

ΕΜΔΥΔΑΣ ΑΚ

ΕΝΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΑΝΩΤΑΤΩΝ ΣΧΟΛΩΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

ΣΥΔΙΜΕΛΕΝΗ

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ ΝΟΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ



Σωματείο
Μισθωτών
Τεχνικών
Παράρτημα
Ηρακλείου



ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ
ΟΤΑ Ν.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ



ΚΟΙΝΟ ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ των

- α. ΕΜΔΥΔΑΣ ΑΚ
- β. ΣΑΝΗ
- γ. ΣΜΤΠΗ
- δ. ΣΥΔΙΜΕΛΕΝΗ
- ε. ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΟΤΑ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΓΙΑ ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ ΤΩΝ ΥΔΟΜ

Οι Πολεοδομίες, βάσει του άρθρου 24 του Συντάγματος, έχουν κρίσιμο ρόλο στην προστασία του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος, μέσω του χωροταξικού σχεδιασμού και του ελέγχου της δόμησης. Στην πράξη όμως, μέσα από διαχρονικές πολιτικές επιλογές, οι Υπηρεσίες Δόμησης (ΥΔΟΜ-όπως μετονομάστηκαν) έχουν αποδυναμωθεί: υποστελέχωση, έλλειψη πόρων, πολυνομία και περιορισμένη δυνατότητα ουσιαστικού ελέγχου, υπονομεύουν την αποστολή τους κι επιβαρύνουν τους εργαζόμενους, οι οποίοι αναζητούν διέξοδο.

Η μεταφορά τους στους Δήμους το 2011 έγινε χωρίς καμιά προετοιμασία και αποδείχτηκε ότι δεν έλυσε κανένα πρόβλημα.

Ωστόσο η προτεινόμενη μεταφορά σημαντικού μέρους των αρμοδιοτήτων των ΥΔΟΜ (έκδοση οικοδομικών αδειών) στο Κτηματολόγιο δεν δίνει λύση, καθώς το Κτηματολόγιο

είναι ένας φορέας με διαφορετικό αντικείμενο (καταγραφή και διασφάλιση ιδιοκτησίας) και χωρίς το κατάλληλο θεσμικό υπόβαθρο για πολεοδομικό έλεγχο. Η προτεινόμενη μετονομασία και διεύρυνση των αρμοδιοτήτων του Κτηματολογίου σε «Εθνικό Οργανισμό Κωδικοποίησης και Ελέγχου Δόμησης» εγείρει σοβαρά ζητήματα συμβατότητας με το ισχύον διοικητικό και συνταγματικό πλαίσιο, ιδίως ως προς την αρχή της αποκέντρωσης, τη σαφήνεια των αρμοδιοτήτων και τον δημόσιο χαρακτήρα του ελέγχου δόμησης. Η πρόβλεψη υποχρεωτικού προελέγχου μέσω Μητρώου Ανεξάρτητων Ελεγκτών, σε συνδυασμό με την αποδυνάμωση των ΥΔΟΜ, εγείρει ζητήματα ως προς τη διατήρηση του δημόσιου χαρακτήρα της διοικητικής πράξης. Η νομολογία του ΣτΕ έχει επανειλημμένως τονίσει ότι η εκχώρηση κρίσιμων σταδίων διοικητικού ελέγχου σε ιδιωτικούς φορείς είναι επιτρεπτή μόνο υπό αυστηρές προϋποθέσεις, με πλήρη εποπτεία του Δημοσίου και χωρίς υποκατάσταση της διοικητικής ευθύνης. Η προτεινόμενη ρύθμιση δεν διασφαλίζει επαρκώς τις προϋποθέσεις αυτές. Παράλληλα, πρόκειται να δημιουργήσει ένα κατακερματισμένο σύστημα αρμοδιοτήτων, ενισχύοντας την τάση για αυτοματοποιημένη έκδοση αδειών χωρίς επαρκή έλεγχο κι ενδέχεται να οδηγήσει σε μεγαλύτερη γραφειοκρατία και πιέσεις για υποχρεωτικές μετακινήσεις προσωπικού, καθώς 185 ΥΔΟΜ πρόκειται να συγχωνευθούν σε περίπου 95 Κτηματολογικά Γραφεία (!!!).

Στηρίζουμε την ανάγκη αλλαγών, όχι όμως αποσπασματικών. Τα προβλήματα των ΥΔΟΜ δε λύνονται με μια αλλαγή πινακίδας, αλλά με συνολική και ουσιαστική ενίσχυση του δημόσιου χαρακτήρα τους στα πλαίσια του θεσμικού τους ρόλου, που προϋποθέτει από την Πολιτεία άμεσες και στοχευμένες ενέργειες όπως:

- Ολοκλήρωση της ψηφιοποίησης των πολεοδομικών αρχείων και του Ενιαίου Ψηφιακού Χάρτη καθώς επίσης και ψηφιοποίηση του συνόλου της πληροφορίας αναφορικά με την έκδοση αδειών (όροι δόμησης, χρήσης γης κλπ),
- Ολοκλήρωση των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ), ώστε να υπάρχει σαφές και σταθερό πλαίσιο,
- Κωδικοποίηση και απλοποίηση της πολεοδομικής νομοθεσίας για την αντιμετώπιση της πολυνομίας και των ασαφειών,
- Θεσμοθέτηση διαδικασιών ελέγχου και διαφάνειας αναφορικά με τις διοικητικές πράξεις που αφορούν οικοδομικές άδειες και ρυθμίσεις αυθαίρετων κατασκευών,
- Επαρκής στελέχωση με μόνιμο προσωπικό (μηχανικούς όλων των ειδικοτήτων και λοιπούς κλάδους), με αξιοπρεπείς συνθήκες εργασίας και αποδοχές,

- Εξοπλισμός των υπηρεσιών με σύγχρονα τεχνικά μέσα (υπολογιστές, λογισμικό, σαρωτές, οχήματα κ.ά.) για αποτελεσματικό έλεγχο και λειτουργία,
- Συστηματική νομική υποστήριξη των ΥΔΟΜ και πλήρης νομική κάλυψη των υπαλλήλων κατά την άσκηση των καθηκόντων τους.

Αφού διασφαλιστούν οι παραπάνω απαραίτητες προϋποθέσεις λειτουργίας και αποτιμηθεί η αποτελεσματικότητα των υπηρεσιών, τότε μπορεί να εξεταστεί οποιαδήποτε περαιτέρω αναδιοργάνωση, μέσα από ουσιαστικό διάλογο όλων των εμπλεκομένων φορέων ώστε οι Υπηρεσίες Δόμησης να μπορούν να υπηρετήσουν αποτελεσματικά τους πολίτες και το δημόσιο συμφέρον.

Ηράκλειο 6-5-2026

Για το ΔΣ της ΕΜΔΥΔΑΣ ΑΚ

Η πρόεδρος

 Ελένη Μαστοράκη
 Πολιτικός Μηχανικός




Για το ΔΣ του Σ.Α.Ν.Η.

ο πρόεδρος

 Αντώνης Ορφανουδάκης



Για το Δ.Σ. του παραρτήματος Ηρακλείου του Σωματείου
 Μισθωτών Τεχνικών

Ο πρόεδρος

 Δαυίδ Διλβόης



Για το ΔΣ του ΣΥΔΙΜΕΛΕΝΗ
 Ο πρόεδρος


 Κώστας Ξυλούρης


Για το ΔΣ του Συλλόγου Εργαζομένων ΟΤΑ Ν Ηρακλείου

Ο Πρόεδρος

 Γαλιανιάκης Κουνός



