

# Π.Ο. Ε.Μ.Δ.Υ.Δ.Α.Σ.

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ  
ΕΝΩΣΕΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΑΝΩΤΑΤΩΝ  
ΣΧΟΛΩΝ

Μαυρομματαίων 17, 104 34 ΑΘΗΝΑ

τηλ: 210-88.16.583 fax: 210-82.59.410 e-mail: [emdydas@tee.gr](mailto:emdydas@tee.gr) URL: [www.emdydas.gr](http://www.emdydas.gr)

Αρ. Πρωτ.: 8140

Αθήνα, 27/3/2020

**Προς:** Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας  
κ. Χατζηδάκη

**Κοιν. :** Α' Βάθμιας ΕΜΔΥΔΑΣ

**Θέμα: «Παράταση προθεσμιών για το σύνολο των δραστηριοτήτων των ΥΔΟΜ».**

Κύριε Υπουργέ

Με την παρ.5 του άρθρου τριακοστού όγδοου της ΠΝΠ/20-3-2020 (ΦΕΚ 68/Α/20-3-2020) ορίστηκε ότι **«Πάσης φύσεως προθεσμίες για υποβολή αιτήματος ή διοικητικής προσφυγής ενώπιον της διοίκησης αναστέλλονται από τις 11.3.2020 για δύο (2) μήνες. Με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών η προθεσμία του προηγούμενου εδαφίου μπορεί να συντέμνεται ή να παρατείνεται, εφόσον παραμένει άμεσος ο κίνδυνος διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 και πάντως όχι πέραν της 31ης.12.2020.»**, ενώ από την παρ.Ζ της εγκυκλίου ΔΙΔΑΔ/Φ.69/111/οικ.8196/23-3-2020 του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ 6Ω4Υ46ΜΤΛ6-ΖΡΒ) προκύπτει ότι η ανωτέρω αναστολή καλύπτει όλες τις περιπτώσεις προθεσμιών για την υποβολή αίτησης, αναφοράς, δήλωσης ή άλλου εγγράφου του ενδιαφερομένου προς την διοίκηση. Συνεπώς εκ της παραπάνω διάταξης έχει χορηγηθεί σαφής αναστολή προθεσμιών για πλήθος ενεργειών του διοικούμενου που άπτονται των αρμοδιοτήτων των Υ.ΔΟΜ., όπως της προθεσμίας για την αποδοχή έκθεσης αυτοψίας αυθαιρέτου ή την άσκηση προσφυγής κατά αυτής (άρθρο 93 Ν.4495/17), της προθεσμίας για τις συμπληρώσεις και διορθώσεις των αιτημάτων για χορήγηση προέγκρισης ή άδειας οικοδομής (παρ.7 άρθρου 35 και παρ.α & β άρθρου 38 Ν.4495/17) κλπ.

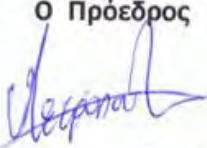
**Ωστόσο**, σε συνέχεια των οδηγιών του ΕΟΔΥ, των Πράξεων Νομοθετικού Περιεχομένου καθώς και της πρόσφατης Υπουργικής Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Αριθμ. 20319/24-3-2020, ΦΕΚ Β/1022 "Αναβολή διενέργειας διαγωνισμών, παράταση προθεσμιών και άλλες διατάξεις, για το χρονικό διάστημα από 26.3.2020 έως και 30.4.2020, προς περιορισμό της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19" ζητάμε και από πλευράς Υπουργείου σας να γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να χορηγηθεί αντίστοιχη **παράταση προθεσμιών για το σύνολο των δραστηριοτήτων που άπτονται της**

**Λειτουργίας των Υ.ΔΟΜ. και των σχετικών με αυτές συλλογικών οργάνων** καθώς και **αναστολή όλων των αυτοψιών πλην αυτών που αφορούν επικινδύνως ετοιμόρροπες κατασκευές**. Ιδιαίτερη ανάγκη αναστολής προθεσμιών προκύπτει για τις περιπτώσεις που ο νόμος προβλέπει αποκλειστικές προθεσμίες για ενέργειες της διοίκησης ή επιβάλλει την κλήση-ακρόαση του ενδιαφερόμενου. Ενδεικτικά αναφέρουμε τις προθεσμίες ελέγχου και χορήγησης αδειών οικοδομής, τις προθεσμίες σύγκλισης και έκδοσης απόφασης από τα Συμβούλια Αρχιτεκτονικής και τα ΣΥΠΟΘΑ, τις διαδικασίες ελέγχου καταγγελιών κατά αδειών οικοδομής και ανάκλησης αυτών, τις διαδικασίες ορισμού ελεγκτών δόμησης και ελέγχου των κατασκευών, διορθωτικών πράξεων εφαρμογής και επισπεύσεις αυτών, προθεσμίες για άρσεις ρυμοτομίας, προθεσμίες διαγωνισμών πολεοδομικών - χωροταξικών - περιβαλλοντικών και λοιπών μελετών, ολοκλήρωσης μελετητικού αντικείμενου, και γενικά το σύνολο των εν εξελίξει θεμάτων **και ιδίως περιπτώσεις που δεν μπορούν να διεκπεραιωθούν ή δεν μπορούν να διεκπεραιωθούν έγκαιρα αν δε γίνουν συναντήσεις όχι μόνο των υπαλλήλων μεταξύ τους αλλά και των ενδιαφερομένων (πολιτών, μηχανικών - δικηγόρων), αλλά και λόγω των αδειών ειδικού σκοπού του προσωπικού**. Είναι δύσκολη και σε κάποιες ενέργειες ανέφικτη λόγω θεσμικού πλαισίου η λήψη αποφάσεων παράτασης των προθεσμιών για δραστηριότητες των ΥΔΟΜ από τις **Δημοτικές Αρχές**.

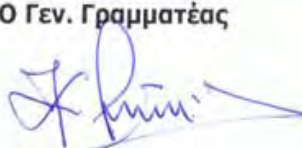
Επιπλέον θεωρούμε επιβεβλημένη την **παράταση ισχύος των εκδοθεισών πράξεων επιτρεπτού εκτέλεσης εργασιών** (Εγκρίσεων Εργασιών Μικρής Κλίμακας, Οικοδομικών Άδειών Κατεδάφισης κλπ) αλλά **και των εκδοθεισών Προεγκρίσεων Οικοδομικών Αδειών** που λήγουν την περίοδο αυτή, προκειμένου να μην επιφορτιστούν στην παρούσα συγκυρία οι ενδιαφερόμενοι και οι υπηρεσίες με τις διαδικασίες αναθεώρησης ή επανέκδοσής τους. Τέλος, κρίνουμε αναγκαία την **παράταση των προθεσμιών που σχετίζονται με την ρύθμιση αυθαίρετων κατασκευών** που έχουν συντελεστεί πριν από τις 28-7-2011 (άρθρα 99, 102 και 106 παρ.1 του Ν.4495/17 καθώς και άρθρο 51 παρ.11 του Ν.4643/19).

Στις έκτακτες καταστάσεις η **συλλογική προσπάθεια** και ο κεντρικός σχεδιασμός μπορούν να δώσουν λύσεις στο πλαίσιο της κοινής μας προσπάθειας που είναι η **διασφάλιση της δημόσιας υγείας, χωρίς παράλληλα να χαθούν προθεσμίες τόσο για τις ΥΔΟΜ όσο και για τους ενδιαφερόμενους πολίτες ή μελετητές**. Στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Για το Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος  
  
Πετρόπουλος Δημήτρης  
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός



Ο Γεν. Γραμματέας  
  
Σάσσαλος Κώστας  
Πολιτικός Μηχανικός