

Π.Ο. Ε.Μ.Δ.Υ.Δ.Α.Σ.

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ
ΕΝΩΣΕΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΑΝΩΤΑΤΩΝ ΣΧΟΛΩΝ

Χαρ. Τρικούπη 7α, 106 78 ΑΘΗΝΑ

τηλ: 210-88.16.583 fax: 210-82.59.410 e-mail: emdydas@tee.gr URL: www.emdydas.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Αθήνα, 17/11/2024

Αρ. Πρωτ. : 9454

Προς: 1. Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής
κ. Ζαφειρόπουλο

Κοιν.: 1. ΥΠΕΝ. – Γεν. Διεύθυνση Πολεοδομίας
2. ΥΠΕΣ – Γ.Γ. Ανθρώπινου Δυναμικού
3. Δήμαρχο Γλυφάδας
4. Δήμαρχο Πειραιά
5. Πρόεδρο και ΔΕ ΤΕΕ
6. ΕΜΔΥΔΑΣ Αττικής

Θέμα : Σχετικά με τη λειτουργία Τμημάτων Ελέγχου Κατασκευών Δήμων αρμοδιότητας σας

Κυρία Γενική Γραμματέα

Η ΠΟ ΕΜΔΥΔΑΣ αποτελεί την Ομοσπονδία που εκπροσωπεί το σύνολο των Διπλωματούχων Μηχανικών οι οποίοι υπηρετούν στη Δημόσια Διοίκηση (Υπουργεία, ΝΠΔΔ, ΟΤΑ Α' και Β' βαθμού) με συνδικαλιστικό αλλά και επιστημονικό χαρακτήρα.

Απευθυνόμαστε σε εσάς, σε συνέχεια συναντήσεων μας, αλλά ερωτημάτων μας, με αφορμή Αναφορές συναδέλφων μας που υπηρετούν σε Τμήματα Ελέγχου Κατασκευών όπου περιγράφουν τη δραματική κατάσταση των οποία βιώνουν. Συγκεκριμένα στη Γλυφάδα όπου υπηρετεί ένας μόλις συνάδελφος μας:

«Από την αρχή του χρόνου μέχρι τέλος Σεπτεμβρίου 2024 έχουν κατατεθεί στο Τμήμα μας 585 νέα αιτήματα που αφορούν αυθαίρετες και επικίνδυνες κατασκευές, 270 αιτήματα για ελεγκτές δόμησης για νέες οικοδομές, έχουν εκδοθεί 65 νέα Π.Ε.Κ. (πιστοποιητικά ελέγχου οικοδομής) και παράλληλα έχουμε απαντήσει προφορικά, τηλεφωνικά και δια ζώσης σε πολλά ερωτήματα ή απορίες πολιτών. Ταυτόχρονα λόγω της συνεχούς υποστελέχωσης του Τμήματος τα τελευταία χρόνια έχουν συσσωρευτεί από προηγούμενα έτη

εκατοντάδες υποθέσεις δημιουργώντας μία κατάσταση εκρηκτική και ελάχιστα διαχειρίσιμη. Η μη δυνατότητά μας να ανταποκριθούμε στα αιτήματα των πολιτών έχει εγείρει πολλές φορές απειλές και καταγγελίες εξ' αυτών που προστίθενται σε αυτές πολιτών που δεν συμφωνούν με τα έγγραφά μας. Επειδή διαχειριζόμαστε διενέξεις μεταξύ καταγγέλλοντα και καταγγελλόμενου που εκ των πραγμάτων κάποιος αναγκαστικά θα δικαιωθεί λιγότερο, αυτός κάποιες φορές καταφεύγει σε καταγγελίες και μηνύσεις εναντίον μας, σπανιότερα δε και οι δύο! Έτσι συν τοις άλλοις έχουμε καταντήσει να περιφερόμαστε επειγόντως στα πταισματοδικεία και στην αστυνομία ετοιμάζοντας έγγραφες εξηγήσεις δαπανώντας έτσι πολύ χρόνο και ψυχική υγεία.»

Ενώ στο Δήμο Πειραιά:

«Σε συνέχεια προηγούμενων αναφορών μας, επανερχόμαστε προκειμένου να σας επιστημονώσουμε ότι η λειτουργία του Τμήματος Κατασκευών λόγω της τραγικής υποστελέχωσης και της συνέχισης της διοικητικής υποστήριξης για 14^ο έτος των κατωτέρω **9 Δήμων** (Κορυδαλλός, Πέραμα, Αίγινα, Πόρος, Αγκίστρι, Σπέτσες, Ύδρα, Τροιζήνα- Μέθανα, Κύθηρα), χωρίς το ανάλογο προσωπικό, **καθίσταται πλέον αδύνατη**.

Επίσης σας ενημερώνουμε ο αριθμός του προσωπικού του Τμήματος θα μειωθεί περαιτέρω καθώς εντός του έτους συνταξιοδοτείται υποχρεωτικά λόγω ορίου ηλικίας 1 υπάλληλος ΤΕ Μηχανικός, 1 υπάλληλος ΔΕ Διοικητικός και λήγει η απόσπαση 1 υπαλλήλου ΠΕ Πολ. Μηχανικού.

Κατόπιν των ανωτέρω θα παραμείνουν στο Τμήμα **3 Τεχνικοί και 3 Διοικητικοί υπάλληλοι** οι οποίοι είναι αδύνατον να ανταποκριθούν στις **χιλιάδες** αιτήσεις των πολιτών και να εξυπηρετούν **10 Δήμους**.»

Οι περιπτώσεις αυτές προφανώς και δεν είναι οι μοναδικές και αντίστοιχες αντιμετωπίζουν το σύνολο των Υπηρεσιών Δόμησης και ειδικά τα Τμήματα Ελέγχου Κατασκευών και επομένως όπως αναφέρουν και οι συνάδελφοι μας: «θα παραμένει **ανθρωπίνως αδύνατη η διεκπεραίωσή των καταγγελιών** από το Τμήμα μας, όχι μόνο εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζει η ισχύουσα νομοθεσία αλλά σε απροσδιόριστο χρονικό ορίζοντα που συνέχεια θα διευρύνεται, καθώς αναγκαστικά η διεκπεραίωση των αιτημάτων δεν μπορεί να γίνει με χρονολογική σειρά αλλά κατόπιν διαλογής εκτιμώντας τη σοβαρότητα και την επικινδυνότητα του κάθε αιτήματος.»

«Το Τμήμα Κατασκευών, είναι το πλέον νευραλγικό τμήμα της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης, λόγω των χιλιάδων καταγγελιών που πρέπει να διερευνηθούν ως προς τις αυθαίρετες κατασκευές, την επιβολή προστίμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία αλλά και ως προς τον **έλεγχο των επικινδύνων και ετοιμόρροπων κτιρίων**.

Η αντικειμενική δυσκολία εμπρόθεσμης διεκπεραίωσης υποθέσεων πολιτών καθώς και η πρόκληση **αφόρητης ψυχολογικής πίεσης** για τους ελάχιστους υπαλλήλους του Τμήμα-

τος προφανώς δεν αντιστοιχούν στην υπηρεσιακή μας ιδιότητα και δεν είναι πλέον διαχειρίσιμες. Επακόλουθο της αντικειμενικής δυσκολίας εμπρόθεσμης διεκπεραίωσης των υποθέσεων είναι οι συνεχείς **εντάσεις και καθημερινοί διαπληκτισμοί** με τους πολίτες οι οποίοι **μας προκαλούν τρόμο και ανησυχία για την σωματική μας ακεραιότητα** απειλώντας μας με **βία** και προχωρώντας σε μηνύσεις εναντίον μας».

Σύμφωνα με το αρ.83 του Ν.5021/2023 (ΦΕΚ31/Α/15.02.2023): «οι Δήμοι που δέχονται διοικητική υποστήριξη οφείλουν να συνδράμουν τον Δήμο που ασκεί τις αρμοδιότητες της ΥΔΟΜ με έναν (1) τουλάχιστον ΠΕ ή ΤΕ Μηχανικό με σύναψη διαδημοτικής συνεργασίας.

Η σύναψη σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας μεταξύ του Δήμου που παρέχει υποστήριξη και του Δήμου που δέχεται αυτήν, δεν εναπόκειται στην διακριτική ευχέρεια των εν δυνάμει συμβαλλομένων σε αυτήν, αλλά είναι υποχρεωτική και αποτελεί προαπαιτούμενο της ύπαρξης συνεργασίας μεταξύ των δήμων αυτών αλλά και της παροχής υπηρεσιών Υ.ΔΟΜ. από τους Δήμους που δεν διαθέτουν Υπηρεσία Δόμησης. Η τήρηση των ανωτέρω υποχρεώσεων που προβλέπει ο νόμος ή η τυχόν παραβίασή τους με πράξεις ή παραλείψεις αιρετών οργάνων της αυτοδιοίκησης τελεί υπό την εποπτεία του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης»

Δυστυχώς όμως το παραπάνω άρθρο (83 του Ν. 5021/23) δεν μπορεί να εφαρμοστεί για τους εξής λόγους:

Οι Δήμοι που έχουν συνάψει διαδημοτική σύμβαση συνεργασίας (Κορυδαλλός, Πέραμα, Αίγινα, Πόρος, Αγκίστρι, Σπέτσες, Ύδρα, Τροιζήνα- Μέθανα, Κύθηρα), προκειμένου να καλύψουν τις ανάγκες που προβλέπονται για την Υπηρεσία Δόμησης, παρουσιάζουν σοβαρά κενά στελεχιακού δυναμικού σε Διπλωματούχους Μηχανικούς, σύμφωνα με τον εγκεκριμένο Οργανισμό τους. Η υπάρχουσα υποστελέχωση στους Δήμους αυτούς καθιστά ανέφικτη, λόγω φόρτου εργασίας, την ανταπόκριση στις ανάγκες ακόμη και αρμοδιοτήτων πλην εκείνων των ΥΔΟΜ. Εύλογα λοιπόν τίθεται το ερώτημα με ποιο τρόπο οι Διπλωματούχοι Μηχανικοί, που δεν επαρκούν στον οικείο Δήμο, θα προσφέρουν τις υπηρεσίες τους στον Δήμο, ο οποίος διαθέτει Υπηρεσία Δόμησης. Αν υπήρχε το απαιτούμενο στελεχιακό δυναμικό σε Διπλωματούχους Μηχανικούς στον κάθε υποστηριζόμενο Δήμο δεν θα χρειαζόταν να υποστηρίζεται Διοικητικά από άλλο Δήμο και θα είχε συσταθεί στον «υποστηριζόμενο» Δήμο, η αντίστοιχη Υπηρεσία Δόμησης (ΥΔΟΜ).

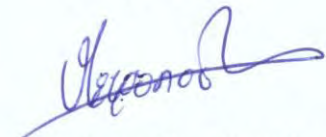
Τέλος, ο μόνος τρόπος επίλυσης του προβλήματος για την εξυπηρέτηση των αναγκών των Δήμων είναι η άμεση πρόσληψη του απαραίτητου στελεχιακού προσωπικού σε Διπλωματούχους Μηχανικούς με την παροχή δίκαιων αμοιβών, σύμφωνα με το πάγιο αίτημα της ΕΜΔΥΔΑΣ. Οι ανάγκες, η υποστελέχωση και το μισθολογικό είναι τα σοβαρά προβλήματα που διαρκώς οξύνονται και παίρνουν τη μορφή χιονοστιβάδας στην Αυτοδιοίκηση, αφού παρουσιάζεται το φαινόμενο μη ανταπόκρισης των συναδέλφων σε προσλήψεις με μισθούς

πείνας. Μισθοί που για τους Διπλωματούχους Μηχανικούς στη χώρα μας καταλαμβάνουν τη τελευταία θέση των χωρών της Ευρωζώνης.

Είμαστε στη διάθεση σας, για οποιαδήποτε διευκρίνιση στα παραπάνω και ελπίζουμε σε νέα συνάντηση.


Για το Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος


Πετρόπουλος Δημήτρης
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός



Η Γεν. Γραμματέας


Τριανταφυλλοπούλου Πλουμίτσα
Αρχιτέκτων Μηχανικός