

Ε.Μ.Δ.Υ.Δ.ΑΣ/Κ.Μ.

ΕΝΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΑΝΩΤΑΤΩΝ ΣΧΟΛΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Μανουσογιαννάκη 6, Τ.Κ. 54621 Θεσ/νίκη

<http://emdydaskm.blogspot.com> e-mail: km.emdydas@gmail.com Fb: <https://www.facebook.com/kmemdydas>

Αρ.Πρωτ.Οικ.:111

Θεσσαλονίκη 09-06-2026

Προς: - ΥΠΕΝ - Γραφείο Γενικής Γραμματείας Χωρικού Σχεδιασμού
& Αστικού Περιβάλλοντος
e-mail: protokolo.gmachora@prv.ypeka.gr
- ΥΠΕΝ - Γεν. Δ/ση Χωρικού Σχεδιασμού
Δ/ση Εφαρμογής Σχεδιασμού & Ελέγχου Περιβάλλοντος
e-mail: d.paratiritirio@prv.ypeka.gr
- Υπουργείο Εσωτερικών
Γεν.Γραμματέα Δημόσιας Διοίκησης
e-mail: ggd@ypes.gov.gr
Γεν.Γραμματέα Αυτοδιοίκησης κ Αποκέντρωσης
e-mail: g.g.aftodioikisis@ypes.gr

Κοιν: Π. Ο. ΕΜΔΥΔΑΣ

ΘΕΜΑ: Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 125 ΙΗ του ν.4495/2017, όπως ισχύει, περί του ακαταδίωκτου και για τις Υπηρεσίες που συνεχίζουν την αρμοδιότητα των κατεδαφίσεων αυθαίρετων κατασκευών

Η Ένωση Μηχανικών Δημοσίων Υπαλλήλων Διπλωματούχων Ανωτάτων Σχολών Κεντρικής Μακεδονίας (ΕΜΔΥΔΑΣ/ΚΜ) αποτελεί τον φορέα που εκπροσωπεί το σύνολο των Διπλωματούχων Μηχανικών οι οποίοι υπηρετούν στην Δημόσια Διοίκηση της Κεντρικής Μακεδονίας (Υπουργεία, ΝΠΔΔ, ΟΤΑ Α' και Β' βαθμού) έχοντας συνδικαλιστικό αλλά και επιστημονικό χαρακτήρα.

Στο πλαίσιο **αυστηροποίησης** της αντιμετώπισης της αυθαίρετης δόμησης, προστέθηκε με το άρθρο 75 του Ν.5106/2024 το Κεφάλαιο Ε στο Ν.4495/2017, με το οποίο εισάγονται ρυθμίσεις που αφορούν την υποστήριξη της διοικητικής διαδικασίας και των οργάνων καταπολέμησης της αυθαίρετης δόμησης. Για το σκοπό αυτό θεσπίστηκαν όργανα ελέγχου, όπως αυτά ορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 125ΙΖ, και ταυτόχρονα θεσπίστηκε και το ακαταδίωκτο των ανωτέρω μελών των κλιμακίων ελέγχου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 125ΙΗ, έτσι ώστε να διασφαλιστεί η εύρυθμη λειτουργία και η αποδοτικότητα τους.

Λαμβάνοντας υπόψη, τις αντικειμενικές δυσχέρειες που αντιμετωπίζουν οι μηχανικοί οι οποίοι ασκούν ήδη την αρμοδιότητα των ελέγχων και κατεδαφίσεων αυθαιρέτων, καθώς και του γεγονός ότι, σύμφωνα με τη μεταβατική διάταξη της παρ. 8 του άρθρου 125ΚΑ, «μέχρι την ολοκλήρωση της αναγκαίας προετοιμασίας για την πλήρη λειτουργία των οργανικών μονάδων του άρθρου 125ΙΘ και την άσκηση των αρμοδιοτήτων που τους ανατίθενται με τον παρόντα, η οποία διαπιστώνεται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, οι αρμοδιότητες **εξακολουθούν να ασκούνται** από τα όργανα και τις υπηρεσίες που τις ασκούσαν σύμφωνα με τις διατάξεις που ίσχυαν έως την 1η Μαΐου 2024», κρίνεται αναγκαία η **επέκταση της ισχύος της διάταξης περί ακαταδίωκτου και στους μηχανικούς που ασκούν σήμερα** τις συγκεκριμένες αρμοδιότητες.

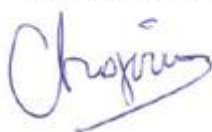
Το καθεστώς ειδικής προστασίας, το οποίο ο νομοθέτης έκρινε αναγκαίο να θεσπίσει για τα όργανα που θα ασκήσουν στο μέλλον τις συγκεκριμένες αρμοδιότητες, θα πρέπει να εφαρμόζεται και καθ' όλη τη διάρκεια του μεταβατικού σταδίου, έως την πλήρη ανάληψη των αρμοδιοτήτων από τα νέα όργανα ελέγχου.

Για τον λόγο αυτό, παρακαλούμε να εξεταστεί άμεσα η έκδοση σχετικής ερμηνευτικής εγκυκλίου ή η προώθηση της αναγκαίας νομοθετικής ρύθμισης, ώστε η ειδική αυτή προστασία να επεκταθεί και στα όργανα και τους υπαλλήλους που εξακολουθούν, κατ' εφαρμογή της παρ. 8 του άρθρου 125ΚΑ, να ασκούν τις σχετικές αρμοδιότητες. Είναι εύλογο και απολύτως αναγκαίο οι υπάλληλοι που φέρουν την ίδια ευθύνη και εκτίθενται στους ίδιους κινδύνους κατά την άσκηση των καθηκόντων τους, να απολαμβάνουν και τις αντίστοιχες θεσμικές εγγυήσεις που ο νομοθέτης έχει ήδη προβλέψει για τους διαδόχους τους.

Είμαστε στη διάθεση σας για οποιαδήποτε διευκρίνηση ή συνεργασία επί του θέματος.

Με Εκτίμηση για το ΔΣ

Ο Γεν. Γραμματέας



Ανδρέας Πολίτης
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός



Η Πρόεδρος



Αλεξάνδρα Νάκου
Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός