

Π.Ο. Ε.Μ.Δ.Υ.Δ.Α.Σ.

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ
ΕΝΩΣΕΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΑΝΩΤΑΤΩΝ ΣΧΟΛΩΝ

Χαρ. Τρικούπη 7α, 106 78 ΑΘΗΝΑ
τηλ: 210-88.16.583 e-mail: emdydas@tee.gr URL: www.emdydas.gr

Αθήνα, 05/12/2025

Αρ. Πρωτ. : 9779

Προς: 1. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Παπασταύρου
2. Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης κο Παπαστεργίου
3. Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Ταγαρά
4. Γεν. Γραμματέα ΥΠΕΝ κ. Μπακογιάννη

Κοιν.: 1. Α' Βάθμιας ΕΜΔΥΔΑΣ
2. Πρόεδρο και ΔΕ ΤΕΕ

Θέμα: Επείγον αίτημα συνάντησης για το θέμα των Υπηρεσιών Δόμησης (ΥΔΟΜ)

Κύριοι Υπουργοί, κύριε Υφυπουργέ, κύριε Γενικέ

Η ΠΟ ΕΜΔΥΔΑΣ αποτελεί την Ομοσπονδία που εκπροσωπεί το σύνολο των Διπλωματούχων Μηχανικών οι οποίοι υπηρετούν στη Δημόσια Διοίκηση (Υπουργεία, ΝΠΔΔ, ΟΤΑ Α' και Β' βαθμού) με συνδικαλιστικό αλλά και επιστημονικό χαρακτήρα.

Μετά το πρόσφατο 21^ο Συνέδριο μας, το νέο ΔΣ της ΠΟ ΕΜΔΥΔΑΣ, καταθέτει το παρόν επείγον αίτημα συνάντησης για το θέμα των Υπηρεσιών Δόμησης (ΥΔΟΜ). Αν και είμαστε ο Κλάδος που έχει πολλαπλά αναδείξει τα θέματα λειτουργίας των ΥΔΟΜ, έχουμε τεκμηριωμένες θέσεις και ταυτόχρονα αποτελούμε πολύ μεγάλο μέρος των εργαζομένων σε αυτές, η μοναδική πληροφόρηση που έχουμε αποτελούν να δημοσιεύματα του Τύπου. Επειδή:

Α. Άμεσα έχουμε κοινοποιήσει τις απόψεις μας για το θέμα με τη σχετική μας ανακοίνωση Δημόσια, ισχυρή, ενιαία Πολεοδομία – Συνταγματική θωράκιση, όχι αποδόμηση **pdf**, στις οποίες και επιμένουμε:

https://www.emdydas.gr/wp-content/uploads/2025/10/2.10.2025_ydom_red_lines_9737.pdf

Β. Η Νομική μορφή του [εξαγγελθέντος Εθνικού Οργανισμού Κτηματολογίου και Ελέγχου Δόμησης](#), παραμένει ασαφής μια και **υπάρχουν Εθνικοί Οργανισμοί που είναι ΝΠΔΔ, αλλά και άλλοι που είναι ΝΠΙΔ(!)**. Όπως ασαφές παραμένει και το πλαίσιο λειτουργίας και οι αρμοδιότητες του.

Γ. Βάσιμα ανησυχούμε ότι σε αντίθεση με τις θέσεις μας για **εθελοντική** μετακίνηση Υπαλλήλων, προετοιμάζεται **υποχρεωτική μετακίνηση** Υπαλλήλων(!). Πολύ περισσότερο όταν προδιαγράφεται μια συγχώνευση 185 ΥΔΟΜ σε περίπου 95 Κτηματολογικά Γραφεία.

Δ. Η προαναγγελία για **είσοδο Ιδιωτών στον έλεγχο των Αδειών** (και Αυθαιρέτων), μας βρίσκει εξ αρχής ριζικά αντίθετους μια και η τοποθέτηση μας είναι για αποκλειστικά Δημόσιο Έλεγχο των Αδειών, κάτι που εξάλλου επιβάλλει και το Σύνταγμα.

Ε. Η **κακή Νομοθέτηση** που παράγει προβλήματα ερμηνειών (βλέπε ΝΟΚ, εκτός Σχεδίου, όρια Οικισμών) δεν αντιμετωπίζεται. Αντιθέτως συνεχώς πολλαπλασιάζεται με νέες αποφάσεις, δημιουργώντας πρόσθετα προβλήματα στη λειτουργία των Υπηρεσιών (αλλά και υπόστρωμα για φαινόμενα διαφθοράς).

ΣΤ. Η **αποτίμηση** των μέχρι σήμερα ρυθμίσεων ποτέ, δεν έγινε, όχι με ευθύνη των Υπαλλήλων και των Μηχανικών, οι έλεγχοι απουσιάζουν (δεν έχει σταλεί ποτέ οδηγία και αλγόριθμος στις Πολεοδομίες για να προβεί σε δειγματοληπτικούς ελέγχους, που προβλέπονται από τον 4495/17, στις οικοδομικές άδειες που εκδίδονται με αποκλειστική ευθύνη μηχανικού ιδιώτη), η υποστελέχωση εντείνεται (την έχουμε αναδείξει πολλαπλά και όλοι πια παραδέχονται).

Ζ. Για τις «καθυστερήσεις» δεν ευθύνονται κυρίως οι ΥΔΟΜ, αλλά πλήθος άλλων παραγόντων, όπως τα Συμβούλια Αρχιτεκτονικής, Εγκρίσεις από φορείς όπως οι Δασικές και το Υπ. Πολιτισμού.

Όπως θα γνωρίζετε, ρόλος της Πολεοδομίας δεν είναι μόνο να διευκολύνει την ανάπτυξη με «Καταστήματα μίας Στάσης». Ο ρόλος της Πολεοδομίας είναι να διασφαλίζει ότι τηρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις για την προστασία του δομημένου και φυσικού περιβάλλοντος που η ίδια η πολιτεία έχει θεσμοθετήσει ενώ η ανάπτυξη συμβαίνει. Είναι η εγγύηση ότι η ανάπτυξη δεν θα γίνει σε βάρος του κοινού χώρου, της δημόσιας ασφάλειας, της περιβαλλοντικής αειφορίας· είναι η γραμμή άμυνας ανάμεσα στο ιδιωτικό συμφέρον και το κοινό καλό.

Για τους παραπάνω λόγους σας καλούμε στον προγραμματισμό – το συντομότερο δυνατό – συνάντησης με το ΔΣ της Ομοσπονδίας μας, ώστε να μη βρεθούμε για μια ακόμη φορά μπροστά σε δυσάρεστες εξελίξεις, τόσο για τους εργαζόμενους, όσο και για τον Συνταγματικά κρίσιμο ρόλο των Υπηρεσιών Δόμησης.

Για το Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος


Πετρόπουλος Δημήτρης
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός



Ο Γεν. Γραμματέας


Βαγγελάκος Αλέξανδρος
Πολιτικός Μηχανικός