

Ε.Μ.Δ.Υ.Δ.Α.Σ. ΔΩΔ/ΣΟΥ

ΕΝΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΑΝΩΤΑΤΩΝ ΣΧΟΛΩΝ
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Μητροπόλεως 4, 85100 Ρόδος

τηλ: 2241099074, 2241241093 e-mail: emdydasdod@gmail.com URL: www.emdydas.gr

Ρόδος, 09-10-2026

Αρ. Πρωτ.:47

Προς:

Π.Ο. Ε.Μ.Δ.Υ.Δ.Α.Σ

emdydas@tee.gr

Θέμα: Αποστολή στοιχείων σχετικά με τη δραστηριότητα Αναπτυξιακών Οργανισμών στους ΟΤΑ Α' και Β' Βαθμού.

Σχετ.: 1) Υπ' αριθμόν 9988/25-09-2026 επιστολή της Π.Ο. Ε.Μ.Δ.Υ.Δ.Α.Σ

Σε απάντηση της ανωτέρω σχετικής επιστολής σας και λαμβάνοντας υπόψιν ότι ο Νόμος 4674/2020 (Άρθρο 2) θεσμοθέτησε τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς ως Ανώνυμες Εταιρείες ειδικού σκοπού δημοσίου συμφέροντος, με στόχο τη διοικητική και τεχνική ανεπάρκεια των ΟΤΑ για την ωρίμανση και εκτέλεση έργων, σας στέλνουμε στοιχεία αναθέσεων και προγραμματικών συμβάσεων της Αναπτυξιακής Εταιρείας του Δήμου Ρόδου με την επωνυμία: «ΚΟΛΟΣΣΟΣ 2047 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ».

Αποφάσεις περί Προγραμματικών Συμβάσεων:

- Απόφαση Δ.Σ. της Αναπτυξιακής εταιρείας με Α.Δ.Α. : 95ΡΦ46ΜΖ1Β-ΧΗΠ και τίτλο: «Έγκριση Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο «Επισκευή σχολικού συγκροτήματος Ακαδημίας Δήμου Ρόδου», προϋπολογισμού 5.059.324,00€».
- Απόφαση Δ.Σ. της Αναπτυξιακής εταιρείας με Α.Δ.Α. : Ω2ΔΛ46ΜΖ1Β-Ν3Φ και τίτλο: «Έγκριση όρων Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Δήμου Ρόδου και Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΚΟΛΟΣΣΟΣ 2047 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. για την «Παροχή Τεχνικών και Συμβουλευτικών Υπηρεσιών Διαχείρισης και Αξιοποίησης της Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Ρόδου», προϋπολογισμού: 1.370.200,00 € πλέον ΦΠΑ 24%, ήτοι συνολικά 1.699.048,00 €, διάρκειας 24 μηνών, και εξουσιοδότηση του Διευθύνοντος Συμβούλου για την υπογραφή της», η οποία παρατείνεται χρονικά συνεχώς.

- Απόφαση Δ.Σ. της Αναπτυξιακής εταιρείας με Α.Δ.Α. : ΨΨ7Υ46ΜΖ1Β-5ΔΦ και τίτλο: «Έγκριση Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Δήμου Ρόδου και ΚΟΛΟΣΣΟΣ 2047 Α.Ε. με τίτλο: ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΣΤΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΦΟΙΒΟΣ & ΑΘΗΝΑ», συνολικού προϋπολογισμού 4.208.000 €.
- Απόφαση Δ.Σ. της Αναπτυξιακής εταιρείας με Α.Δ.Α. : ΨΜΞΔ46ΜΖ1Β-Λ3Ι και τίτλο: «Έγκριση των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Οργανισμού και του Δήμου Ρόδου, για την υλοποίηση της πράξης «Παροχή υπηρεσιών βιώσιμης αστικής κινητικότητας στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου, έτους 2024, μέσω συστήματος μεταφορών με ηλεκτροκίνητα οχήματα»
- Απόφαση Δ.Σ. της Αναπτυξιακής εταιρείας με Α.Δ.Α. : 9ΒΠ946ΜΖ1Β-Σ9Λ και τίτλο: «Έγκριση Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης για την Πράξη: ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΕΛΑΙΩΝΑ ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΥ ΣΤΗΝ Δ.Κ. ΒΑΤΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ».
- Απόφαση Δ.Σ. της Αναπτυξιακής εταιρείας με Α.Δ.Α. : 91ΦΓ46ΜΖ1Β-Ο1Λ και τίτλο: «Έγκριση σχεδίου Πρόσκλησης Σύναψης Συμβάσεων Μίσθωσης Έργου στην Προγραμματική Σύμβαση με Α.Π. 1/14499/1-3-2023 ("Παροχή τεχνικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών Διαχείρισης και Αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας του Δήμου Ρόδου")».
- Απόφαση Δ.Σ. της Αναπτυξιακής εταιρείας με Α.Δ.Α. : 97ΘΣ46ΜΖ1Β-ΘΒΠ και τίτλο: «Έγκριση σχεδίου προγραμματικής σύμβασης με τίτλο: Τεχνική Υποστήριξη του Δήμου Ρόδου στο πλαίσιο της πρόσκλησης Ενεργειακές αναβαθμίσεις κτηρίων ΟΤΑ Α΄ και Β΄ βαθμού (Α/Α ΟΠΣ 14866) του Προγράμματος Δίκαιη Αναπτυξιακή Μετάβαση για την «Ενεργειακή Αναβάθμιση κτιρίων Δήμου Ρόδου».
- Απόφαση Δ.Σ. της Αναπτυξιακής εταιρείας με Α.Δ.Α. : ΨΣ4646ΜΖ1Β-Ε6Κ και τίτλο: Έγκριση σχεδίου ΠΣ με τίτλο: Τεχνική Υποστήριξη του Δήμου Ρόδου, στο πλαίσιο της πρόσκλησης Ύδρευση Δικτύου Ποδηλατοδρόμων σε μεγάλα αστικά κέντρα και ολοκλήρωση προγράμματος βιώσιμης μικροκινητικότητας της περιόδου 2014-2020" (Α/Α Πρόσκλησης ΟΠΣ 15505), του προγράμματος Περιβάλλον & Κλιματική Αλλαγή, για τη Δημιουργία Ποδηλατοδρόμου στο Δήμο Ρόδου».
- Απόφαση Δ.Σ. της Αναπτυξιακής εταιρείας με Α.Δ.Α. : ΨΡ9Β46ΜΖ1Β-Ο4Ν και τίτλο: «Έγκριση των όρων νέας Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Οργανισμού μας και του Δήμου Ρόδου για την υλοποίηση της πράξης με τίτλο: Σύνταξη μελετών, έκδοση αδειών-εγκρίσεων και τευχών δημοπράτησης του Έργου: Επισκευή σχολικού συγκροτήματος Ακαδημίας, Δήμου Ρόδου».

Η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων και Υποδομών του Δήμου Ρόδου (όπως και κάθε αντίστοιχη διεύθυνση πανελλαδικά) είναι ιδιαίτερα υποστελεχωμένη. Η αναπτυξιακή εταιρεία χρησιμοποιεί αυτές τις προγραμματικές συμβάσεις προκειμένου να προσλάβει εκτενές εξωτερικό επιστημονικό προσωπικό (κυρίως μηχανικούς, αλλά και δικηγόρους και διοικητικούς). Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι στο πλαίσιο της σύμβασης για τη σύνταξη μελετών, έκδοση αδειών-εγκρίσεων και τευχών δημοπράτησης για το σχολικό κτήριο της Ακαδημίας, δημοσιεύθηκαν σχετικές προσκλήσεις ενδιαφέροντος για τη σύναψη συμβάσεων μίσθωσης έργου (ΑΔΑ: 9ΡΙΖ46ΜΖ1Β-0Μ0) με έναν (1) Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ και τρεις (3) Μηχανολόγους ή Ηλεκτρολόγους Μηχανικούς ΠΕ για τις ανάγκες ωρίμανσης του συγκεκριμένου έργου. Αντίστοιχα, για την «Παροχή υπηρεσιών βιώσιμης αστικής κινητικότητας στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου, έτους 2024, μέσω συστήματος μεταφορών με ηλεκτροκίνητα οχήματα» εκδόθηκαν σχετικές Προσκλήσεις / Αναθέσεις (ΑΔΑ: ΡΔΝΥ46ΜΖ1Β-ΟΡΑ) για πρόσληψη εξειδικευμένου προσωπικού (χειριστές οχημάτων, άτομα διοικητικής υποστήριξης). Για τη σύμβαση περί: «Παροχής Τεχνικών και Συμβουλευτικών Υπηρεσιών Διαχείρισης και Αξιοποίησης της Ακίνητης Περιουσίας», εκδόθηκαν σχετικές προσκλήσεις που αφορούσαν σε προσλήψεις έξι (6) Πολιτικών Μηχανικών ΠΕ/ΤΕ και τεσσάρων (4) Τοπογράφων Μηχανικών ΠΕ/ΤΕ για την αποτύπωση και τον έλεγχο των ακινήτων.

Είναι αναμφίβολο, ότι η εν λόγω Ανώνυμη Εταιρεία λειτουργεί ως «παράλληλη τεχνική υπηρεσία» για το Δήμο Ρόδου, ιδιωτικού δικαίου, προκηρύσσοντας σωρεία Συμβάσεων Μίσθωσης Έργου (ΣΜΕ) για ειδικότητες Μηχανικών (Πολιτικούς, Τοπογράφους, Μηχανολόγους-Ηλεκτρολόγους), την ίδια ώρα που η πάγια δημόσια υπηρεσία εξαναγκάζεται σε εκδόσεις «βεβαιώσεων αδυναμίας».

Επιπρόσθετα, η Δημοτική Αρχή, τον Ιούνιο του 2024, προχώρησε σε μετακίνηση συναδέλφου Αρχιτέκτονα Μηχανικού από υπηρεσία του Δήμου στην Αναπτυξιακή Εταιρεία «ΚΟΛΟΣΣΟΣ 2047 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ». Η ΕΜΔΥΔΑΣ Δωδεκανήσου αντέδρασε με την υπ' αριθμόν 38/21-06-2024 επιστολή της προς τον Δήμαρχο Ρόδου για την οποία δεν έλαβε ποτέ απάντηση. Σαν πρόταση της ΕΜΔΥΔΑΣ Δωδεκανήσου προκειμένου να λειτουργήσει ως αντικίνητρο στην μετακίνηση συναδέλφων από ΟΤΑ σε Αναπτυξιακή Εταιρεία θα ήταν η διαγραφή του μέλους από τη λίστα δικαιούχων του πόρου 6 τοις χιλίοις ή ακόμα και η προσωρινή διαγραφή του από την ΕΜΔΥΔΑΣ μέχρι την επιστροφή του σε υπηρεσία του ΟΤΑ.

Απτά στοιχεία για την αποτελεσματικότητα της Αναπτυξιακής Εταιρείας «ΚΟΛΟΣΣΟΣ 2047 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» δεν υπάρχουν και δεν είναι εύκολο να βρεθούν. Το βέβαιο είναι ότι η εικόνα του Δήμου Ρόδου δεν έχει αλλάξει με τη λειτουργία της εν λόγω Αναπτυξιακής Εταιρείας.

Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί δεν μπορούν και δεν πρέπει να υποκαθιστούν τις οργανικές δημόσιες δομές. Η διασφάλιση του δημοσίου συμφέροντος, ο έλεγχος του κόστους και η ασφάλεια των υποδομών επιτυγχάνονται μόνο με ισχυρές, επαρκώς στελεχωμένες Δημόσιες Τεχνικές Υπηρεσίες.

Στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω πληροφορία διευκρίνιση.

Με εκτίμηση,

Για το Δ.Σ.

Η Πρόεδρος

Μίκα Μιχαλάκη
Αρχιτέκτων Μηχανικός



Ο Γενικός Γραμματέας

Φιλήμων Φραντζής
Μηχανολόγος Μηχανικός