

Ε.Μ.Δ.Υ.Δ.Α.Σ. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΝΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΑΝΩΤΑΤΩΝ ΣΧΟΛΩΝ

ΤΗΛ: 210 64.64.282

ΠΑΝΟΡΜΟΥ 2, 115 23 - ΑΘΗΝΑ

e-mail : emdydasattikis@tee.gr

url: www.emdydas-attikis.gr

Αθήνα, 03 Ιουνίου 2026

Αρ. Πρωτ.: 5987

Προς: Τα μέλη της
ΕΜΔΥΔΑΣ Αττικής
Κοιν.: Π.Ο. ΕΜΔΥΔΑΣ

Θέμα: Σχέδιο νόμου του ΥΠΕΝ με τίτλο «Κύρωση Κώδικα Χωροταξίας – Πολεοδομίας».

Αγαπητές & αγαπητοί συνάδελφοι,

Χθες, Τρίτη 02.06.2026, εισήχθη προς επεξεργασία στην κοινοβουλευτική επιτροπή Παραγωγής και Εμπορίου το νομοσχέδιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας με τίτλο [«Κύρωση Κώδικα Χωροταξίας – Πολεοδομίας»](#).

Το νομοσχέδιο, που κατατέθηκε το βράδυ της 29^{ης} Μαΐου στη Βουλή, αντιμετωπίζει «το ζήτημα της έλλειψης στην ελληνική έννομη τάξη ενός πλήρους και συνεκτικού κώδικα της ισχύουσας πολεοδομικής και χωροταξικής νομοθεσίας».

Όπως αναφέρεται στη σχετική αιτιολογική έκθεση, «Το ισχύον νομικό πλαίσιο που αφορά στη χωροταξία και την πολεοδομία, και έχει αποτελέσει αντικείμενο αρκετών νομοθετικών τροποποιήσεων, αποτελείται από πλήθος διάσπαρτων διατάξεων σε περισσότερα νομοθετήματα, με αποτέλεσμα να επιβάλλεται η συστηματοποίηση και κωδικοποίησή του, με μέριμνα για τη μεταφορά τους στη δημοτική γλώσσα, προκειμένου να διευκολυνθεί η πρόσβαση σε αυτό από τον εκάστοτε εφαρμοστή του δικαίου, και η εφαρμογή να είναι ενιαία και ασφαλής.»

Με το εν θέματι νομοσχέδιο και κατά την παρ. 6. του άρθρου 11 [εξουσιοδοτική διάταξη] του ν.4477/2016 – «Κατά τη σύνταξη του κώδικα, επιτρέπεται η κατάργηση διατάξεων που κρίνονται ατελέσφορες για την επίτευξη πρακτικών αποτελεσμάτων, η απάλειψη διατάξεων που έχουν καταργηθεί σιωπηρώς, καθώς και των μεταβατικών διατάξεων που δεν έχουν πλέον πεδίο εφαρμογής, η προσαρμογή διατάξεων προς το ισχύον Σύνταγμα, η αναδιτύπωση διατάξεων και η εισαγωγή διατάξεων για την απλούστευση ή την άρση ερμηνευτικών αμφιβολιών ή συσχετισμού προς παρεμφερείς διατάξεις, ο καθορισμός των αρμόδιων οργάνων σε συνάρτηση με το υφιστάμενο οργανωτικό σχήμα των κεντρικών και αποκεντρωμένων υπηρεσιών και των οργάνων της αυτοδιοίκησης, η ενοποίηση και η αναδιάρθρωση νομοθετημάτων, καθώς και κάθε άλλη μεταβολή απαραίτητη για την ενότητα της ρυθμίσεως.»

Περαιτέρω, στη σχετική αιτιολογική έκθεση διευκρινίζεται κατηγορηματικά ότι πρόκειται για μία συνολική κωδικοποίηση της ισχύουσας χωροταξικής και πολεοδομικής νομοθεσίας, καθώς «δεν είναι δυνατή η εισαγωγή στον Κώδικα ρυθμίσεων που δεν αποτελούν ήδη τμήμα του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου», ενώ η Επιτροπή ειδικών επιστημόνων, η οποία σε συνεργασία με την πολιτική ηγεσία του ΥΠΕΝ, που συνέταξε τον Κώδικα «δεν είχε αρμοδιότητα εισαγωγής νέων διατάξεων ή τροποποίησης του υφιστάμενου πλαισίου».

«Ωστόσο, η Επιτροπή είχε την αρμοδιότητα να αναζητήσει και να εντοπίσει διατάξεις ήδη ισχύουσες, πολλές από τις οποίες ήταν πολλές φορές άγνωστες στον μη εξειδικευμένο εφαρμοστή, και, στο πλαίσιο της πρακτικής που ακολουθήθηκε, τις παρέθεσε όχι απλώς αυτούσιες, αλλά εντάσσοντας αυτές στον Κώδικα κατά τρόπο ορθολογικό, ώστε να διατηρηθεί η νοηματική αλληλουχία. Ως εκ τούτου, ο Κώδικας περιλαμβάνει ως κωδικοποιηθείσα ύλη τις ήδη υφιστάμενες στον νομικό κόσμο διατάξεις αναφορικά με ζητήματα χωροταξίας και πολεοδομίας.»

Τα περιεχόμενα του νομοσχεδίου έχουν ως εξής:

ΆΡΘΡΟ ΠΡΩΤΟ - ΚΥΡΩΣΗ ΚΩΔΙΚΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΜΕΡΟΣ Α΄ - ΧΩΡΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

ΤΜΗΜΑ Ι - ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΝΝΟΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ: Άρθρα 1-2

ΤΜΗΜΑ ΙΙ - ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄ - ΧΕΡΣΑΙΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ: Άρθρα 3-6

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄ - ΘΑΛΑΣΣΙΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ: Άρθρα 7-20

ΤΜΗΜΑ ΙΙΙ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΠΡΩΤΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ: Άρθρα 21-25

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ: Άρθρα 26-27

ΤΜΗΜΑ ΙV - ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΙΙ ΚΑΙ ΙΙΙ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄ - ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ: Άρθρο 28

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄ - ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ: Άρθρο 29

ΤΜΗΜΑ V - ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΜΕ ΕΝΕΡΓΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΉ ΑΣΤΙΚΟ ΑΝΑΔΑΣΜΟ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄ - ΖΩΝΕΣ ΕΝΕΡΓΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ: Άρθρα 30-41

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄ - ΖΩΝΕΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ: Άρθρα 42-57

ΤΜΗΜΑ VI - ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟ Ν Δ. 17.7/16.8.1923

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄ - ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΣΧΕΔΙΩΝ ΠΟΛΕΩΝ: Άρθρα 58-64

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄ - ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΟ ΕΔΑΦΟΣ ΚΑΙ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΣΧΕΔΙΩΝ ΠΟΛΕΩΝ: Άρθρα 65-68

ΤΜΗΜΑ VII - ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΤΙΣ 14.3.1983: Άρθρα 69-74

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ: Άρθρα 75-81

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΣΕ ΖΩΝΕΣ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ: Άρθρο 82

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄ - ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ: Άρθρα 83-93

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄ - ΑΝΤΑΛΛΑΓΗ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ: Άρθρα 94-99

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄ - ΑΝΑΒΙΩΣΗ ΕΓΚΑΤΑΛΕΛΕΙΜΜΕΝΩΝ, ΜΙΚΡΩΝ ΚΑΙ ΦΘΙΝΟΝΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ: Άρθρα 100-108

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ΄ - ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ & ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΚΕΦ. Δ΄, Ε΄ & ΣΤ΄ ΤΜΗΜ. VII ΜΕΡΟΥΣ Α΄: Άρθρα 109-110

ΜΕΡΟΣ Β΄ - ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΙ

ΤΜΗΜΑ Ι - ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄ ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ: Άρθρα 111-116

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄ - ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ: Άρθρα 117-118

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄ - ΣΧΕΔΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ: Άρθρο 119

ΤΜΗΜΑ ΙΙ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΙ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ: Άρθρο 120

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄ - ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΞΙΣΟΡΡΟΠΗΣΗΣ: Άρθρα 121-122

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄ - ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ: Άρθρα 123-130

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄ - ΖΩΝΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ: Άρθρα 131-135

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄ - ΕΝΟΠΙΟΗΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ: Άρθρα 136-137

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄ ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ: Άρθρο 138

ΜΕΡΟΣ Γ΄ - ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ Ι - ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ – ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄ - ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ: Άρθρα 139-143

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ: Άρθρο 144

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄ - ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Ι: Άρθρο 145

ΤΜΗΜΑ ΙΙ - ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄ - ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ: Άρθρα 146-152

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' - ΟΜΑΔΙΚΗ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ – ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ (ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ) : Άρθρα 153-155

ΤΜΗΜΑ ΙΙΙ - ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α' - ΚΗΡΥΞΗ – ΥΠΟΧΡΕΟΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ – ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ: Άρθρα 156-170

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' - ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΜΕ ΕΙΔΙΚΟ ΣΚΟΠΟ: Άρθρα 171-175

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ' - ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΜΕ ΕΠΙΣΠΕΥΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ: Άρθρα 176-179

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ' - ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΕ ΠΑΛΑΙΑ ΣΧΕΔΙΑ ΠΟΛΕΩΣ – ΕΙΔΙΚΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ: Άρθρα 180-182

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε' - ΑΡΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ: Άρθρα 183-192

ΤΜΗΜΑ ΙV - ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΕ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΣΧΕΔΙΑ ΠΟΛΕΩΣ ΜΕ ΕΠΙΣΠΕΥΣΗ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ:

Άρθρα 193-194

ΜΕΡΟΣ Δ' - ΚΑΝΟΝΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ Ι - ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΝΟΝΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ: Άρθρα 195-225

⇒ Βασικές Έννοιες, Μεγέθη και Χρήσεις (Άρθρα 195 – 199)

– Σκοπός & Πεδίο Εφαρμογής (Άρθρα 195 – 196)

– Ορισμοί & Μεγέθη (Άρθρα 197 – 198)

– Χρήση Κτιρίων (Άρθρο 199)

⇒ Προστασία Κληρονομιάς, Αρτιότητα και Δουλείες (Άρθρα 200 – 203)

– Αρχιτεκτονική & Φυσική Κληρονομιά (Άρθρο 200)

– Αρτιότητα και Οικοδομησιμότητα (Άρθρα 201 – 202)

– Δουλείες (Άρθρο 203).

⇒ Τα «Πράσινα» Κίνητρα και η Περιβαλλοντική Αναβάθμιση (Άρθρα 204 – 205)

– Πολεοδομικά Κίνητρα (Άρθρο 204)

– Απομείωση καθ' ύψος (Άρθρο 205)

⇒ Γεωμετρικοί Περιορισμοί και Τοποθέτηση Κτιρίου (Άρθρα 206 – 210)

– Συντελεστές και Κάλυψη (Άρθρα 206 – 208)

– Θέση και Ύψος Κτιρίου (Άρθρα 209 – 210)

⇒ Κατασκευές, Όψεις, Υπαίθριοι Χώροι και Φύτευση (Άρθρα 211 – 219)

– Στοιχεία Όψεων & Ενεργειακό Στέγαστρο (Άρθρα 211 – 212)

– Ακάλυπτοι Χώροι, Περιφράξεις και Φυτεμένα Δώματα (Άρθρα 213 – 214)

– Κατασκευές Πάνω από το Κτίριο & Δημόσιοι Χώροι (Άρθρα 215 – 216)

– Ειδικές Κατασκευές & Στοές (Άρθρα 217 – 219)

⇒ Υφιστάμενα, Χαμηλά και nZEB Κτίρια – Προσβασιμότητα (Άρθρα 220 – 225)

– Κτίρια Σχεδόν Μηδενικής Κατανάλωσης Ενέργειας – nZEB (Άρθρο 222)

– Προσβασιμότητα ΑμεΑ (Άρθρο 223)

ΤΜΗΜΑ ΙΙ - ΔΟΜΗΣΗ ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΣΤΕΡΟΥΜΕΝΟΥΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕ ΠΛΗΘΥΣΜΟ ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΔΥΟ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΤΟΥ 1923

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α' - ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: Άρθρα 226-236

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' - ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ – ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ: Άρθρα 237-243

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ' - ΓΕΝΙΚΕΣ – ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ – ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΙΚΕΣ – ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ: Άρθρα 244-248

ΤΜΗΜΑ ΙΙΙ - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α' - ΔΟΜΗΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ: Άρθρα 249-272

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ: Άρθρο 273

ΤΜΗΜΑ ΙV - ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ: Άρθρο 274

ΤΜΗΜΑ V - ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ: Άρθρα 275-283

ΤΜΗΜΑ VI - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α' ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ: Άρθρα 284-303

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' - ΓΕΝΙΚΕΣ, ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ: Άρθρο 304

ΤΜΗΜΑ VII - ΔΟΜΗΣΗ ΣΤΙΣ ΑΚΤΕΣ: Άρθρα 305-312

ΜΕΡΟΣ Ε' - ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ Ι - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ: Άρθρα 313-339

ΤΜΗΜΑ ΙΙ - ΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ: Άρθρο 340
ΤΜΗΜΑ ΙΙΙ - ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΔΙΗΡΗΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: Άρθρα 341-351
ΤΜΗΜΑ ΙV ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ: Άρθρα 352-358
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄ - ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ – ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: Άρθρα 359-365
ΜΕΡΟΣ ΣΤ΄ - ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΕΡΒΑΣΕΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Ι - ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄ - ΜΕΤΡΑ ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: Άρθρα 366-374
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄ - ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: Άρθρα 375-380
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄ - ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΤΙΣ 28.7.2011: Άρθρα 381-382
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄ - ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ ΜΕΧΡΙ ΤΙΣ 28.7.2011: Άρθρα 383-400
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΜΕΧΡΙ ΤΙΣ 28.7.2011: Άρθρα 401-414
ΤΜΗΜΑ ΙΙ - ΑΥΣΤΗΡΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΤΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄ - ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ: Άρθρο 415
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄ - ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ – ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΕΣ – ΕΛΕΓΧΟΣ: Άρθρα 416-420
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄ - ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ: Άρθρα 421-431
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄ - ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: Άρθρα 432-436
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄ - ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΙΚΕΣ – ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ-ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ: Άρθρα 437-438
ΤΜΗΜΑ ΙΙΙ - ΥΠΕΡΒΑΣΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ Ν. 3843/2010: Άρθρα 439-442
ΜΕΡΟΣ Ζ΄ - ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ: Άρθρα 443-447
ΜΕΡΟΣ Η΄ - ΑΣΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ – ΤΟΜΕΑΚΕΣ ΕΘΝΙΚΕΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ: Άρθρα 448-455
ΜΕΡΟΣ Θ΄ - ΣΥΛΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ – ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
ΤΜΗΜΑ Ι - ΣΥΛΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ: Άρθρα 456-457
ΤΜΗΜΑ ΙΙ - ΣΥΛΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ: Άρθρα 458-463
ΤΜΗΜΑ ΙΙΙ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΥΜΒΟΥΛΙΑ: Άρθρα 464-466
ΤΜΗΜΑ ΙV - ΣΥΛΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ: Άρθρα 4637-468
ΤΜΗΜΑ V - ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ: Άρθρο 469
ΤΜΗΜΑ VI - ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ: Άρθρο 470
ΤΜΗΜΑ VII - ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΤΕΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ ΧΩΡΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ: Άρθρα 471-477

ΆΡΘΡΟ ΔΕΥΤΕΡΟ - ΈΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ

Οφείλουμε να επισημάνουμε ότι, ενώ η προγενέστερη εκδοχή της κωδικοποίησης «[Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας](#)» εκδόθηκε σε Προεδρικό Διάταγμα [Π.Δ. 14.07.1999 - Δ΄ 580], η προτεινόμενη γίνεται με επίκληση της [παρ.7 του άρθρου 76 του Συντάγματος](#).

Μετά τα παραπάνω, [παρακαλούμε για τη συνδρομή σας](#) - με βάση την εμπειρία από το χώρο εργασίας σας - ως προς τον [έλεγχο / επαλήθευση](#) αυτών των 477 άρθρων & 740 σελίδων. Μπορείτε να μας στείλετε απόψεις / παρατηρήσεις μέχρι την Παρασκευή, 5 Ιουνίου στο [email της ΕΜΔΥΔΑΣ Αττικής](#) ή σε [αυτό της Π.Ο.](#)

Για το Δ.Σ.
της
ΕΜΔΥΔΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Η Πρόεδρος

Αγγελική Γαλάτη



Ο Γεν. Γραμματέας

Ηλίας Αλευράς