



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ**  
Πρεβελάκη & Γρεβενών  
712 02, Ηράκλειο Κρήτης  
Τηλ.:2810-342.520,2810-341.455  
E-mail: [teetak@tee.gr](mailto:teetak@tee.gr),  
ιστοσελίδα: [www.teetak.gr](http://www.teetak.gr)

Ηράκλειο, 7/5/2026

Προς:

– ΕΜΔΥΔΑΣ ΑΚ [emdydas.ak@gmail.com](mailto:emdydas.ak@gmail.com)

**Θέμα: Στήριξη στο κοινό δελτίο τύπου για το μέλλον των Υπηρεσιών Δόμησης (ΥΔΟΜ) – Ανάγκη άμεσης και ουσιαστικής ενίσχυσης του θεσμού.**

**Σχετ.: α) Το Δελτίο Τύπου της ΕΜΔΥΔΑΣ ΑΚ, του ΣΑΝΗ, του ΣΜΤΠΗ, του ΣΥΔΙΜΕΛΕΝΗ και του ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΟΤΑ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ με θέμα: «Για το μέλλον των ΥΔΟΜ».**

Η Διοικούσα Επιτροπή του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας Τμήμα Ανατολικής Κρήτης (ΤΕΕ/ΤΑΚ) εκφράζει την πλήρη και κατηγορηματική της στήριξη στο κοινό δελτίο τύπου της ΕΜΔΥΔΑΣ Ανατολικής Κρήτης και των λοιπών επιστημονικών και επαγγελματικών φορέων, αναφορικά με τις εξελίξεις που δρομολογούνται για τις Υπηρεσίες Δόμησης (ΥΔΟΜ).

Οι ΥΔΟΜ δεν είναι απλώς διοικητικές υπηρεσίες. Αποτελούν τον βασικό μηχανισμό άσκησης πολεοδομικού ελέγχου και προστασίας του δημόσιου χώρου, της ιδιοκτησίας και του περιβάλλοντος. Κάθε παρέμβαση που αποδυναμώνει τον ρόλο τους πλήττει ευθέως το δημόσιο συμφέρον.

Δυστυχώς, αντί η Πολιτεία να αντιμετωπίσει τις διαχρονικές παθογένειες των ΥΔΟΜ, επιλέγει για ακόμη μία φορά αποσπασματικές λύσεις, που μεταφέρουν αρμοδιότητες χωρίς να επιλύουν τα βασικά προβλήματα. Η προωθούμενη αποδυνάμωση των ΥΔΟΜ και η μεταφορά κρίσιμων λειτουργιών σε άλλους φορείς, όπως το Κτηματολόγιο, δεν αποτελεί μεταρρύθμιση, αποτελεί υπεκφυγή.

Το Κτηματολόγιο έχει σαφώς καθορισμένο και διαφορετικό ρόλο. Η απόπειρα μετατροπής του σε φορέα ελέγχου της δόμησης δημιουργεί σοβαρά θεσμικά και λειτουργικά ζητήματα, αποδιαρθρώνει το σύστημα και ανοίγει επικίνδυνα ζητήματα ως προς τη διαφάνεια, την ευθύνη και τον έλεγχο των διοικητικών πράξεων.

Ιδιαίτερα ανησυχητική είναι και η κατεύθυνση μετακύλισης κρίσιμων ελέγχων σε ιδιωτικά σχήματα, μέσω μηχανισμών «ανεξάρτητων ελεγκτών», που ενδέχεται να οδηγήσει σε περαιτέρω αποδυνάμωση του δημόσιου χαρακτήρα της διαδικασίας έκδοσης οικοδομικών αδειών.

Στην Κρήτη, τα προβλήματα είναι ήδη οξυμένα και αποτυπώνουν με τον πιο σαφή τρόπο τα αδιέξοδα του συστήματος:

- οι Υπηρεσίες Δόμησης λειτουργούν με υποστελέχωση και ελάχιστο τεχνικό προσωπικό,

- μεγάλες καθυστερήσεις στην έκδοση οικοδομικών αδειών, που επηρεάζουν άμεσα επενδύσεις, έργα και την καθημερινότητα των πολιτών,
- συσσώρευση εκκρεμοτήτων και αδυναμία ουσιαστικού ελέγχου της δόμησης,

Αντί, λοιπόν, να αντιμετωπιστούν τα παραπάνω με ενίσχυση των ΥΔΟΜ, επιχειρείται η υποκατάστασή τους.

Το ΤΕΕ/ΤΑΚ τονίζει με σαφήνεια:

Το πρόβλημα των ΥΔΟΜ δεν είναι θεσμικό ως προς την ύπαρξή τους – είναι πρόβλημα πολιτικής επιλογής ως προς τη στήριξή τους.

Η λύση δεν είναι η αποδυνάμωση, αλλά η ενίσχυση. Στην κατεύθυνση αυτή, το ΤΕΕ/ΤΑΚ συντάσσεται πλήρως με τις θέσεις των φορέων και διεκδικεί:

- άμεση και ουσιαστική στελέχωση των ΥΔΟΜ με μόνιμο και εξειδικευμένο προσωπικό,
- πλήρη ψηφιοποίηση των πολεοδομικών αρχείων και λειτουργία ολοκληρωμένων ψηφιακών εργαλείων (Ενιαίος Ψηφιακός Χάρτης, δεδομένα όρων δόμησης),
- ολοκλήρωση των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων, ώστε να υπάρχει σαφές και σταθερό πλαίσιο,
- κωδικοποίηση και απλοποίηση της πολεοδομικής νομοθεσίας,
- διασφάλιση της νομικής κάλυψης των υπαλλήλων που καλούνται να εφαρμόσουν ένα σύνθετο και συχνά αντιφατικό θεσμικό πλαίσιο,
- ενίσχυση του δημόσιου ελέγχου της δόμησης, με σαφείς αρμοδιότητες και χωρίς διάχυση ευθυνών.

Οποιαδήποτε συζήτηση για αναδιοργάνωση του συστήματος μπορεί να γίνει μόνο αφού διασφαλιστούν οι βασικές προϋποθέσεις λειτουργίας των ΥΔΟΜ και αξιολογηθεί αντικειμενικά η απόδοσή τους. Σε διαφορετική περίπτωση, θα οδηγηθούμε σε ένα πιο σύνθετο, πιο αδιαφανές και τελικά πιο αναποτελεσματικό σύστημα.

Το ΤΕΕ/ΤΑΚ καλεί την Πολιτεία να σταματήσει τις αποσπασματικές παρεμβάσεις και να προχωρήσει σε έναν ουσιαστικό, τεκμηριωμένο και συμμετοχικό διάλογο με όλους τους εμπλεκόμενους φορείς.

Η προστασία του δομημένου περιβάλλοντος, η ασφάλεια των κατασκευών και η εύρυθμη λειτουργία της αγοράς δεν μπορούν να διασφαλιστούν χωρίς ισχυρές, λειτουργικές και επαρκώς στελεχωμένες Υπηρεσίες Δόμησης.

Για τη ΔΕ του ΤΕΕ/ΤΑΚ  
 Ο Πρόεδρος  
 Γεώργιος Ταβερναράκης  
 Πολιτικός Μηχανικός



**Κοινοποίηση:**  
 - Μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ

**Εσωτερική διανομή:**

- Μέλη της «Α» ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Μέλη Πειθαρχικού Συμβουλίου μελών ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Νομαρχιακή Επιτροπή Λασιθίου ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Εκλεγμένοι στη Κεντρική Αντιπροσωπεία μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Γραφείο Προϊσταμένης
- Γραφείο Μηχανικών
- Χρονολογικό αρχείο
- Φάκελος Δ.Ε.
- Ιστοσελίδα ΤΕΕ/ΤΑΚ