής Άδειας (ν.4759/2020)		0,00%		0,00%		4	7,02%	
4	Αναθεώρηση Οικοδομικής Άδειας Κατηγορίας 1	8	14,04%	14	13,59%	75,00%	13	12,62%	-7,14%
5	Αναθεώρηση Οικοδομικής Άδειας Κατηγορίας 2	0	0,00%	5	4,85%		2	1,94%	-60,00%
6	Αναθεώρηση Οικοδομικής Άδειας Κατηγορίας 3	7	12,28%	27	26,21%	285,71%	12	11,65%	-55,56%
7	Αναθεώρηση Άδειας Κατεδάφισης ΜΕ προέγκριση (ν.4759/2020)		0,00%		0,00%		0	0,00%	
8	Αναθεώρηση Άδειας Κατεδάφισης ΧΩΡΙΣ μεταβολή κάλυψης/δόμησης/όγκου (ν.4759/2020)	2	3,51%	0	0,00%	-100,00%	0	0,00%	
9	Αναθεώρηση Οικοδομικής Άδειας ΜΕ προέγκριση ή βεβαίωση (ν.4759/2020)		0,00%		0,00%		14	13,59%	
10	Αναθεώρηση Οικοδομικής άδειας ΧΩΡΙΣ μεταβολή κάλυψης/δόμησης/όγκου (ν.4759/2020)		0,00%		0,00%		26	25,24%	
11	Αναθεώρηση Οικοδομικής Άδειας ΔΑΟΚΑ/ΥΠΕΝ ν.3986/2011 (χωρίς προέγκριση)		0,00%		0,00%		0	0,00%	
12	Αναθεώρηση έντυπης Άδειας ΜΕ προέγκριση ή βεβαίωση (ν.4759/2020)		0,00%		0,00%		16	15,53%	
13	Αναθεώρηση έντυπης άδειας ΧΩΡΙΣ μεταβολή κάλυψης/δόμησης/όγκου (ν.4759/2020)		0,00%		0,00%		38	36,89%	
14	Αναθεώρηση Έντυπης Οικοδομικής Άδειας / Άδειας Δόμησης	15	26,32%	7	6,80%	-53,33%	1	0,97%	-85,71%
15	Αναθεώρηση έντυπης Άδειας Κατεδάφισης ΜΕ μεταβολή κάλυψης/δόμησης/όγκου	1	1,75%	0	0,00%	-100,00%	0	0,00%	
16	Αναθεώρηση Άδειας Κατεδάφισης	1	1,75%	0	0,00%	-100,00%	0	0,00%	
17	Αναθεώρηση Έγκρισης Δόμησης ν.4030/2011	0	0,00%	2	1,94%		0	0,00%	-100,00%
18	Αναθεώρηση Έγκρισης εργασιών αποπεράτωσης σε αυθαίρετες κατασκευές		0,00%		0,00%		0	0,00%	
19	Αναθεώρηση έντυπης άδειας ΧΩΡΙΣ μεταβολή κάλυψης/δόμησης/όγκου		0,00%		0,00%		18	17,48%	
20	Αναθεώρηση έντυπης άδειας κατ. 1 ΜΕ μεταβολή κάλυψης/δόμησης/όγκου	5	8,77%	15	14,56%	200,00%	4	3,88%	-73,33%
21	Αναθεώρηση έντυπης άδειας κατ. 2 ΜΕ μεταβολή κάλυψης/δόμησης/όγκου	0	0,00%	2	1,94%		2	1,94%	0,00%
22	Αναθεώρηση έντυπης άδειας κατ. 3 ΜΕ μεταβολή κάλυψης/δόμησης/όγκου	14	24,56%	20	19,42%	42,86%	4	3,88%	-80,00%
23	Αναθεώρηση Έντυπης Άδειας Κατεδάφισης ΧΩΡΙΣ μεταβολή κάλυψης/δόμησης/όγκου	2	3,51%	0	0,00%	-100,00%	0	0,00%	
24	Αναθεώρηση Οικοδομικής άδειας Ανακατασκευής Πυρόπληκτου (ν.4613/19, αρθ.14)	0	0,00%	0	0,00%		0	0,00%	
Σύνολο Αναθεωρήσεων αδειών		57		103		80,70%	158		53,40%

Προκύπτει λοιπόν ότι σε επίπεδο Αναθεωρήσεων οικοδομικών αδειών είχαμε αύξηση κατά 53% περίπου ως προς το 2020 (158 αναθεωρήσεις οικοδομικών αδειών από 103), σχεδόν 100 περισσότερες από το 2019.

		πλήθος	(%)	πλήθος	(%)	(%)	πλήθος	(%)	(%)
ΕΛΕΓΧΟΙ									
1	Έλεγχος Εκδοθείσας Οικ. Άδειας κατ. 1,2 παρ.14, αρθ.99, ν.4685/2020		0,00%		0,00%		0	0,00%	
2	Μεταγενέστερος Έλεγχος Οικ. Άδειας Ανακατασκευής Πυρόπληκτου (ν.4613/19, αρθ.14)		0,00%		0,00%		0	0,00%	
3	Μεταγενέστερος Έλεγχος Φορολογικών Ο.Α. κατ. 3	133	75,14%	179	70,20%	34,59%	97	38,04%	-45,81%
4	Μεταγενέστερος Έλεγχος Άδειας Κατεδάφισης		0,00%		0,00%		4	1,57%	
5	Μεταγενέστερος Έλεγχος Οικ. Άδειας (ν.4759/2020)		0,00%		0,00%		113	44,31%	
6	Μεταγενέστερος Έλεγχος έντυπης Άδειας (ν.4759/2020)		0,00%		0,00%		39	15,29%	
7	Μεταγενέστερος Έλεγχος Αναθεώρησης έντυπης Άδειας	42	23,73%	76	29,80%	80,95%	21	8,24%	-72,37%
8	Μεταγενέστερος Έλεγχος Αναθεώρησης έντυπης Άδειας κατεδάφισης	2	1,13%	0	0,00%	-100,00%	0	0,00%	
Σύνολο ελέγχων		177		255			274		7,45%

Προκύπτει λοιπόν ότι σε επίπεδο μεταγενέστερων ελέγχων οικοδομικών αδειών είχαμε αύξηση κατά 7% περίπου ως προς το 2020 (274 μεταγενέστεροι έλεγχοι από 255), 100 σχεδόν περισσότερες από το 2019.

		πλήθος	(%)	πλήθος	(%)	(%)	πλήθος	(%)	(%)
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ									
1	Υποβλήθηκαν	2187		2504		14,49%	1787		-28,63%
2	Απορρίψεις Υποβολών	192	8,78%	177	7,07%	-7,81%	175	9,79%	-1,13%
3	Έκδοση Πράξεων	889	40,65%	1294	51,68%	45,56%	1110	62,12%	-14,22%
4	Σε Έλεγχο	148	6,77%	306	12,22%	106,76%	326	18,24%	6,54%
5	Σε Μεταβολή	190	8,69%	205	8,19%	7,89%	176	9,85%	-14,15%
6	Τέθηκαν στο αρχείο	54	2,47%	114	4,55%	111,11%	6	0,34%	-94,74%

Από τα συγκριτικά συγκεντρωτικά στοιχεία, για τα έτη από 2019 έως το 2021 προκύπτει:

α) στις υποβολές διοικητικών πράξεων είχαμε μείωση κατά 29% περίπου (1787 από 2504)

β) στις Απορρίψεις υποβολών είχαμε μείωση κατά 1% περίπου (175 από 177)

γ) στην έκδοση διοικητικών πράξεων είχαμε μείωση κατά 14% περίπου (1110 από 1294)

δ) στην κατάσταση ελέγχου είχαμε αύξηση κατά 6,50% περίπου (326 από 306)

ε) στην κατάσταση μεταβολής είχαμε μείωση κατά 14% περίπου (176 από 205)

Οι Διοικητικές Πράξεις που αναμένεται να εκδοθούν το επόμενο χρονικό διάστημα είναι 326 (σε έλεγχο) και 176 (σε μεταβολή), σύνολο 502 πράξεις.

Από όλα τα παραπάνω στοιχεία που αναφέρθηκαν, νομίζω πως προκύπτει σαφέστατα πως η ανάπτυξη του Νομού (μέσω της οικοδομικής δραστηριότητας) βασίζεται στο Τμήμα Έκδοσης Οικοδομικών Αδειών της ΥΔΟΜ του Δήμου Χανίων.

Θα πρέπει να καταβληθεί κάθε προσπάθεια από όλους τους εμπλεκόμενους για την επαρκή στελέχωση της Υπηρεσίας.

Η υποστελέχωση, οι δυσλειτουργίες και οι καθυστερήσεις, μόνο αρνητικά αποτελέσματα φέρνουν.

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
Τμήματος Οικοδομικών Αδειών

Γιάννης Στρογγυλός